

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ЖИЛТИЦНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 ГОД ПО 31.12.2022 ГОД

Полное наименование предприятия:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА»

Краткое наименование: **ЖСК «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА»**

ОГРН: **1152468065331**

ИНН **2463098903** КПП **246301001**

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:

660130, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 16, кв.163

Тел./факс: **899148957246**

Расчетный счет:

Счет №: 40703810200110000163

Реквизиты банка:

Название: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 045004867 Город: НОВОСИБИРСК

Корр. счет: 30101810250040000867 Сибирское ГУ Банка России

1. Общая информация о деятельности ЖСК Ветлужанская Дубрава
2. Отчет правления ЖСК Ветлужанская Дубрава за 2022 год
3. Доходы и расходы ЖСК Ветлужанская Дубрава за 2022 год
4. О бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2022 год.
5. Аудиторское заключение за 2022 год.

1. Общая информация о деятельности ЖСК Ветлужанская Дубрава

Жилищно-строительный кооператив «Ветлужанская дубрава» (далее кооператив) создан в соответствии с решением общего собрания учредителей кооператива (Протокол №1 от (22) декабря 2015 г.) как добровольное объединение граждан, указанных в части 4 статьи 16,5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», на основе их членства в целях удовлетворения потребностей указанных граждан в жилых помещениях путем объединения членами кооператива своих денежных средств для строительства на переданном в безвозмездное срочное пользование для этих целей земельном участке многоквартирных домов и объектов инженерной инфраструктуры.

За ЖСК Ветлужанская Дубрава закреплен земельный участок для строительства 90-квартирного жилого дома земельный участок площадью 15 300 кв. метров (кадастровый номер 24:50:0100486:1161).

В соответствии с пунктом 108 Устава ЖСК правление ЖСК избирается из числа членов ЖСК общим собранием членов ЖСК в количестве 5 человек на срок 5 лет.

В 2022 году правление ЖСК осуществляло свою деятельность в следующем составе:

Исаков С.А. (протокол общего собрания членов ЖСК от 18.02.2021г.);
Тирранен В.А. (протокол общего собрания членов ЖСК от 16.12.2021г.);
Варнаков С.Н. (протокол общего собрания членов ЖСК от 16.12.2021г.);
Кузнецов А.В. (протокол общего собрания членов ЖСК от 13.05.2021г.);
Дадаян Е.В. (протокол собрания учредителей №1 от 22.12.2015г.).

Решением общего собрания членов ЖСК (протокол № 8 от 20.10.2022г.) из состава правления исключена Дадаян Е.В. В состав правления избраны Мостовой А.В. и Федотова А.С.

Полномочия члена правления ЖСК Мостового А.В. прекращены на основании решения внеочередного общего собрания членов ЖСК (протокол № 9 от 15.12.2022г.).

На 31.12.2022 год в ЖСК Ветлужанская Дубрава числится 67 членов ЖСК. В 2022 году принято было 3 членов ЖСК. Исключено 8 членов ЖСК.

2. Отчет правления ЖСК Ветлужанская Дубрава

В проверяемом периоде правление ЖСК осуществляло свою деятельность в следующем составе:

Исаков С.А. (протокол общего собрания членов ЖСК от 18.02.2021г.);
Тирранен В.А. (протокол общего собрания членов ЖСК от 16.12.2021г.);
Варнаков С.Н. (протокол общего собрания членов ЖСК от 16.12.2021г.);
Кузнецов А.В. (протокол общего собрания членов ЖСК от 13.05.2021г.);
Дадаян Е.В. (протокол собрания учредителей №1 от 22.12.2015г.).

Решением внеочередного общего собрания членов ЖСК (протокол № 8 от 20.10.2022г.) из состава правления исключена Дадаян Е.В. На этом же собрании в состав правления избраны Мостовой А.В. и Федотова А.С.

Полномочия члена правления ЖСК Мостового А.В. прекращены досрочно в связи с добровольным выходом из членов ЖСК на основании решения внеочередного общего собрания членов ЖСК (протокол № 9 от 15.12.2022г.).

За отчетный период проведено - 2 (два) протокола заседаний правления ЖСК (№ 3 от 04.04.2022г. и № б/н от 02.12.2022г.);

- 5 (пять) протоколов внеочередных общих собраний членов ЖСК (№ б/н от 14.04.2022г., № б/н от 25.04.2022г., № 7 от 12.07.2022г., № 8 от 20.10.2022г., № 9 от 15.12.2022г.).

Подготовлены и переданы в АО ДОМ РФ 4 квартальных отчета за 2022 год.

