

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск,
13 мая 2021г.,
19.00- 20.30

Присутствует: 41 член ЖСК с учетом доверенностей.

Повестка общего собрания:

1. Информация о ходе выполнения договора техзаказа
2. Утверждение технического задания, типовых планов этажей и фасадов, квартирографии
3. Разное
 - 3.1 Обсуждение предложение по фасадам жилого дома
 - 3.2 Утверждение распределения квартир
 - 3.3 Утверждение размера паевого взноса членов ЖСК
 - 3.4 Обсуждение проекта регламента закрепления жилых помещений за членами кооператива

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, так как она основной докладчик по повестке, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В.
Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали: Кузякина Александра Владимировича (менеджер проекта ЖСК «Ветлужанская дубрава» ООО «Промстрой»)

К сегодняшнему дню проведена геодезия участка, завершены переговоры с компанией КрасКОМ относительно проектирования сетей. В июне вы выходите на заключение договора на технологическое присоединение по воде и канализации. Вам предложена квартирография, планы этажей. После того, как квартирография будет утверждена, архитектор будет прорисовывать фасады. Также для выполнения проектно-сметной документации объекта нами направлены порядка 30 запросов в различные инстанции, в том числе запрос на ГПЗУ земельного участка. В силу того, что запросы обрабатываются медленно просим рассмотреть возможность увеличения срока проектирования до 160 календарных дней.

По второму вопросу слушали: Никитенко М.Е.

Нам необходимо переутвердить техническое задание с учетом корректировок сроков проектирования, также необходимо утвердить типовые планы этажей и квартирографию. Информация предварительно была размещена на сайте и в общей группе ЖСК.

На обсуждение необходимо поставить вопрос о количестве санузлов в 3 комнатных квартирах. Два или один совмещенный санузел. И вопрос о том, необходимы ли окна в торцевой части в

трехкомнатных квартирах, так как такое предложение поступило от членов ЖСК, выбравших такие квартиры.

На голосование поставлен вопрос:

Предусмотреть в трехкомнатных квартирах два санузла

Голосовали

«за» - 41, «против»-0, «воздержался»-0

На голосование поставлен вопрос:

Предусмотреть в торцевой части трехкомнатных квартир одно окно.

Голосовали

«за» - 28, «против»-13, «воздержался»-0

Решили: утвердить типовые планы этажей и квартирографию с учетом предложений о проектировании двух санузлов в трехкомнатных квартирах и проектировании окна в торце для трехкомнатных квартир.

На голосование поставлен вопрос:

Кто за утверждение технического задания в новой редакции (увеличение срока проектирования до 160 дней)

Голосовали

«за» - 41, «против»-0, «воздержался»-0

Решили: утвердить техническое задание в новой редакции (увеличение срока проектирования до 160 дней)

По третьему вопросу слушали: Никитенко М.Е.

3.1 Нам необходимо обсудить, есть ли у нас какие-то пожелания к оформлению фасадов.

От членов ЖСК поступили предложения по украшению фасадов за счет оформления входных групп, компоновки двухцветного кирпича на фасадах, размещения слуховых окон на крыше.

Решили: информацию принять к сведению

3.2 Учитывая, что у нас новые планировки, необходимо сделать выбор квартир. Это важно, чтобы и вы все, и я как председатель, понимала, какие квартиры пользуются спросом, а на какие новые члены смогут претендовать. Предварительно вы свои пожелания скинули, предлагаю предварительный выбор утвердить.

Прошу утвердить следующее предварительное распределение квартир:

№/ №	ФИО	Тип квартиры*	квadrатура				
			Секция, этаж	1к	2к	3к	4к
1.	Сурикова Н.В.	ЗБ	2, 5 этаж			93,9	

