

ДОГОВОР

подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № Краелла-11/767

г. Красноярск

«25» 08 2021 г.

Жилищно-строительный кооператив «Ветлужанская дубрава», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления ЖСК Марии Евгеньевны Никитенко, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «КрасКом»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника управления капитального строительства Олега Викторовича Князева, действующего на основании доверенности от 03.07.2020 № 143/21 и Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0241-2015-2466114215-П-30 от 28.09.15г., с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в соответствии с Техническим заданием (*Приложение №1*), которое является неотъемлемой частью Договора, выполнить проектные работы (стадия «Рабочая документация») на наружные сети водоснабжения и водоотведения к объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37, 38, 42, 42а, 44, 44а, 44г, 44д, 46, 46а, 46г, 48, 48 строения 1, 2, 3, 4, 5, 52г» (далее - работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов РФ, а также заданию на проектирование.

1.2. Цель использования Заказчиком результата работ: подключение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома в г. Красноярске.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ:

- проектные работы: в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня зачисления 100% предоплаты на расчетный счет Подрядчика и предоставления исходных данных в соответствии с Техническим заданием (*Приложение №1*);
- работы по согласованию рабочей документации в техническом отделе ООО «КрасКом» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения проектных работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Цена Договора включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Цена подлежащих выполнению работ, включая право использования Заказчиком рабочей документации определяется сметным расчетом

(Приложение №2) и составляет 179 001 (сто семьдесят девять тысяч один) руб. 18 копеек, в том числе НДС 20% - 29 833 (двадцать девять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 53 копеек.

Указанная стоимость является твердой договорной ценой, включающей в себя все затраты Подрядчика. В случае выявления дополнительного объема работ, стороны заключают Дополнительное соглашение.

3.3. Заказчик производит предварительную оплату в размере 100% от стоимости работ в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора.

3.4. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. По согласованию Сторон возможны иные формы расчетов.

Моментом оплаты выполняемых работ по настоящему Договору при перечислении денежных средств признается дата списания обслуживающим банком денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Выплата общей стоимости Договора не означает, что Заказчик считает Договор выполненным со стороны Подрядчика и освобождает его от своих гарантийных обязательств.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

Участвовать в согласовании готовой рабочей документации со специализированными организациями, компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору и результата работ (п. 4.3.7. Договора), ознакомиться с результатом работ и принять выполненные работы, а при обнаружении недостатков в тот же срок направить мотивированный отказ в его подписании с указанием перечня выявленных недостатков и срока их устранения.

4.1.4. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в размерах, на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

4.1.5. Использовать рабочую документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные Договором. Настоящим Договором Подрядчик выражает согласие с тем, что Заказчик без дополнительного согласования с Подрядчиком вправе передавать рабочую документацию и разглашать содержащиеся в результате работ данные третьим лицам.

Подрядчик передает исключительные права на использование Заказчиком рабочей документации, указанной в п. 1.1. Договора. Право собственности на рабочую документацию переходит к Заказчику по общему правилу гражданского законодательства РФ, в момент ее передачи Заказчику.

4.1.6. Возместить Подрядчику понесенные дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ вследствие

обстоятельств, не зависящих от Подрядчика полностью в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному разделом 3 Договора.

4.2. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

4.2.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.3.1. Соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

4.3.2. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Договора, лично, качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

4.3.3. Учитывать при выполнении работ предложения и замечания Заказчика. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором определяют объем дополнительных работ, сроки их выполнения, цену, формы, сроки расчетов и иные условия по усмотрению сторон.

4.3.4. Не передавать третьим лицам рабочую документацию без согласия Заказчика.

4.3.5. Согласовывать готовую рабочую документацию с Заказчиком.

4.3.6. По окончании выполнения работ, предусмотренных в п.1.1. настоящего Договора, известить об этом Заказчика и сдать ему результат по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

Предоставить первичные документы Заказчику в течение двух дней с момента выполнения работ по Договору.

В целях однозначного толкования Договора сторонами под первичными документами понимаются, с учетом специфики вида и конкретного предмета Договора: Акт сдачи-приемки выполненных работ, иные документы – счет-фактура. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями пп. 5,6 ст. 169 НК РФ.

4.3.7. Передать Заказчику совместно с Актом сдачи-приемки выполненных работ пакет рабочей документации в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде – CD/DVD диске (формат файлов PDF). Текстовые разделы отчетных материалов передаются в редакторе "Microsoft Word 2003", графические – в формате PDF".