В 2022 году основными направлениями деятельности правления ЖСК являлись:

1. Получение технических условий.
2. Изготовление проекта на жилой дом и проведение экспертизы проекта.
3. Сдача документов в государственные органы на получение разрешения на строительство.

4. В рамках подготовки документации для получения разрешения для строительства многоквартирного дома ЖСК в 2022 году:

- 1) Проведено рабочих 5 совещаний с проектировщиком, архитектором,
- 2) Проведено 6 рабочих совещаний с руководством АО «Гражданпроект», АО «Кульбытстрой» АО «Сибиряк».
- 3) Подготовлены письма, запросы и др. документы в Администрацию Октябрьского района г.Красноярска, ТГК-13, ПАО «Россети Сибири», ПАО «МРСК-Сибири», «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства», Управление архитектуры Администрации города Красноярска, КНИЦ СО РАН, МЧС России по Красноярскому краю и др.
- 4) 4 рабочих встречи с руководством ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ»

Фактически за 2022 год были проведены следующие мероприятия.

1. 02.02.2022г. (тех. условия) - Заключено дополнительное соглашение с ООО «Краском» к Договору подряда № КрасКом-21/767 от 25.08.2021г. на разработку проекта на наружные сети водоснабжения и водоотведения.
2. 02.02.2022г. (тех. условия) - Получены ТУ № 267 ПАО «Ростелеком» на телефонизацию, интернет, систему ограничения доступа (домофон) и ТВ.
3. 18.02.2022г. (разрешение на строительство) - Заключено соглашение с АО «Кульбытстрой» демонтаже участка воздушной линии ВЛ-10кВ ф. 126-19 от РП145 до опоры №12, проходящей через участок ЖСК.
4. 15.04.2022г. - Принята от Технического заказчика ООО «Промстрой» Проектно-сметная документация и Положительное заключение негосударственной экспертизы на «Жилой дом ЖСК «Ветлужанская дубрава» в Октябрьском районе г. Красноярска.
5. 27.10.2022г. Внесения изменений в Устав ЖСК «Ветлужанская дубрава (решение общего собрания от 1.10.2022г.).
6. 02.11.2022г. (тех. условия) - Заключено дополнительное соглашение с ООО ЭСК «Энергия» о продлении сроков к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №3-Кр/52020 от 10.09.2020г.
7. 29.11.2022г. (разрешение на строительство) - Получено согласование с ООО «КрасТЭК» в осуществлении строительства многоквартирного дома, планирования земельного участка, размещения парковочных мест и благоустройства территории ЖСК «Ветлужанская дубрава».
8. 06.12.2022г. (разрешение на строительство) - Получено согласование с ПАО «Россети Сибирь» «Красноярскэнерго» в осуществлении строительства многоквартирного дома, планирования земельного участка, размещения парковочных мест и благоустройства территории ЖСК «Ветлужанская дубрава».

9. 27.12.2022г. - Одностороннее расторжение договора технического заказчика с ООО «Промстрой» (решение общего собрания от 15.12.2022г.).
10. 31.01.2023г. - Заключение Договора Технического заказчика с ООО «Академстрой» (решение общего собрания от 15.12.2022г.)
11. 31.03.2023г.- получено дополнительное соглашение №1 к договору безвозмездного пользования земельным участком ЖСК «Ветлужанская Дубрава» для строительства многоквартирного жилого дома от 02.04.2019 № 21/1389-19.
12. 02.02.2023г. - Разработан и представлен на ознакомление членам ЖСК проект Регламента закрепления жилых помещений за членами кооператива.

3. Доходы и расходы ЖСК Ветлужанская Дубрава за 2022 год

| № п/п | Наименование | Операции по кассе (сч. 50), руб. | Операции по расчетному счету (сч. 51), руб. | | | Итого: |
|-------|---|----------------------------------|---|-------------------|------------------|----------------|
| | | | ПАО Сбербанк | АО Россельхозбанк | Банк ФК Открытие | |
| 1. | Остаток средств по состоянию на 01.01.2022г. | 0,00 | 14 153 429,57 | 402 679,33 | 0,00 | 14 556 108,90 |
| 2. | Поступило всего за 2022 год | 0,00 | 15 288 830,56 | 141 281,58 | 874 302 689,72 | 889 732 801,86 |
| | в т.ч.: | | | | | |
| 2.1. | Вступительные взносы | | | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| 2.2. | Членские взносы | | | 115 000,00 | 165 000,00 | 280 000,00 |
| 2.3. | Паевые взносы | | 8 745 805,90 | | 1 300 000,00 | 10 045 805,90 |
| 2.4. | Возврат средств с депозитного счета | | 6 500 000,00 | | 840 777 809,49 | 847 277 809,49 |
| 2.5. | Проценты от размещения средств на депозитных счетах | | 43 024,66 | | 2 102 880,23 | 2 145 904,89 |
| 2.6. | Возврат излишне перечисленной суммы бухгалтеру | | | 21 000,00 | | 21 000,00 |
| 2.7. | Переводы между счетами ЖСК | | | 3 281,58 | 29 957 000,00 | 29 960 281,58 |