№/ №	ФИО	Тип квартиры	Секция, этаж	квadrатура			
				1к	2к	3к	4к
2.	Чудин О.С.	ЗБ	2, 5 этаж			93,9	
3.	Борисов Р.В.	2	2, 3+этаж		58,7 + лодж.		
4.	Данилкина О.П.	2	1, 2 или 3 этаж		65,7		
5.	Сенашова В.А.	4	2, 4 этаж				102,3
6.	Потылицина Т.Ю.	ЗБ	2, 5 этаж			93,9	
7.	Никитенко М.Е.	4	2, 6 этаж				102,3
8.	Лубнина М.Ю.	2	1, 3-6 этаж		65,7		
9.	Челбина Ю.В.	4	2, 5-6 этаж				102,3
10.	Лисович М.А.	1В	2, 2 этаж	40,8			
11.	Исаков С.А.	ЗБ	2, 6 этаж			93,9	
12.	Бакач В.Г.	2	1, 5,6 этаж		65,7		
13.	Дудников В.А	2	1, 6 этаж		65,7		
14.	Романова О.Б.	4	2, 5 этаж				102,3
15.	Кобалинский М.В	4	1, 6 этаж				105,3
16.	Косов И.В.	4	2				102,3
17.	Бердникова Л.Н.	1В	2, 3этаж+	40,8			
18.	Фомина Л.В.	2	3, 3 этаж		67,2		
19.	Лескив М.	1В	2, 3-4 этаж	40,8			
20.	Кузнецов А.В.	2	3		67,2		
21.	Герасимова Ю.В.	2	1, этаж 3+		65,7		
22.	Дадаян Е.В.	1А	2, 3-5 этаж		40,0+ лодж.		
23.	Федотова А.С.	1В		40,8			
24.	Долматов С.Н.	2	3 этаж+		58,7+ лодж.		
25.	Цыганова С.	ЗБ	1, 6 этаж			93,9	

№/ №	ФИО	Тип квартиры	Секция, этаж	квadrатура			
				1к	2к	3к	4к
26.	Трофимов А.А.	2	3		67,2		
27.	Демина О.	2	2, 2-5 этаж		58,7 + лодж.		
28.	Варнаков С.Н.	2Е	3, 5 этаж		67,2		
29.	Сафронова С.Н.	3Б	1, 5-6 этаж			93,9	
30.	Владышевская Л.П.	2	1, 3-6 этаж		65,7		
31.	Тирранен В.А.	2	1, 3-6 этаж		65,7		
32.	Круглова И.Н.	2Б	1-6 этаж		61,0+ лодж.		
33.	Бармашова Т.И.	2	1, 3-5 этаж		65,7		
34.	Сторожева А.Н.	1А	2, 3-5 этаж		40,0+ лодж.		
35.	Рауцкий М.	2Е	3, 3-5 этажи		67,2		
36.	Лефлер Т.Ф.	3Б	2, 2 этаж			93,9	
37.	Киян Т.	1В	2, 4-5 этаж	40,0+ лодж.			
38.	Береза А.В.	3Б	1, 3-5 этаж			93,9	
39.	Николаев Е.А.	1	2, 6 этаж	40,0+ лодж.			
40.	Шишацкий О.Н.	1А	2,2-5 этаж	40,0+ лодж.			

Голосовали

«за» - 41, « против»-0, «воздержался»-0

Решили: утвердить предварительное распределение квартир

3.3 Нам необходимо утвердить предварительный размер паевого взноса с учетом обновленного выбора и согласованной стоимости квадратного метра в размере 46 851 рублей.

№/ №	ФИО члена кооператива	Площадь квартиры	Предварительный размер паевого взноса
1.	Сурикова Н.В.	93,9	4 399 308,90
2.	Чудин О.С.	93,9	4 399 308,90
3.	Борисов Р.В.	58,7 +лоджия	2 750 153,70
4.	Данилкина О.П.	65,7	3 078 110,70
5.	Сенашова В.А.	102,3	4 792 857,30

