

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск, Елены Стасовой, 44 а
15 апреля 2021г.
19.00- 20.30.

Повестка общего собрания:

1. Прием и исключение членов ЖСК
2. Утверждение технического задания.
3. Разное
- 3.1 Информация о внесенных паевых и членских взносах.

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, секретарем собрания избрать Федотову А.С.

Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали:

Никитенко М.Е. о приеме новых членов

Мы продолжаем прием новых членов в наш ЖСК, которых у нас должно быть 90. Заявления на вступление в члены ЖСК подали:

Береза Алексей Валерьевич сотрудник СФУ

Николаев Евгений Анатольевич сотрудник СФУ

Косов Иван Владимирович сотрудник КНЦ СО РАН

Удод Любовь Викторовна сотрудник КНЦ СО РАН

Лисович Марина Анатольевна сотрудник КНЦ СО РАН

Все граждане включены в Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» от своих учреждений, где они работают по основному месту работы. Заверенные копии списков представлены Правлению кооператива.

Предлагаю вынести на голосование вопрос о принятии в члены указанных граждан. Предлагаю голосовать открыто по каждому гражданину.

- 1) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Березы Алексея Валерьевича сотрудника СФУ?

«За» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Березу Алексея Валерьевича сотрудника СФУ

2) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» Николаева Евгения Анатольевича сотрудника СФУ?

«За» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Николаева Евгения Анатольевича сотрудника СФУ

3) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Косова Ивана Владимировича сотрудника КНЦ СО РАН?

«За» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Косова Ивана Владимировича сотрудника КНЦ СО РАН.

4) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Удод Любови Викторовны сотрудника КНЦ СО РАН?

«За» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Удод Любовь Викторовну сотрудника КНЦ СО РАН.

5) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Лисович Марины Анатольевны КНЦ СО РАН?

«За» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Лисович Марину Анатольевну сотрудника КНЦ СО РАН.

По второму вопросу слушали:

Никитенко М.Е: со следующей информацией

- 1) Нам необходимо утверждение технического задания. Так как сейчас идет плотная работа с техническим заказчиком, появляются некоторые корректировки в техническом задании. Последняя редакция технического задания была размещена на сайте.

Вопросы от членов кооператива:

- 1) Материал остекления балконов
- 2) Какие трубы в квартирах
- 3) Какая высота потолков. Возможно ли увеличение до 2,75м.
- 4) Наличие альпийских форточек
- 5) Наличие фурнитуры в межкомнатных дверях
- 6) Наличие гидроизоляции в комнатах

Выступил Исаков С.А. В техническом задании многие из параметров уже отражены. Если чего-то не предусмотрено, значит этого не будет. В любом случае, генподрядчик будет ориентироваться при строительстве на положения Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» и наше техническое задание. Относительно высоты потолков, есть стандарты по лестничным проемам, предлагаю обратиться в ООО «Промстрой» с письмом рассмотреть возможность увеличения высоты до 2,75м

Голосовали:

«За» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Утвердить техническое задание. Подготовить письмо на ООО «Промстрой» о возможности увеличения потолков до 2,75м.

По третьему вопросу слушали:

Никитенко М.Е: со следующей информацией

- 1) Нам необходимо обсудить предоставленную планировку квартир. Предлагаю обсудить и в случае наличия предложений, обратиться с официальным письмом в ООО «Промстрой».

Решили: Подготовить письмо в ООО «Промстрой» о возможности следующих корректировок, предложенных членами ЖСК:

- 1) В 4-х и 3-х комнатных квартирах увеличить размер кухни до 15-18 м² (возможно с переносом в другую комнату);
 - 2) Во всех 2-х комнатных квартирах предусмотреть гардеробную комнату;
 - 3) Предусмотреть отдельный с/у в 3-2-1 комнатных квартирах;
 - 4) В 3-х комнатных квартирах второй с/у предусмотреть только в половине квартир.
-
- 2) Информация с текущими платежами по членским взносам размещена в чате группы. На 01.01.21 должно быть оплачено 16.000 (вступительный+членские) вне зависимости от даты вступления. И с 01.01.21 по 500 рублей ежемесячно.

Задолженность есть у многих, прошу оплатить. Реквизиты на сайте, для членских взносов счет в Россельхозбанке. Если есть вопросы, обращайтесь к бухгалтеру. Первый паевый тоже оплатили не все. Мы размещаем деньги в депозит, который пойдет на нужды ЖСК. Получится, что одни оплатят комфорт других. Пока нам сложно влиять на эту ситуацию. Надеюсь с учетом активизации новых членов ситуация изменится.

Решили: Информацию о задолженности по паевым и членским взносам принять к сведению. Рабочей группе (Тирранен В.А., Варнаков С.Н., Трофимов А.А.) подготовить и разместить регламент распределения квартир до 12.05.21.

Председательствующий

Секретарь



Никитенко М.Е.

Федотова А.С.