

## ПРОТОКОЛ

общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава»

22 марта 2023 года

г. Красноярск

19.00- 21.00

Председатель – Исакова С.А.

Секретарь – Кузнецов А.В.

Присутствует: 35 членов (+ доверенности 5 шт.) / итого: 40 членов ЖСК из 67.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Прием и исключение членов ЖСК (докладчик Исаков С.А.)
2. Выступление директора ООО «Академстрой» с кратким отчетом о проведенной работе по договору Технического заказчика за последние два месяца.
3. Разное.

#### **Председатель правления Исакова С.А.**

Кто за то чтобы утвердить повестку общего собрания.

**Голосовали:** «За» – 40 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

**Решили:** повестку общего собрания утвердить.

#### **По первому вопросу слушали: председателя правления Исакова С.А.:**

Продолжаем прием и исключения членов в ЖСК, в соответствии с поданными заявлениями. Заявления на прием в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» подали:

**Заздравных Нина Александровна, Шалак Анна Вячеславовна**

#### **Выступили:**

Предлагаю голосовать открыто.

прием в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» заявителей:  
Заздравных Нины Александровны, Шалак Анны Вячеславовны

**Голосовали:** «За» – 40 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

**Решили:** Принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава»; Заздравных Нину Александровну, Шалак Анну Вячеславовну.

#### **По второму вопросу слушали: директора ООО «Академстрой»**

За текущее время нами проведена следующая работа по изучению причин отказа выдачи документов из которых все легко устранимы кроме двух.

1. Изменение проекта планировки а рамках данного участка. Выбрана организация которая будет производить работы (ориентировочно 3 месяца).

2. По северной части участка проходит ЛЭП. Достигнута письменная договоренность что через четыре месяца она им больше не нужна и будет демонтирована.

В ближайшие три месяца пока готовятся разрешительные документы на строительство, планируем проведение подготовительных работ.

Необходимо отметить, что возможно изменение планировки земельного участка в связи переносом кабеля. Ориентировочный срок сдачи дома прежний декабрь 2024г.

#### **Разное:**

#### **Выступили:**

Председатель правления Исаков С.А.:

1. За последнее время Правлением проведена следующая работа:
  - расторгли договор с ООО «Промстрой»;
  - подали документы на продление договора безвозмездного пользования земельным участком для строительства дома с АО «ДОМ.РФ»;

- ведется работа по заключению договора с «АО Красноярскгражданпроект» о разработке проекта планировки а рамках участка, выделенного под строительство многоквартирного дома ЖСК «Ветлужанская дубрава», для внесения изменений в градплан застройки участка Агроуниверситет.

2. Провести внешний независимый аудит за последние три года. Ориентировочная стоимость 60 тыс. руб.

3. В конце апреля- до середины мая 2023г. провести отчетное собрание.

4. Напоминаю о финансовой дисциплине по членским взносам. Движение по паевым взносам (срок внесения пая) продолжим после разрешения на строительство.

5. Необходимо всем ознакомиться с регламентом выбора квартир.

6. Предлагаю выбрать ревизионную комиссию в составе: Потылицина Татьяна Юрьевна, Ключникова Светлана Владимировна, Малахова Гулира Гауптульфатаховна. Предлагаю голосовать открыто.

Голосуем: Кто за то что бы выбрать в состав ревизионной комиссии Потылицину Татьяну Юрьевну, Ключникову Светлану Владимировну, Малахову Гулиру Гауптульфатаховну.

**Голосовали:** «За» —40 единогласно. «Против» — 0. Воздержалось — 0.

**Решили:** Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Ветлужанская дубрава»: Потылицину Татьяну Юрьевну, Ключникову Светлану Владимировну, Малахову Гулиру Гауптульфатаховну.

7. Вновь избранному составу ревизионной комиссии выбрать председателя комиссии.

Председатель Правления:

  
С.А. Исаков