

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск, Елены Стасовой, 44 а
30 января 2020г,
18.30- 19.30.

Повестка общего собрания:

1. Обсуждение возможности сервитута для прокладки теплотрассы по участку ЖСК, необходимой для подключения нового микрорайона.
2. Включение новых членов
3. Разное

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В., а также провести данное собрание в очно-заочной форме.

Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали:

Никитенко М.Е. со следующей информацией:

Нам необходимо решить вопрос возможности сервитута для прокладки теплотрассы по участку ЖСК, необходимой для подключения нового микрорайона. Мы этот вопрос уже обсуждали на общем собрании 23 мая 2019г. Наше решение было предложить заинтересованной стороне вынести теплотрассу за пятно застройки. К настоящему времени проведены переговоры с руководством компаний Кульбытстрой, КрасТЭК, КрасГАУ. Есть предложение прийти к компромиссному решению и разрешить прокладку теплотрассы по предложенным точкам, но в договоре о сервитуте или иных договорах закрепить гарантии предоставления присоединения к теплоснабжению, холодной воде и канализации.

Выступил: Тирранен В.А.

Предлагается принять решение о заключении соглашения об установлении сервитута для прокладки теплотрассы по участку ЖСК, необходимой для подключения нового микрорайона, на возмездной основе с внесением платы в пользу ЖСК, с обязательным включением в соглашение об установлении сервитута условия о рекультивации участка, занятого сервитутом, после окончания строительства теплотрассы, а также с получением гарантий о возможности осуществления техприсоединения строящегося дома ЖСК к прокладываемой теплотрассе на территории участка ЖСК. Поручить Председателю ЖСК Никитенко М.Е. заключить соглашение об установлении сервитута от имени ЖСК.

На голосование поставлен вопрос:

Голосовали:

Очное голосование: За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Заочное голосование: «За»- «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Заключить соглашение об установлении сервитута для прокладки теплотрассы по участку ЖСК. Поручить Председателю ЖСК Никитенко М.Е. заключить соглашение об установлении сервитута от имени ЖСК.

По второму вопросу слушали:

Никитенко М.Е. мы начинаем прием новых членов в наш ЖСК, которых у нас должно быть 90.

Заявления на вступление в члены ЖСК подали:

Шишацкий Олег Николаевич сотрудник ИЭОПП СО РАН

Кобалинский Михаил Викторович сотрудник ИЭОПП СО РАН

Долматов Сергей Николаевич сотрудник СибГУ им. М.Ф. Решетнева

Все граждане включены в Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развития жилищного строительства» от своих учреждений, где они работают по основному месту работы. Заверенные копии списков представлены Правлению кооператива.

Предлагаю вынести на голосование вопрос о принятии в члены указанных граждан. Предлагаю голосовать открыто по каждому гражданину.

1) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Шишацкого Олега Николаевича сотрудника ИЭОПП СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Шишацкого Олега Николаевича сотрудника ИЭОПП СО РАН

2) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Кобалинского Михаила Викторовича сотрудника ИЭОПП СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Кобалинского Михаила Викторовича сотрудника ИЭОПП СО РАН

3) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Долматова Сергея Николаевича сотрудника СибГУ им. М.Ф. Решетнева

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Долматова Сергея Николаевича сотрудника СибГУ им. М.Ф. Решетнева

По третьему вопросу слушали:

Никитенко М.Е: со следующей информацией

Обращаю ваше внимание, что согласно п.33 Устава ЖСК «Ветлужанская дубрава» гражданин признается членом кооператива со дня уплаты вступительного взноса после утверждения общим собранием решения о приеме гражданина в члены кооператива. Вступительный взнос составляет 2 000 рублей (п. 46 Устава)

Членские взносы составляют 500 рублей/месяц и вносятся не позднее 15 числа текущего месяца (п.47 Устава)

На Общем собрании ЖСК (Протокол от 23 мая 2019 года) принято решение, что сумма членских взносов будет одинакова для всех членов, вне зависимости от даты вступления в кооператив

За период 2015-2016 год всем членам кооператива, (вне зависимости от даты вступления в кооператив) необходимо внести 7000 рублей в качестве членских взносов.

За период с июня 2019 по декабрь 2019 года - 3500 рублей в качестве членских взносов(вне зависимости от даты вступления в кооператив).

С января 2020 года размер членского взноса 500 рублей вне зависимости от даты вступления в кооператив.

Платеж необходимо совершить по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты счета для уплаты членских взносов». Платеж можно совершать одной суммой 12500, но указать в назначении платежа через запятую «вступительный, членские взносы»

Председательствующий



Никитенко М.Е.

Секретарь



Дадаян Е.В.