4.3.8. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленного Подрядчиком результата работ.

4.4. ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

4.4.1. По мотивированному письменному запросу получать от Заказчика дополнительную информацию (документацию), необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. КАЧЕСТВО РАБОТ

5.1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать условиям Договора, обычно предъявляемым к соответствующего рода работам требованиям, а также предусмотренным нормативными правовыми актами или в установленном ими порядке обязательным требованиям следующих нормативно-технических документов:

- ГОСТ 21.704-2011 Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации,

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации т.д.

5.2. Заказчик обязуется принять работу после получения первичных документов, указанных в п. 4.3.6. настоящего Договора, и подписать акт сдачи - приемки выполненных работ.

5.3. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны не отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, на период их действия, о чем одна сторона должна в письменной форме уведомить другую сторону с приложением справки Торгово-промышленной палаты не позднее 5 дней с момента начала действия форс-мажорного обстоятельства. В противном случае, сторона лишается права ссылаться на него как на основание освобождения от ответственности.

6.3. Стороны обязуются приложить максимальные усилия для разрешения путем переговоров всех споров, возникающих из настоящего Договора или касающиеся настоящего Договора.

Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 20 календарных дней с момента их получения.

В случае невозможности путем переговоров разрешения споров, разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, связанных с его изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, после реализации предусмотренной процедуры досудебного урегулирования разногласий, любая из сторон обращается в Арбитражный суд Красноярского края.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев одностороннего отказа от исполнения Договора, установленных Договором, а также законодательством.

7.2. Во всем остальном, не упомянутом в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора либо расторгнуть Договор в случае:

- немотивированного превышения Подрядчиком сроков выполнения работ и если вследствие просрочки исполнение обязательства со стороны Подрядчика утратило интерес для Заказчика,
- при необеспечении требуемого качества технической документации в соответствии с условиями настоящего Договора,
- при аннулировании свидетельства о допуске к соответствующему виду работ, выданного саморегулируемой организацией (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на строительную деятельность.

В вышеуказанных случаях Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление о намерении прекратить действие Договора с указанием причины отказа от Договора во внесудебном порядке. Договор в указанных случаях считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении, если иная, более поздняя дата, не указана в самом тексте уведомления.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. Договор вступает в силу с момента заключения, и действует до исполнения обязательств.

7.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны. Нарушение данного условия Договора влечёт уплату штрафа в размере суммы уступленного требования.

7.6. В целях защиты информации, составляющей коммерческую тайну, стороны обязуются:

7.6.1. Требовать от другой стороны и ее работников, получивших доступ к информации, составляющей коммерческую тайну (с грифом «Коммерческая тайна»), соблюдения обязанностей по охране ее конфиденциальности.

7.6.2. Требовать от работников другой стороны, получивших доступ к информации, составляющей коммерческую тайну, в результате действий, осуществленных случайно или по ошибке, охраны конфиденциальности этой информации.

7.6.3. Доступ работников сторон к информационным ресурсам, содержащим коммерческую тайну, независимо от вида носителя, на котором она зафиксирована, собственником которой является другая сторона, и передача от стороны стороне информации, составляющей коммерческую тайну, производится на основании письменного обращения, подписанного уполномоченными должностными лицами стороны с указанием наличия обязательства о неразглашении конфиденциальной информации в трудовом Договоре с работником, который будет непосредственно пользоваться предоставляемыми информационными ресурсами, либо которому будет передаваться информация, составляющая коммерческую тайну, при условии наличия защищенных каналов передачи информации.

7.6.4. Без согласования с другой стороной, но с последующим уведомлением устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим коммерческой тайны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

7.7. Стороны признают юридическую силу документов по исполнению, изменению, прекращению Договора, переданных по факсимильной связи, в течение 20 дней после передачи. В указанный срок стороны обязуются обмениваться оригиналами таких документов, в противном случае их письменная форма считается не соблюденной.

7.8. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

Корреспонденция по Договору влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Корреспонденция считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

7.9. В случае изменения реквизитов (почтовых, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (место нахождения, ИНН, КПП и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. Каждая из Сторон дает другой Стороне заверения и гарантии в том, что:

8.1.1. Получены, имеют юридическую силу и являются действительными все разрешения и лицензии государственных и иных органов, необходимые Стороне для правомерного выполнения своих обязательств по настоящему Договору. У Стороны не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

8.1.2. Лицо, подписывающее Договор от имени другой Стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени. Получены и имеются все полномочия, разрешения или одобрения, а также соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующихся для заключения и исполнения Договора (корпоративное одобрение);

8.1.3. Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм учредительных документов или действующего законодательства,

правил или распоряжений, которые относятся к Стороне, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

8.1.4. Полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

8.1.5. Заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ею каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

8.1.6. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

8.1.7. Обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке.

