

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск,
16 декабря 2021г.,
19.00- 20.30

Присутствует: 40 членов ЖСК с учетом доверенностей.

Численность членов по реестру 58 человек.

Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Прием и исключение членов ЖСК.
2. Согласование проекта многоквартирного жилого дома. Отчет ООО «Промстрой» об исполнении договора на выполнение функций технического заказчика от 12.03.21.
3. Отчет о проверке финансовой деятельности ЖСК ревизионной комиссией.
4. Разное.
 - 4.1 предварительное распределение квартир
 - 4.2 задолженность по оплате паевых и членских взносов
 - 4.3 исключение из состава Правления Никитенко М.Е, Кузьмина Н.В. Включение в состав Правления Тирранена В.А., Варнакова С.Н.

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, так как она основной докладчик по повестке, секретарем собрания избрать Федотову А.С.

Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали Никитенко М.Е.

Никитенко М.Е. об исключении членов ЖСК

В связи с поданными письменными и устными заявлениями об исключении из состава ЖСК «Ветлужанская дубрава» предлагаю исключить следующих членов:

Доброгорскую Ю.О.
Кузьмина Н.В.
Игнатову И.А.
Лисович М.А.

Предлагаю вынести на голосование вопрос об исключении из ЖСК «Ветлужанская дубрава» указанных граждан и голосовать списочно.

Кто за исключение из членов кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» Доброгорской Ю.О., Кузьмина Н.В., Игнатовой И.А., Лисович М.А.

Голосовали:

«За» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: исключить из членов кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» Доброгорскую Ю.О., Кузьмина Н.В., Игнатову И.А., Лисович М.А.

Никитенко М.Е. о приеме новых членов ЖСК

Мы продолжаем прием новых членов в наш ЖСК, которых у нас должно быть 90. Заявления на вступление в члены ЖСК подали:

Тимошкин Владислав Борисович сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Сенашов Владимир Иванович сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Токарева Светлана Викторовна сотрудник СФУ

Брезинская Людмила Викторовна сотрудник СибГТУ

Карповская Надежда Николаевна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Милахова Гулира Гаптульфатаховна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Колмакова Анжелика Александровна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Мостовой Александр Викторович сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Князюк Татьяна Григорьевна сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Ключникова Светлана Владиславовна сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Андреева Ирина Ивановна сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Капошко Инга Анатольевна сотрудник СФУ

Все граждане включены в Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» от своих учреждений, где они работают по основному месту работы. Заверенные копии списков представлены Правлению кооператива.

Есть ли какие то принципиальные возражение по вступающим кандидатурам?

Вопрос от члена ЖСК: На какие квартиры претендуют указанные граждане

Ответ Председательствующего: Всем вступающим разъяснён регламент распределения об очередности. Все с пониманием относятся к регламенту. Не претендуют на двусторонние двухкомнатные и четырехкомнатные, которые уже предварительно распределены.

Предлагаю вынести на голосование вопрос о принятии в члены указанных граждан.

Предлагаю голосовать за включение списочно.

Кто за включение в состав членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»:

Тимошкина Владислава Борисовича сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Сенашова Владимира Ивановича сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Токаревой Светланы Викторовны сотрудник СФУ

Брезинской Людмилы Викторовны сотрудник СибГТУ

Карповской Надежды Николаевны сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Милаховой Гулиры Гаптульфатаховны сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Колмаковой Анжелики Александровны сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Мостового Александра Викторовича сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Князюк Татьяны Григорьевны сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Ключниковой Светланы Владиславовны сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Андреевой Ирины Ивановны сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Капошко Инги Анатольевны сотрудник СФУ

Голосовали:

«За» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: включить в состав членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Тимошкина Владислава Борисовича сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Сенашова Владимира Ивановича сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Токареву Светлану Викторовну сотрудник СФУ