| | | | | | | |
|-------|---|------|---------------|------------|----------------|----------------|
| 3. | Расходы за 2022 год всего | 0,00 | 29 441 599,00 | 543 960,91 | 874 302 000,93 | 904 287 560,84 |
| | в т.ч.: | | | | | |
| 3.1. | Выплата вознаграждения по договору оказания бухгалтерских услуг | | | | 161 998,00 | 161 998,00 |
| 3.2. | Выплата вознаграждения по договору возмездного оказания услуг (выполнение функций председателя правления) | | | | 240 003,00 | 240 003,00 |
| 3.3. | Налоги с вознаграждения по договорам возмездного оказания услуг (НДФЛ) | | | | 56 932,00 | 56 932,00 |
| 3.4. | Услуги банка | | 1 599,00 | 20 460,91 | 71 815,00 | 93 874,91 |
| 3.5. | ИП Никитенко М.Е. (договор № 1 от 01.08.2020 (аренда нежилого помещения) | | | 4 000,00 | 44 333,33 | 48 333,33 |
| 3.6. | ООО "Первое решение (право использования системы электронной отчетности) | | | 2 500,00 | 6 600,00 | 9 100,00 |
| 3.7. | Размещение денежных средств на депозитном счете | | | | 866 717 809,49 | 866 717 809,49 |
| 3.8. | Оплата УСН за 2021г. | | | | 4 576,00 | 4 576,00 |
| 3.9. | Возврат паевого взноса в связи с выходом из ЖСК | | | | 3 960 376,55 | 3 960 376,55 |
| 3.10. | ООО "Промстрой" договор № б/н от 12.03.2021г. (выполнение функций | | | | 2 929 001,18 | 2 929 001,18 |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|
| | технического заказчика) | | | | | |
| 3.11. | Налоги с вознаграждения по договорам возмездного оказания услуг (ПФР, ФОМС, ФСС), в т.ч.: | | | | 103 274,80 | 103 274,80 |
| 3.11.1. | ПФР 22% | | | | 73 161,51 | 73 161,51 |
| 3.11.2. | ФОМС 5,1% | | | | 22 140,52 | 22 140,52 |
| 3.11.3. | ФСС 2,9% | | | | 7 097,20 | 7 097,20 |
| 3.11.4. | НС 0,2% | | | | 875,57 | 875,57 |
| 3.12. | Переводы между счетами ЖСК | | 29 440 000,00 | 517 000,00 | 3 281,58 | 29 960 281,58 |
| 3.13. | ИП Садовников Артём Вячеславович (за модификацию и адаптацию программного обеспечения 1С) | | | | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 4. | Остаток средств по состоянию на 31.12.2022г. | 0,00 | 661,13 | 0,00 | 688,79 | 1 349,92 |

По данным бухгалтерского учета за 2022 год на расчетные счета ЖСК ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА поступили целевые взносы:

1. Паевые взносы – 10 045 805,90 рублей
2. Вступительные взносы – 45 000,00 рублей
3. Членские взносы – 237 000,00 рублей.

Накопленная сумма процентов от размещения денежных средств на депозитах, в том числе за 2022 год составляет 2 616 285,30 рублей, в том числе за 2022 год – 2 145 904,89 рублей.

4. О бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2022 год.

Обязанности главного бухгалтера в проверяемом периоде 2022г. выполнял председатель правления ЖСК Исаков С.А. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за ведение бухгалтерского учета и отчетности ЖСК, а также за расходование денежных средств ЖСК в проверяемом периоде лежит на председателе правления ЖСК.

ЖСК как субъект малого предпринимательства применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8» версия 3.0.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК Ветлужанская Дубрава за 2022 год сформирована в соответствии с действующим на территории РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и предоставляется годовому общему собранию на утверждение.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК Ветлужанская Дубрава за 2022 год предоставлена в ИФНС по Октябрьскому району г. Красноярск.

В целом в предоставленном бухгалтерском отчете, в том числе в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022 год и отчете о целевом использовании средств отражены основные финансовые результаты за отчетный период.

