

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск, Ленина, 117

23 мая 2019г,

19.00- 20.45.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Информация о плане мероприятий, необходимых для начала строительства жилого многоквартирного дома.
3. Информация о членстве в ЖСК и членских взносах.
4. Рассмотрение заявлений о вступлении в ЖСК из числа лиц, внесенных в Список, утвержденный Минсельхозом РФ.
5. Разное

По первому вопросу слушали: Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, так как она основной докладчик по теме, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В.

Голосование: за – единогласно

По второму вопросу слушали: Никитенко М.Е. со следующей информацией:

- о подписании с АО «ДОМ.РФ» договора о передаче земельного участка в безвозмездное пользование кооперативу на 4 года. Договор размещен на сайте, всем членам необходимо ознакомиться.
- о необходимости получения разрешения на условно-разрешенный вид использования и подготовки необходимых документов для этого.
- о трех строительных фирмах- кандидатах в застройщики (Монолитхолдинг, Омега, Академстрой). Каждая из фирм подтвердила желание выступить застройщиком на условиях строительства 90 квартирного кирпичного (монолитно-кирпичного) жилого дома, средней этажности (5-6 этажей).
- о необходимости получения предварительных технических условий.

Выступил Тирранен В.А. с информацией о текущем состоянии земельного участка, где сообщил следующее:

- по переданному кооперативу земельному участку проходит канал теплосети, который прокладывался КрасГАУ для обеспечения теплом планируемого к строительству сооружения гидрофака. Если смотреть на разметку этот канал отсекает примерно 1/3 земельного участка сверху. На сегодняшний день компания Кульбытстрой хотела бы использовать этот канал для обеспечения теплом строящихся ею домов. Сеть расположена в пятне потенциальной застройки. Если она будет использована для модернизации компанией Кульбытстрой, в этом есть свои плюсы и минусы. С одной стороны мы сможем иметь возможность подключения к этой сети и это удешевит стоимость прокладки сети от точки подключения. С другой стороны первоначально планируемый проект размещения жилого дома потерпит существенные изменения, так как придется учитывать расположение сети.

Председательствующий предлагает обсудить предоставленную информацию

Выступил Шлепкин А.К. :

- необходимо выносить теплосеть из пятна застройки, так как теплосеть это инженерный объект, ему свойственно ломаться, это будет отражаться на благоустройстве жилого дома.

Выступил Кузнецов А.В.:

- надо взвесить все плюсы и минусы. Есть ли возможность у Кульбытстрой вынести теплосеть из пятна застройки и пустить ее по верхней или нижней части земельного участка.

На голосование поставлен вопрос: « Необходимо ли вынесение возможной теплосети для нужд СК «Кульбытстрой» из пятна застройки»

Голосование: «за» - единогласно.

Решили: «Рекомендовать СК «Кульбытстрой» прокладку теплотрассы вне пятна застройки с учетом интересов ЖСК «Ветлужанская дубрава. Информацию о плане мероприятий необходимых для строительства жилого дома принять к сведению».

По третьему вопросу слушали Никитенко М.Е. со следующей информацией:

- По Уставу кооператива вступительный взнос составляет 2 000 рублей, ежемесячный 500 рублей. Все, кто вступил в кооператив в январе-марте 2016г.

обязаны оплатить вступительный взнос и ежемесячный взнос за 10 месяцев. То есть 7 000 рублей. У нас есть задолженность по взносам. Оглашены данные бухгалтерии. Просьба погасить задолженность до 15 июля 2019г.

-Так же предлагаю принять решение о приостановлении внесения членских взносов с 01 января 2017 года по 01 июня 2019г, так как это был период ожидания передачи земельного участка. Уплату взносов возобновить с 01 июня 2019г.

-В дальнейшем предлагаю рассмотреть увеличение вступительного взноса (или установление дополнительного взноса) для вновь принимаемых членов кооператива для нивелирования разницы в платежах для членов кооператива.

На голосование поставлен вопрос «Необходимо ли приостановление уплаты членских взносов с 01 января 2017 года по 01 июня 2019г »

Голосование: «за» - единогласно.

Решили: Приостановить внесение членских взносов за период с 01 января 2017 года по 01 июня 2019г. Уплату взносов возобновить с 01 июня 2019г. Иную информацию о членстве и членских взносов принять к сведению.

По четвертому вопросу слушали Никитенко М.Е с информацией:

- новых заявлений о вступлении в члены кооператива от лиц, включенных в список Минсельхоза РФ не поступало.

Председательствующий



Никитенко М.Е.

Секретарь



Дадаян Е.В.