Брезинскую Людмилу Викторовну сотрудник СибГТУ

Карповской Надежды Николаевны сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Милахову Гулиру Гаптульфатаховну сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Колмакову Анжелику Александровну сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Мостового Александра Викторовича сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Князюк Татьяну Григорьевну сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Ключникову Светлану Владиславовну сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Андрееву Ирину Ивановну сотрудник РОСФИННАДЗОРА

Капошко Ингу Анатольевну сотрудник СФУ

По второму вопросу слушали: Кузякина Александра Владимировича (менеджер проекта ЖСК «Ветлужанская дубрава» ООО «Промстрой»

К сегодняшнему дню подготовлен проект строительства многоквартирного дома, разделы проекта размещены на сайте ЖСК. Ранее на общих собраниях вы утверждали планировки и фасады, здесь изменений не произошло. После согласования на общем собрании в течение 3 рабочих дней мы завершим оформление и передадим проект на независимую экспертизу. Срок проведения экспертизы ориентировочно 30-40 дней. В процессе экспертизы обычно возникают вопросы, которые снимаются в рабочем порядке. Это в основном технические правки в проекте.

Вопрос от членов ЖСК: когда вы приступите к стройке и сколько будет стоить квадратный метр жилья

Ответ представителя: за январь 2022 мы должны пройти экспертизу, в феврале –получить разрешение на строительство и сразу приступим к земляным работам. На них у нас уйдет примерно 1,5 месяца. Кладка кирпичная начнется весной с наступлением теплых температур.

При стоимости строительства мы будем ориентироваться на Приказ Минстроя опоказателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра. В 4 квартале 2021 она составляет 53 192 за кв метра. Эта цена зафиксируется в договоре генерального подряда и уже не изменится.

Вопрос от членов ЖСК: когда вы планируете завершить строительство

Ответ представителя: В течение 1,5 лет с момента начала стройки

Пояснение Тирранена В.А. После того как проект будет утвержден, нам надо будет согласовать изменения к договору технического заказа по срокам. Сроки сдвинулись из за согласительных процедур на получения ТУ по электроэнергетике.

3. По третьему вопросу выступила член ревизионной комиссии Потылицина Т.Ю.

Ревизионная комиссия провела проверку размещения средств ЖСК на депозитах. Денежные средства размещались на депозитах Сбербанка с 22.01.2021 года. Иногда имелись промежутки между поступлением средств с депозита и повторным размещением. Правлению рекомендовано размещать денежные средства в банках с более высокой ставкой.

Ревизионная комиссия провела проверку внесения членами ЖСК паевых и членских взносов. Установлено, что не все члены ЖСК оплатили паевый взнос. Также имеется большая задолженность по членским взносам.

Более подробно информация изложена в отчете ревизионной комиссии. Отчет приобщен к протоколу общего собрания.

По четвертому вопросу слушали Никитенко М.Е.

4.1 С учетом уточнившихся планировок нам необходимо актуализировать предварительное распределение. Это необходимо сделать для того, чтобы Правлению обладать информацией о том на какие квартиры могут претендовать вновь вступающие члены. Мы проводили опрос среди членов ЖСК в нашей группе, считаю необходимым утвердить актуализированное предварительное распределение согласно списку.