Приложение.

3. Бухгалтерская отчетность за 2022 год.
4. Аудиторское заключение за 2022 год.

Председатель Правления
ЖСК «Ветлужанская дубрава»



С.А.Исаков

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА»
за 2022 год

АДРЕСАТ: членам ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

| | |
|--|---|
| <i>Полное наименование</i> | ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА» |
| <i>Сокращенное наименование</i> | ЖСК «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА» |
| <i>Место нахождения</i> | 660130, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Словцова, дом 16, кв. 163 |
| <i>Основной государственный регистрационный номер</i> | 1152468065331 |
| <i>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</i> | зарегистрировано 31.12.2015 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 23 по Красноярскому краю |

АУДИТОР:

| | |
|---|---|
| <i>Наименование</i> | Общество с ограниченной ответственностью «АудитПро» |
| <i>Место нахождения</i> | 101000, г. Москва, пер. Большой Спасоглинищевский, д. 9, стр. 1, этаж 3, комната 16 |
| <i>Основной государственный регистрационный номер</i> | 1227700192378 |
| <i>Членство в саморегулируемой организации аудиторов, номер в реестре аудиторских организаций</i> | Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) (Свидетельство от 1.07.2022 года № 25366) 12206157445 |

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА» (ОГРН 1152468065331), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- Отчета о целевом использовании средств за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА» на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Не изменяя мнения о достоверности прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА», мы обращаем внимание пользователей, на следующие прочие сведения:

- организация является некоммерческой организацией, относится к субъектам малого предпринимательства, зарегистрировано как микропредприятие, не подлежит обязательному аудиту за 2022 год, и представило годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в сокращенном виде;
- по строке 1240 бухгалтерского баланса представлены финансовые вложения в сумме 30 782 тыс. руб., которые являются вкладом на депозитных счетах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



А.А.Азарянц

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006271046)

В.А.Романенко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитПро»

ОГРН 1227700192378,

101000, г. Москва, пер. Большой Спасоглинищевский,

д. 9, стр. 1, этаж 3, комната 16

ОРНЗ 12206157445

30 апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 660130, Красноярский край, Красноярск г, Петра Словцова ул, д. № 16, кв. 163

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| По ОКПО | 02 | 05 | 2023 |
| ИНН | 41045227 | | |
| по ОКВЭД 2 | 2463098903 | | |
| по ОКОПФ/ОКФС | 68.32 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | - | 4 890 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 30 782 | 6 500 | 34 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 | 14 556 | 17 143 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 30 783 | 25 946 | 17 177 |
| | БАЛАНС | 1600 | 30 783 | 25 946 | 17 177 |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
02.05.2023 13:09 (MSK), Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник
02.05.2023 13:27 (MSK), Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИБ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | 178 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | - | 178 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 638 | 61 | 13 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 25 707 | 17 164 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 28 145 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 30 783 | 25 768 | 17 177 |
| | БАЛАНС | 1700 | 30 783 | 25 946 | 17 177 |

Руководитель _____ Исаков С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
 02.05.2023 13:09 (MSK), Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник
 02.05.2023 13:27 (MSK), Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 02 05 2023 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| По ОКПО | 41045227 | | |
| ИНН | 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКПОФ/ ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
02.05.2023 13:09 (MSK), Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник
02.05.2023 13:27 (MSK), Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | - | - |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
02.05.2023 13:09 (MSK), Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник
02.05.2023 13:27 (MSK), Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 02 05 2023 | | |
| Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| По ОКПО | 41045227 | | |
| ИНН | 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 2022 г. ¹ | За 2021 г. ² |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 25 414 | 17 164 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | 45 | 44 |
| | Членские взносы | 6215 | 241 | 670 |
| | Целевые взносы | 6220 | 10 048 | 11 240 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | 10 334 | 11 954 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (3 592) | (3 342) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (533) | (345) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (82) | (137) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (48) | (110) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (2 929) | (2 750) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (4 011) | (362) |
| | в том числе: | | | |
| | выплата паевого взноса | 6351 | (4 011) | (362) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (7 603) | (3 704) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 28 145 | 25 414 |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
02.05.2023 13:09 (MSK), Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник
02.05.2023 13:27 (MSK), Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F

место штампа
налогового органа

**Жилищно-строительный
кооператив "Ветлужанская
дубрава",**

2463098903/246301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27
по Красноярскому краю (код 2463)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава", 2463098903/246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **02.05.2023** в **13.09.19** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_2463_2463_2463098903246301001_20230502_7123C
1AC-8B9C-4329-97B6-0D21819141CC**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27 по Красноярскому краю (код 2463)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.05.2023** и принята налоговым органом **02.05.2023**,
регистрационный номер **0000000001826502240**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

Associate of



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 25366

аудиторская организация

**Общество с ограниченной ответственностью
"АудитПро"**

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО AAC от 1 июля 2022 года (протокол № 571) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО AAC 1 июля 2022 года за основным регистрационным номером записи –

12206157445

Генеральный директор СРО AAC

О.А. Носова





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru



ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«18» ноября 2022 г.