№/ №	ФИО члена кооператива	Площадь квартиры	Предварительный размер псового взноса
6.	Потылицина Т.Ю.	93,9	4 399 308,90
7.	Никитенко М.Е.	102,3	4 792 857,30
8.	Лубнина М.Ю.	65,7	3 078 110,70
9.	Челбина Ю.В.	102,3	4 792 857,30
10.	Лисович М.А.	40,8	1 911 520,80
11.	Исаков С.А.	93,9	4 399 308,90
12.	Бакач В.Г.	65,7	3 078 110,70
13.	Дудников В.А.	65,7	3 078 110,70
14.	Романова О.Б.	102,3	4 792 857,30
15.	Кобалинский М.В.	105,3	4 919 355,00
16.	Косов И.В.	102,3	4 792 857,30
17.	Бердникова Л.Н.	40,8	1 911 520,80
18.	Фомина Л.В.	67,2	3 148 387,20
19.	Лескив М.	40,8	1 911 520,80
20.	Кузнецов А.В.	67,2	3 148 387,20
21.	Герасимова Ю.В.	65,7	3 078 110,70
22.	Дадаян Е.В.	40,0 + лоджия	1 874 040,00
23.	Федотова А.С.	40,8	1 911 520,80
24.	Долматов С.Н.	58,7 + лоджия	2 750 153,70
25.	Цыганова С.	93,9	4 399 308,90
26.	Трофимов А.А.	67,2	3 148 387,20
27.	Демина О.	58,7 + лоджия	2 750 153,70
28.	Варнаков С.Н.	67,2	3 148 387,20
29.	Сафронова С.Н.	93,9	4 399 308,90
30.	Владышевская Л.П.	65,7	3 078 110,70
31.	Тирранен В.А.	65,7	3 078 110,70
32.	Круглова И.Н.	61,0 + лоджия	2 857 911,00
33.	Бармашова Т.И.	65,7	3 078 110,70
34.	Сторожева А.Н.	40,0 + лоджия	1 874 040,00
35.	Рауцкий М.	67,2	3 148 387,20
36.	Лефлер Т.Ф.	93,9	4 399 308,90
37.	Киян Т.	40,0+ лоджия	1 874 040,00
38.	Береза А.В.	93,9	4 399 308,90
39.	Николаев Е.А.	40,0 + лоджия	1 874 040,00
40.	Шишацкий О.Н.	40,0 + лоджия	1 874 040,00

Голосовали

«за» - 41, « против»-0, «воздержался»-0

Решили: утвердить предварительный размер псового взноса для членов ЖСК «Ветлужанская дубрава».

3.4. Нам необходимо обсудить регламент закрепления жилых помещений за членами кооператива. Предлагается выделить очереди и закрепить критерии отнесения к той или иной очереди.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить рабочий вариант регламента закрепления жилых помещений за членами кооператива с учетом технических правок, обсужденных на собрании.

Голосовали

«за» - 37, « против»-1, «воздержался»-3

Решили: утвердить рабочий вариант регламента закрепления жилых помещений за членами кооператива с учетом технических правок, обсужденных на собрании.

Председатель



М.Е. Никитенко










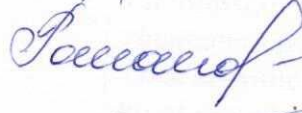














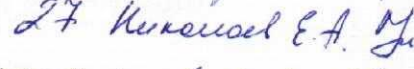
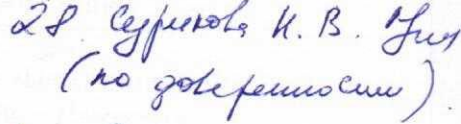


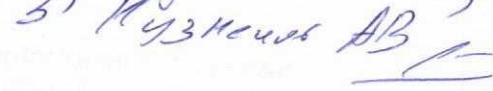
Секретарь



Е.В. Дадаян

Список присутствующих
группы ИСК

13.05.21

1. Икинченко
2. Данилина О.А. 
3. Загадильская Л.П. 
4. Федотова А.С. 
5. Ворнер Л.Ф. 
6. Барышова Т.И. 
7. Кули Т.В. 
8. Шимозкин О.И. 
9. Шлёнкин 
10. Угрю 
11. Рамазова О.Б. 
12. Потемкин Т.Ю.
13. Косов С.В. 
14. Рашина Л.В. 
15. Сенашва В.А. 
16. Баржанов С.А. 
17. Раушиев М.Б. 
18. Тродримов А.А. 
19. Боршев Р.В. 
20. Лесков М.И. 
21. Зайцев Ю.И. 
22. Татар В.Г. 
23. Цыганов С.И. 
24. Чудин О.С. 
25. Дурманов В.А. 
26. Береза А.В. 
27. Кукешев Е.А. 
28. Суриков К.В. 
(по доверенности)
29. Долматовский 
30. Дарин В.В. 
31. Музичев А.В. 

10 человек
по доверенности