

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск, Елены Стасовой, 44 а
25 декабря 2019г,
18.30- 19.30.

Повестка общего собрания:

1. Обсуждение технического задания.
2. Включение новых членов
3. Разное

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В.

Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали:

Тирранена В.А. со следующей информацией:

Предлагается к утверждению техническое задание, которое было выставлено на согласование всех желающих на вкладке ЖСК «Ветлужанская дубрава» сайта университета. Все желающие могли с ним ознакомиться и направить свои предложения по корректировке технического задания. Все предложения, которые были внесены к текущему времени, учтены в обновленной версии технического задания, которое представлено перед вами на экране.

Выступила: Владышевская Л.П.

Можно ли предусмотреть чугунные ванны?

Тирранен В.А.: акриловые дешевле. Чугунные ванны можно поставить по желанию и согласованию с застройщиком вместо акриловой, доплатив индивидуально.

Выступила: Сторожева А.Н.

Кто будет проектировать дом?

Тирранен В.А.

Проектировать будет та организация, которую выберет генеральный подрядчик. Стоимость проекта входит в стоимость строительства. Членам ЖСК в принципе не настолько важна небольшая разница в стоимости. Но она может быть важна самому генеральному подрядчику, он может провести конкурс.

Выступил: Шлепкин А.К.

Каким будет дом? Из каких материалов?

Тирранен В.А.

Изначально мы обсуждали монолитно-кирпичный дом. Но много предложений от членов ЖСК поступило о возможности строительства чисто кирпичного дома. Поэтому в этот

вариант техзадания мы заносим условия о строительстве кирпичного дома, а также вносим некоторые технические правки в техзадание.

Выступила: Бармашова Т.И.

Утеплитель не ухудшит качество дома?

Тирранен В.А.

Нет, не ухудшит. Это обычная практика сейчас в строительстве. Утеплитель должен соответствовать всем ГОСТам.

На голосование поставлен вопрос:

Голосовали:

Очное голосование: За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Принять техническое задание на проектирование в редакции от 25.12.2019

По второму вопросу слушали:

Никитенко М.Е. мы начинаем прием новых членов в наш ЖСК, которых у нас должно быть 90.

Заявления на вступление в члены ЖСК подали:

Романова Оксана Борисовна сотрудник КНЦ СО РАН

Герасимова Юлия Валентиновна сотрудник КНЦ СО РАН

Сенашова Вера Александровна сотрудник КНЦ СО РАН

Рогалев Алексей Николаевич сотрудник КНЦ СО РАН

Демина Ольга Сергеевна сотрудник КНЦ СО РАН

Бакач Валентина Георгиевна сотрудник КНЦ СО РАН

Цыганова Светлана Ивановна сотрудник КНЦ СО РАН

Все граждане включены в Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» от своих учреждений, где они работают по основному месту работы. Заверенные копии списков представлены Правлению кооператива.

Предлагаю вынести на голосование вопрос о принятии в члены указанных граждан. Предлагаю голосовать открыто по каждому гражданину.

1) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Романовой Оксаны Борисовны сотрудника КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Романову Оксану Борисовну сотрудника КНЦ СО РАН

2) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Герасимовой Юлии Валентиновны сотрудника КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Герасимову Юлию Валентиновну сотрудника КНЦ СО РАН

3) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Сенашовой Веры Александровны сотрудника КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Сенашову Веру Александровну сотрудника КНЦ СО РАН

4) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Рогалева Алексея Николаевича сотрудник КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Рогалева Алексея Николаевича сотрудника КНЦ СО РАН

5) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Деминой Ольги Сергеевны сотрудника КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Демину Ольгу Сергеевну сотрудника КНЦ СО РАН

6) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Бакач Валентины Георгиевны сотрудника КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Бакач Валентину Георгиевну сотрудник КНЦ СО РАН

7) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Цыгановой Светланы Ивановны сотрудника КНЦ СО РАН

За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Цыганову Светлану Ивановну сотрудника КНЦ СО РАН

По третьему вопросу слушали:

Никитенко М.Е: со следующей информацией

Нам необходимо решить вопрос с оплатой услуг бухгалтера. Несмотря на то, что мы ранее голосовали за оплату услуг в размере 7,000 в год (без учета налогов) до сих пор мы не смогли рассчитаться виду отсутствия средств на счете. Сегодня членские взносы поступают, деньги для расчета есть. Предлагаю оплатить за каждый год по 7,000 рублей итого 28,000 рублей на руки (без учета налогов). Что касается дальнейшей оплаты нам необходимо этот вопрос обсуждать.

На голосование поставлен вопрос: Кто за оплату услуг бухгалтеру ЖСК в размере 28,000 без учета налогов за период 2015-2019 год?

Голосовали:

Очное голосование: За» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Оплатить услуги бухгалтера по договору оказания услуг за период 2015-2019 год в размере 28,000 рублей (без учета налогов).

Председательствующий



Никитенко М.Е.

Секретарь



Дадаян Е.В.