№ 65422-ФС/22

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторе

Романенко Валерий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **24.07.2020 г., № 462**

Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **24.07.2020 г.**

Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **24.07.2020 г.**

ОРНЗ

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 0 | 0 | 6 | 2 | 7 | 1 | 0 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Сведения об аудиторе:

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Романенко Валерий Анатольевич |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|

Сведения о квалификационных аттестатах аудитора:

| 1 | | |
|---|--|--|
| 1 | Номер аттестата | № K013705 |
| 2 | Дата принятия решения о выдаче аттестата | 30.03.2004 |
| 3 | Наименование органа (организации), выдавшей аттестат | Министерство финансов Российской Федерации |
| 3 | Область аудита (тип КАА) | Общий аудит |

Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

| 1 | | |
|---|------------------------|-------------|
| 1 | Наименование СРО | СРО РСА |
| 2 | ОРНЗ | 20403034288 |
| 3 | Дата начала периода | 23.12.2009 |
| 4 | Дата окончания периода | 17.02.2020 |

Выписка сформирована по состоянию на «18» ноября 2022 года.

Генеральный директор СРО ААС



Носова О.А.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 660130, Красноярский край, Красноярск г, Петра Словцова ул, д. № 16, кв. 163

| | | |
|---------------------|----|------|
| КОДЫ | | |
| 0710001 | | |
| 02 | 05 | 2023 |
| По ОКПО 41045227 | | |
| ИНН 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 68.32 | | |
| по ОКОПФ/ОКФС 12300 | | 16 |
| по ОКЕИ 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | - | 4 890 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 30 782 | 6 500 | 34 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 | 14 556 | 17 143 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 30 783 | 25 946 | 17 177 |
| | БАЛАНС | 1600 | 30 783 | 25 946 | 17 177 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | 178 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | - | 178 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 638 | 61 | 13 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 25 707 | 17 164 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 28 145 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 30 783 | 25 768 | 17 177 |
| | БАЛАНС | 1700 | 30 783 | 25 946 | 17 177 |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " мая _____ 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 02 05 2023 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| По ОКПО | 41045227 | | |
| ИНН | 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКПОФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | - | - |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 02 05 2023 | | |
| По ОКПО | 41045227 | | |
| ИНН | 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКПОФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 2022 г. ¹ | За 2021 г. ² |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 25 414 | 17 164 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | 45 | 44 |
| | Членские взносы | 6215 | 241 | 670 |
| | Целевые взносы | 6220 | 10 048 | 11 240 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | 10 334 | 11 954 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (3 592) | (3 342) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (533) | (345) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (82) | (137) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (48) | (110) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (2 929) | (2 750) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (4 011) | (362) |
| | в том числе: | | | |
| | выплата паевого взноса | 6351 | (4 011) | (362) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (7 603) | (3 704) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 28 145 | 25 414 |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"02" мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖКРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

02.05.23 13:09 (MSK) Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

02.05.23 13:27 (MSK) Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F

**Жилищно-строительный
кооператив "Ветлужанская
дубрава",**

2463098903/246301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27
по Красноярскому краю (код 2463)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава", 2463098903/246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **02.05.2023** в **13.09.19** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2022 год**

в файле (наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTS_2463_2463_2463098903246301001_20230502_7123C
1AC-8B9C-4329-97B6-0D21819141CC**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27 по Красноярскому краю (код 2463)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.05.2023** и принята налоговым органом **02.05.2023**,
регистрационный номер **0000000001826502240**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

| | |
|--|---|
| Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Идентификатор: 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2 |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ , Сподынский Виталий Петрович, Начальник |
| 02.05.23 13:27 (MSK) | Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F |

место штампа
налогового органа

**ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА",
2463098903/ 246301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2463 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", 2463098903/ 246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный,
2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_2463_2463_2463098903246301001_20230502_7123C
1AC-8B9C-4329-97B6-0D21819141CC**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, 2463**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2f76da2b-9d9b-4490-b964-908d3caa63d2

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ**, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

02.05.23 13:36 (MSK)

Сертификат 0B4A9F201FF4236B5CACD07F9242445F