

**Фонд поддержки социально-
экономического и регионального развития
«РОСТ»**

ИНН 2462039630 КПП 246201001

Карла Маркса ул., д. 62.
г.Красноярск, 660049
тел. (8-391) 288-83-47,
факс (8-391) 220-84-33
e-mail: fund_rost@mail.ru

Ректору ФГБОУ ВПО
Красноярский государственный
аграрный университет

20.01.2014 №01/2001

Н.В. Цугленку

На № _____ от _____

о формировании списков граждан для участия в жилищно-строительном кооперативе в соответствии с ФЗ №161

Уважаемый Николай Васильевич!

В рамках проводимой совместной работы по формированию списков сотрудников **ФГБОУ ВПО «Красноярский государственный аграрный университет»**, имеющих право на включение в жилищно-строительный кооператив, формирующийся согласно Постановлению Правительства РФ №108 от 09 февраля 2012 г. «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» для обеспечения граждан доступным жильем экономического класса на территории проектируемого микрорайона в районе улицы Елены Стасовой (федеральная земля), информируем Вас о порядке формирования этого списка.

Согласно ст. 16.5 Федерального закона № 161 «О содействии развитию жилищного строительства», п.п. 3, 6 Постановления Правительства РФ №108, работники федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования могут быть приняты в члены кооператива:

I. Для кандидатов и докторов наук при соблюдении следующих условий в совокупности:

- А) Возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) и 40 лет (для докторов наук);
- Б) Общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет.

II. Для научно-педагогических работников при соблюдении следующих условий в совокупности:

- А) Общий стаж в должности научно-педагогического работника составляет не менее 5 лет;
- Б) Отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства.

Примечание. В случае, если возраст кандидата или доктора наук превышает 35 и 40 лет соответственно, он может быть принят в члены кооператива по основаниям, указанным для научно-педагогических работников.

Для подтверждения соответствия перечисленным условиям необходимо предоставить следующие документы:

А) Копию паспорта;

Б) Копию трудовой книжки;

В) Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии на праве собственности или аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства (для научно-педагогических работников).

Член правления фонда,
руководитель проекта «МЖК – Возрождение»

А.С.Сиротинин

тел. (391) 295-09-19, sirotinin@armkrsk.ru

Приложение к распоряжению
Минсельхоза России
от 29 марта 2012 г. № 25-р

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России

1. Организации, находящиеся в ведении Минсельхоза России, соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024) утверждают списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695, № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, ст. 4592, № 49, ст. 7027) (далее соответственно – Федеральный закон, списки), из числа работников организаций после согласования с Минсельхозом России (далее – Министерство) включения указанных граждан в списки.

2. Граждане, указанные в ч. 4 ст. 16.5 Федерального закона, имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом, и однократное вступление в члены такого кооператива. В случае, если граждане, указанные в ч. 4 настоящей статьи, являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с настоящим Федеральным законом в члены этого кооператива.¹

¹ ч. 3 ст. 16.5 Федерального закона

3. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом (далее – граждане) и основания их включения в списки, определены Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. №108 (далее – Перечень).

4. Для согласования включения граждан в списки организации направляют в Министерство мотивированное обращение, обосновывающее необходимость их включения, за подписью руководителя организации, с приложением документов, подтверждающих соответствие граждан и оснований их включения, категориям граждан и основаниям их включения, установленным Перечнем (далее – документы).

5. Срок рассмотрения поступивших от организации документов в Министерстве составляет 30 календарных дней.

6. Департамент Министерства, осуществляющий координацию деятельности организации, совместно с Депземполитикой, Депправом и при необходимости с иными заинтересованными департаментами Министерства рассматривает поступившие документы в течение 20 календарных дней.

7. По результатам рассмотрения документов принимается решение о согласовании включения граждан в списки (отказе в согласовании).

8. Решение Министерства о согласовании включения граждан в списки оформляется письмом Министерства.

9. Проект письма Министерства о согласовании включения граждан в списки (отказе в согласовании) подготавливается департаментом Министерства, осуществляющим координацию деятельности учреждения, согласовывается с Депземполитикой, Депправом, при необходимости с иными заинтересованными департаментами Министерства и направляется на подписание заместителю Министра в соответствии с распределением обязанностей.

10. Письмо Министерства о согласовании включения граждан в списки (отказе в согласовании) направляется в организацию в течение 5 календарных дней с момента его подписания.

11. После согласования Министерством включения граждан в списки, организация в течение 15 календарных дней с момента такого согласования утверждает списки приказом организации.

12. Приказ организации об утверждении списков публикуется на официальном сайте организации.

13. Копия приказа направляется в Министерство в течение 3 календарных дней с даты его утверждения.