8.1.8. Вся информация и документы, предоставленные другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и Сторона не скрывает от другой Стороны обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора, не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора;

8.1.9. Стороны подтверждают, что они заключают Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также, что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

8.2. Подрядчик дает Заказчику заверения и гарантии в том, что:

- не наступил и не имеет места какой-либо факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по любому иному соглашению (договору), стороной которого является Подрядчик, в объеме, превышающем 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, способное оказать отрицательное воздействие на способность Подрядчика исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

- отчетность, которая была или будет представлена Подрядчиком по настоящему Договору содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами действующего законодательства;

- не принято каких-либо судебных или административных решений о взыскании с Подрядчика денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

- Подрядчик не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сумма которой превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, и просрочка уплаты которой длится не менее трех месяцев, и которая не была им добросовестно опротестована;

- вся информация, представленная Подрядчиком в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Заказчика заключить настоящий Договор.

8.3. Указанные в настоящем разделе заверения имеют для Заказчика существенное значение (п. 2 ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

В случае если какое-либо из указанных в пунктах 8.1., 8.2. Договора заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию неустойку в размере цены Договора в течение 10 календарных дней после получения соответствующего требования.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

9 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

9.2. В случае возникновения у одной из Сторон (Иницирующая сторона) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной (Опроверяющая Сторона), Иницирующая Сторона обязуется уведомить Опроверяющую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях, Иницирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опроверяющей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Иницирующей Стороной.

9.3. В уведомлении о нарушениях Иницирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти

нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

9.4. В случае достоверно установленных Иницирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 9.1. настоящего Договора действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Иницирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Иницирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Иницирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

9.5. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Юридический адрес: 660130,

Г. Красноярск, ул. Петра Словцова,
д. 16, кв. 163

ИНН/КПП 2463098903/246301001

ОГРН 1154268065331

р/с 40703810031000001915

Красноярское отделение №8646 ПАО
СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

тел. +7-391-250-95-32

ПОДРЯДЧИК:

ООО «КрасКом»

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 41

ИНН/КПП 2466114215/246601001

ОГРН 1032402976870

р/с 407028106003400000025

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-
Сибирский»,

г. Красноярск

к/с 30101810100000000877

БИК 040407877

тел. (391) 252-87-91 приемная

Председатель правления ЖСК
«Ветлужанская дубрава»

_____ М.Е. Никитенко
_____ м.п.

«_____» _____ 2021 г.

Начальник управления
капитального строительства
ООО «КрасКом»



_____ О.В. Князев
_____ м.п.
_____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение рабочей документации на наружные сети водоснабжения и водоотведения к объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37, 38,42, 42а, 44, 44а, 44г, 44д, 46, 46а, 46г, 48, 48 строения 1, 2, 3, 4, 5, 52г»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Заказчик:	ЖСК «Ветлужанская дубрава»
2	Проектная организация:	ООО «КрасКом»
3	Основание для выполнения проектных работ:	Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
4	Вид строительства:	Новое строительство
5	Стадия проектирования:	Рабочая документация
6	Сроки выполнения:	20 рабочих дней со дня зачисления 100 % предоплаты на расчетный счет Подрядчика и предоставления исходных данных согласно пункту 7 настоящего технического задания
7	Исходные данные для выполнения проектных работ:	Инженерные топографо-геодезические изыскания в М 1:500; Инженерно-геологические изыскания; Схема расположения жилых домов М 1:500; Вертикальная планировка территории М 1:500 (проезды, в зоне которых будут располагаться инженерные коммуникации); Условия подключения объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ООО «КрасКом»; Балансы водоснабжения и водоотведения на жилые дома.
8	Объем выполняемых проектных работ:	Водопроводная сеть: Запроектировать сети водопровода от границы земельного участка подключаемого объекта до точки подключения к централизованной системе водоснабжения согласно условиям на подключение. Протяженность трассы, диаметр проектируемого водопровода: - Ø110 мм – 60,0 м (уточняется при проектировании), - Ø 63 мм – 22,0 м (уточняется при проектировании), Материал труб – уточнить проектом; Запорную арматуру принять импортного производства. Канализационная сеть: Запроектировать хозяйственно-бытовую канализацию от границы земельного участка подключаемого объекта до точки подключения к централизованной системе водоотведения согласно условиям на подключение. Протяженность трассы, диаметр проектируемой самотечной хозяйственно-бытовой канализации:

		- Ø150 мм – 147 м (уточняется при проектировании); Материал труб самотечной хозяйственно-бытовой канализации: - уточнить при проектировании.
9	Требования к выполнению документации:	Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СНиП, СП, СанПин, требованиями ООО «КрасКом» и т.д.
10	Требования к составу документации:	Состав и комплектность рабочей документации – в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020.
11	Состав и комплектность выдаваемой документации:	Материалы согласованной рабочей документации передаются в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 3-х экземпляров и на магнитных носителях (формат файлов PDF) в 1-ом экземпляре. Текстовые разделы отчетных материалов передаются в редакторе "Microsoft Word 2003", графические – в формате PDF".

Заказчик:

Председатель правления ЖСК
«Ветлужанская дубрава»

_____ М.Е. Никитенко
«____» _____ 2021 г.
М.П.

Подрядчик:

Начальник управления
капитального строительства
ООО «КрасКом»



О.В. Князев

2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления
ЖСК "Ветлужанская
дубрава"

М.Е. Никитенко

" " 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления
капитального строительства
ООО "КрасКом"

О.В. Князев

" " 2021 г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Наружные сети водоснабжения и водоотведения к объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37, 38, 42, 42а, 44, 44а, 44г, 44д, 46, 46а, 46г, 48, 48 строения 1, 2, 3, 4, 5, 52г»

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 179 001,18 руб.

№	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Сети водоснабжения				
Д-110мм				
1	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом диаметром до 315 мм, протяженностью: от 100 до 1000 м, 60(м)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.4 п.1 (СБЦП07-4-1)	$(12000+136*(0.4*100+0.6*60))*1,1*1,2*1,3*0,5*4,59*0,48$	42 222,76
		ТЧ п.2.3.3 При проектировании городского водопровода из «нежестких» труб (полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, поливинилхлорид), требующих проверки на статическую устойчивость в период длительной эксплуатации, до $K=1,1$;		
		ОП п.1.10 При проектировании объектов в городах с населением более 1 млн. человек, до $K=1,2$;		
		Районный коэффициент $K=1,3$;		
		Стадия - рабочая документация $K=0,5$;		
		Индекс на проектные работы 2 квартала 2021 г. Кинф=4,59;		
		Котн=48%		
Д-63мм				
2	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом диаметром до 315 мм, протяженностью: от 100 до 1000 м, 22(м)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.4 п.1 (СБЦП07-4-1)	$((12000+136*(0.4*100+0.6*0.5*100))*0,44)*1,1*1,2*1,3*0,5*4,59*0,48$	17 899,30
		Понижающий коэффициент $(22/(0.5*100))$ Кпониж=0,44;		
		ТЧ п.2.3.3 При проектировании городского водопровода из «нежестких» труб (полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, поливинилхлорид), требующих проверки на статическую устойчивость в период длительной эксплуатации, до $K=1,1$;		
		ОП п.1.10 При проектировании объектов в городах с населением более 1 млн. человек, до $K=1,2$;		

Гранд-СМЕТА

Районный коэффициент $K=1,3$;Стадия - рабочая документация $K=0,5$;Индекс на проектные работы 2 квартала
2021 г. Кинф=4,59;

Котн=48%

Раздел 2. Сети канализации

3	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью: от 100 до 500 м, 147(м)	СБЦП "Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)" табл.5 п.1 (СБЦП07-5-1)	$(33000+128*147)*1,2*1,3*0,5*4,59*0,48$	89 045,59
		ОП п. 1.10 При проектировании объектов в городах с населением более 1 млн. человек, до $K=1,2$;		
		Районный коэффициент $K=1,3$;		
		Стадия - рабочая документация $K=0,5$;		
		Индекс на проектные работы 2 квартала 2021 г. Кинф=4,59;		
		Котн=48%		
ВСЕГО по смете				
	Проектные работы: Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)			149 167,65
	НДС 20%			29 833,53
	ВСЕГО по смете			179 001,18

Составил:

Фел

А.А.Косякова

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
13 (тринадцать) листов

Председатель правления
ЖСК «Ветлужанская дубрава»

М.П. М.Е. Никитенко

Начальник управления капитального
строительства ООО «КрасКом»

О.В. Князев

