

Вопросы к государственному экзамену

по дисциплине «Земельное право»

1. Понятие земельного права как отрасли права (предмет, метод, принципы, соотношение земельного права с гражданским, административным и экологическим).
2. Понятие, виды и система источников земельного права.
3. Нормативно-правовые акты в системе источников земельного права (по территориальному охвату и юридической силе).
4. Нормативный договор и правовой обычай как источники земельного права.
5. Земельные правоотношения (понятие и виды).
6. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
7. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
8. Понятие и особенности права собственности на землю и другие природные ресурсы. Формы и виды права собственности на землю.
9. Государственная и муниципальная собственность на землю (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
10. Право частной собственности на землю (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
11. Иные вещные права на землю (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование).
12. Аренда земельного участка.
13. Сделки с земельными участками. Купля-продажа земельного участка.
14. Земельный сервитут.
15. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов.
16. Плата за землю (земельный налог и арендная плата).
17. Правовые основы оценки земли.
18. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Органы управления и их компетенция.
19. Государственный кадастровый учет земельных участков (понятие, принципы, содержание).
20. Кадастровая документация и порядок постановки на кадастровый учет.
21. Государственный мониторинг земель (понятие, цели, виды, порядок осуществления).
22. Землеустройство (понятие, виды, землеустроительная документация).
23. Понятие, виды и задачи земельного контроля (надзора). Государственный земельный надзор.
24. Порядок организации и осуществления государственного земельного надзора.
25. Понятие, формы, цели и содержание правовой охраны земель.
26. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
27. Правовые основы мелиорации земель.
28. Защита прав на землю (понятие, способы защиты прав на землю).
29. Рассмотрение земельных споров (понятие и виды земельных споров, порядок их рассмотрения).
30. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
31. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Проблемы земельно-правовой ответственности как самостоятельного вида ответственности.
32. Юридическая ответственность за самовольное занятие земельного участка.
33. Юридическая ответственность за загрязнение и порчу земли.
34. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
35. Особенности оборота земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.
36. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
37. Правовой режим земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

38. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
39. Земли населенных пунктов (понятие, виды, состав, особенности правового режима этой категории земель)
40. Правовой режим земель промышленности
41. Правовой режим земель транспорта.
42. Правовой режим земельных участков для ведения садоводства и огородничества.
43. Особенности предоставления и использования земельных участков, предоставленных для разработки и использования недр.
44. Правовой режим земель лесного фонда.
45. Правовой режим земель водного фонда.
46. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
47. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
48. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.
49. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
50. Современная земельная реформа и ее правовое обеспечение.