

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск, on-line формат на платформе ZOOM
23 декабря 2020г.,
19.00- 20.30.

Присутствует: 30 членов ЖСК

Повестка общего собрания:

1. О заключении соглашения о намерениях с МО г.Красноярск о передачи в муниципальную собственность сети водопровода и канализации.
2. Выбор ревизионной комиссии ЖСК
3. Предложения по строительству дома от строительных организаций.
4. О порядке распределения квартир.
5. Информация о паевых и членских взносах.
6. Разное
5.1 О включении в состав Правления ЖСК Исакова С.А. О наделении Исакова С.А правом заключать договор ГПХ (трудовой договор) от имени ЖСК с председателем правления ЖСК.

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В.

Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали: Никитенко М.Е.

В наш адрес компанией КрасКОМ направлено предложение о последующей передаче построенных сетей городу. Это одно из условий сотрудничества с нами и заключении договора на технологическое присоединение.

На последующем собрании нам необходимо решить вопрос о заключении с Муниципальным образованием город Красноярск Соглашения о намерениях о заключении в будущем договора дарения, согласно которому мы передаем, а муниципальное образование примет в муниципальную собственность города Красноярска недвижимое имущество: сети водопровода и канализации от точки подключения объекта многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: в границах участка кадастровый номер 24:50:0100486:1161, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37,38; 42; 42а; 44,44а; 44г; 44д,46; 46а, 46г; 48; 48 строения 1,2,3,4,5, 52г до существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Проект соглашения размещен в общей группе ЖСК в вайбере. Просьба ознакомиться.

Решили: информацию принять к сведению, ознакомиться с проектом соглашения.

По второму вопросу слушали: Никитенко М.Е.

Так как в следующем году нам предстоит тратить целевые деньги паевых взносов на оплату договоров с ресурсоснабжающими организациями (технологическое присоединение), на оплату проекта и другие возможные целевые расходы, нам необходимо избрать ревизионную комиссию. Прошу наших членов внести свои предложения. По возможности нам необходимы люди, которые сейчас работают в финансовой сфере. Ревизионная комиссия будет проверять бухгалтерские документы, поэтому эти компетенции необходимы.

Поступило предложение войти в состав комиссии от Потылициной Т.Ю.

Предложение Никитенко М.Е. включить в состав комиссии Владышевскую Л.П. и Федотову А.С.

Самоотводов не поступило.

На голосование поставлен вопрос: Кто за избрание ревизионной комиссии ЖСК «Ветлужанская дубрава» в составе Потылициной Т.Ю., Владышевской Л.П., Федотовой А.С.

Голосовали

«За» -30, «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Ветлужанская дубрава» в составе Потылициной Т.Ю., Владышевской Л.П., Федотовой А.С.

По третьему вопросу слушали: Никитенко М.Е.

Я напомним, что на прошлых собраниях мы заслушивали представителей наших потенциальных подрядчиков.

Компания Академстрой предлагала построить кооперативу жилой кирпичный дом со стоимостью квадратного метра начиная от 51.000 рублей. При этом по мнению руководителя компании необходимо авансирование в размере порядка 20 млн рублей.

Компания Промстрой готова построить жилой кирпичный дом. У компании есть опыт строительства жилых домов по госпрограммам. Они ждут от ЖСК информацию о стоимости технологического присоединения от всех ресурсных организаций, для того, чтобы понимать а) стоимость технологического присоединения ко всем коммуникациям (оплачивается ЖСК из паевых взносов) б) точки присоединения к коммуникациям, чтобы рассчитать затраты на инженерные работы по прокладке коммуникаций. Все это позволит понимать стоимость строительства одного квадратного метра на текущий момент ввиду изменившейся за 2020 год экономической ситуации.

Предлагаю дать организациям срок и подготовить пакет документов, включающий коммерческое предложение, необходимые уставные документы, документы СРО и гарантийные письма в срок до 05.02.21. Пакеты документов мы разместим на сайте для ознакомления. Прошу членов ЖСК ознакомиться с данными документами и подготовить вопросы к собранию, где мы будем выбирать подрядчика.

От члена ЖСК Краснопеева Д.А. поступило предложение включить в перечень потенциальных генподрядчиков строительного дома компанию Сибэнергосервис.

Решили: информацию принять к сведению. Рекомендовать строительным организациям Академстрой, Промстрой, Сибэнергосервис предоставить до 05.02.21 пакет документов, включающий: коммерческое предложение, карточку предприятия, необходимые уставные документы, документы СРО, гарантийное письмо, подтверждающие документы. Разместить на сайте перечень документов, запрашиваемых со строительных организаций.

По третьему вопросу слушали: Тирранена В.А.

Мною подготовлен проект Положения (Регламента) о распределении квартир. Этот регламент нам необходим, так как распределение квартир, это сложная процедура. У нас есть члены ЖСК, кто соблюдает финансовую дисциплину и их необходимо как-то поощрять в выборе.

Решили: Информацию принять к сведению. Создать комиссию по доработке проекта Регламента в составе Тирранена В.А., Варнакова С.Н. Регламент доработать и разместить в общей группе ЖСК.

По четвертому вопросу слушали: Никитенко М.Е.

На сегодняшний день паевые взносы внесли не все члены ЖСК. Поступило несколько объяснительных с указанием объективных причин. Прошу всех членов ЖСК решить вопрос с внесение первой части паевого взноса. Мы сможем размещать свободные денежные средства на депозите и пустить заработанные денежные средства на нужды ЖСК.

Такая же ситуация с членскими взносами. Есть среди нас члены кооператива, у которых задолженность более 10 000 рублей. Просьба связаться с бухгалтером, уточнить свою задолженность и в срочном порядке оплатить.

Решили: Информацию принять к сведению.

По пятому вопросу слушали: Никитенко М.Е.

5.1 Нам необходимо ввести в состав Правления ЖСК нового члена, взамен выбывшего Тирранена В.А. Я предлагаю кандидатуру Исакова С.А. Исаков С.А. имеет опыт работы в организации строительства, оказывает помощь кооперативу в переговорах с потенциальными генеральными подрядчиками. Считаю, что опыт Исакова С.А. пригодится в работе Правления ЖСК.

На голосование поставлен вопрос: Кто за включение в состав Правления ЖСК Исакова С.А. и наделении его правом заключения договора ГПХ (трудового договора) от имени ЖСК с председателем Правления ЖСК.

Голосовали

«За» -30 , «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: ввести в состав Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Исакова Сергея Анатольевича и наделить его правом заключения договора ГПХ (трудового договора) от имени ЖСК с председателем Правления ЖСК

Председатель


М.Е. Никитенко

Секретарь


Е.В. Дадаян