

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск

31 мая 2023 года

19.00- 20.00

Председатель – Исакова С.А.

Секретарь – Кузнецов А.В.

Присутствует: 33 члена ЖСК (по доверенности 3) / итого: 36 членов ЖСК.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Прием и исключение членов ЖСК.
2. Выступление директора ООО "Академстрой" с кратким отчетом о проделанной работе по договору Технического заказчика за последние два месяца.
3. Утверждение годового отчета Правления за 2022г.
4. Разное.

Председатель правления Исакова С.А.

Кто за то чтобы утвердить повестку общего собрания.

**Голосовали:** «За» – 36 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

**Решили:** повестку общего собрания утвердить.

**По первому вопросу слушали:** председателя правления Исакова С.А.

Продолжаем прием и исключения членов в ЖСК, в соответствии с поданными заявлениями. Заявления на включение в состав Жилищно-строительного кооператива «Ветлужанская дубрава» подал Губанов Борис Геннадьевич.

Предлагаю голосовать открыто.

Кто за включение в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» заявителя: Губанова Бориса Геннадьевича.

**Голосовали:** «За» – 36 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

**Решили:** Включить в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава»: Губанова Бориса Геннадьевича.

**По второму вопросу слушали:** директора ООО "Академстрой" Либренц Сергея Владимировича.

За прошедший период выполнена следующая работа:

1. Ранее планировалось, что в проект планировки дома должны быть внесены изменения АО "Гражданпроект". Однако в этом году произошли изменения, в результате которых возможно упростить данную процедуру (отменить проект планировки и не нести дополнительные затраты). В начале мая подано заявление по отмене проекта планировки. В данный момент заявление рассматривается в юридическом отделе администрации города Красноярска.

2. По ЛЭП выяснили что УСК «Сибиряк» закончил строительство, получили заверение, что сеть отключена и подготовили письмо о демонтаже линии.

3. Поскольку сроки технических условий на подключения к сетям в конце апреля 2023г истекли, сформированы документы на продления технических условий.

**Выступили:**

Член ЖСК Потылицына Т. Ю.

-с вопросом о сроках начала строительства дома.

Директор ООО "Академстрой" Либренц С.В.

-Прогноз в течении ближайших трех недель снять оставшиеся вопросы с документами и подать заявление на разрешения строительства. Строить начать в июле 2023г.

**По третьему вопросу слушали:** председателя правления Исакова С.А.

-В связи с отсутствием кворума утверждение годового отчета Правления за 2022г. необходимо перенести на дату следующего собрания.

**Выступили:**

Член ЖСК Потылицына Т. Ю.

- Обращаю Ваше внимание, что согласно Устава жилищно-строительного кооператива «Ветлужанская Дубрава» необходимо утвердить отчет правления до конца июня 2023г.

Председатель правления Исакова С.А.

- Необходимо до этого времени провести общее собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава» и рассмотреть возможность дистанционного участия в связи с отпускным периодом.

Предлагаю голосовать открыто.

**Голосовали:** «За» - 36 единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Решили:** перенести утверждение годового отчета Правления за 2022г на следующее собрание.

**Разное:**

**Выступили:**

Член правления Тирранен В.А.

- В соответствии с договором необходимо принять решение о оплате услуг ООО "Академстрой". На текущие расходы необходимы средства в размере 150 тыс. руб. ежемесячно с 1 мая 2023г.

Председатель правления Исакова С.А.

- Предлагаю голосовать открыто.

Кто за о оплату услуг ООО "Академстрой" на текущие расходы в размере 150 тыс. руб. ежемесячно с 1 мая 2023г.

**Голосовали:** «За» – 27. «Против» – 6. Воздержалось – 3.

**Решили:** производить оплату услуг ООО "Академстрой" на текущие расходы в размере 150 тыс. руб. ежемесячно с 1 мая 2023г.

Председатель правления Исакова С.А.

-Прошу принять к сведению что изменились реквизиты банка (Альфа-Банк) для оплаты членских и паевых взносов.

Председатель Правления:

 С.А. Исаков