1. Никитенко М. 4А 106,4 6 этаж
2. Софронова С. 3Г 95,6 6,5 этаж
3. Бармашова Т. 2А 65,5 3-5 этаж
4. Белоусов А. 3Г 95,6 6 этаж
5. Бакач В. 2А, 65,6, 6 или 5 этаж
6. Борисов Р. 2Г 68,1 5 этаж
7. Трофимов А.А. 2Ж 71,0 3-5 этаж
8. Берёза А.В. 3Г 95м 3-5 этаж.
9. Варнаков СН 2Ж 71,0 3-5 этаж
10. Дудников В.А. 2А; 65,6; 6 этаж
11. Цыганова С.И. 3Г 95,6 6 этаж
12. Романова О.Б. 4А 106.4 5 этаж
13. Челбина 4А 106,4 3 этаж
14. Сенашова В.А. 4А 106,4 4 этаж
15. Бакшеева И.И. 1Д, 43,1 2 этаж
16. Фомина Л. В. 2 Ж, 4 этаж
17. Кобалинский М. 3Б 95,9 5 этаж
18. Шишацкий О. 1А 40 3-5 этаж
19. Потылицына Т. 3Б 95,9 5 этаж
20. Удод Л. В. 2 Г, 68,1 6 этаж
21. Николаев Е. А. 2В, 62,8, 2-6 этаж
22. Рауцкий М. В. 2Ж, 3-5 этаж
23. Данилкина О. П. 2А 2-5этаж 65,6
24. Чудин О. С. 3Б 95,9 4 этаж
25. Герасимова Ю.В. 2Д, 71,8 6 этаж
26. Круглова И.Н 2В 62,8 3-5 этаж
27. Лубнина М.Ю. 2Д 71.8 6этаж (или 2Ж 71.0) 3-5этаж
28. Долматов С.Н. 2Б 56,8 3-5 этаж
29. Лескив М.Н. 1 комн - 1Д - 43,1 кв.м, 3-5 этаж
30. Зайцева Ю.Н. 1 комн 1 Д 43,1 кв.м. 3-6 этаж
31. Александрова Л.И. 2 ком. 2Ж 71,0. (или 2А)4-5 этаж,
32. Косов И.В., 4 ком., 4А, 106,4, 6 этаж
33. Исаков СА 3Б 93,3 6 этаж
34. Качаева Ю. В. 2Д 71.8 , 6 этаж
35. Владышевская Л.П. 2Д, 71.8, 6 этаж
36. Кузнецов А. В. 2В 62,8 3-4 этаж
37. Бердникова Л 1д, 5-7 этаж
38. Демина О 2В 62,8 2-5 этаж
39. Киян Т В. 1А 42,5, 4-5 этаж
40. Сурикова Н.В. 3 95,9 м; 4-6 этаж
41. Федотова АС 1Д 43,1 кв, 6 этаж
42. Тирранен В.А. 2А 65

Голосовали:

«За» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: утвердить актуализированное предварительное распределение согласно списку.

4.2 Паевые взносы не оплатили 11 человек. Задолженность по оплате членских взносов у 15 человек. Общая сумма задолженности по членским взносам 299 450 рублей.

4.3 4 Заявления об исключении из состава правления по личным обстоятельствам подали Кузьмин Н.В., Никитенко М.Е.

Предлагаю на голосование поставить вопрос об исключении из состава Правления ЖСК Кузьмина Н.В., Никитенко М.Е.

Предлагаю на голосование поставить вопрос об исключении из состава Правления ЖСК по личному заявлению Кузьмина Н.В., Никитенко М.Е.

Голосовали:

«За» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: исключить из состава Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Никитенко М.Е., Кузьмина Н.В.

По Уставу в составе Правления должно быть 5 человек. На сегодняшний день в состав Правления входят Исаков С.А., Дадаян Е.В., Кузнецов А.В. Предлагаю обсудить вопрос о включении в состав Правления еще двух человек. Предлагаю кандидатуру Тирранена В.А., он выходил из состава Правления по личным обстоятельствам, но теперь снова имеет возможность подключиться к работе ЖСК.

В порядке самозаявления предложена кандидатура Варнакова С.Н.

Предлагаю голосовать по каждой кандидатуре отдельно.

Кто за включение в состав Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Тирранена В.А

Голосовали:

«За» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: включить в состав Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Тирранена Василия Александровича


Кто за включение в состав Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Варнакова С.Н.

Голосовали:

«За» - 39, «против» - 1, «воздержались» - 0

Решили: включить в состав Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Варнакова Сергея Николаевича

Председатель


_____ М.Е. Никитенко

Секретарь


_____ А.С. Федотова