

ДОГОВОР № 20.2400.9620.23
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Красноярск

« 20 » 10 2023 г.

Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице директора филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» Заворина Сергея Сергеевича, действующего (-ей) на основании доверенности № 00/94 от 28.07.2023г., с одной стороны, и **Жилищно-Строительный Кооператив «Ветлужанская Дубрава»** (ОГРН 1152468065331), в лице председателя правления Исакова Сергея Анатольевича, действующего на основании устава, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору **Сетевая организация** принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** (далее - технологическое присоединение) объекта «**ВРУ Многоквартирного жилого дома**», в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **190 кВт**;

– категория надежности **вторая**;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4**

кВ;

– максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств **отсутствует**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «**ВРУ Многоквартирного жилого дома**», расположенного (который будет располагаться) по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г, кадастровый номер земельного участка 24:50:0100486:1161.**

3. Точка (и) присоединения указана (ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается (ются) на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка **Заявителя**, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **3 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. **Сетевая организация** обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Сетевую организацию** мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;

– в течение 10 дней со дня уведомления **Заявителем Сетевой организации** о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заявителем**;

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств **Заявителя** должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

– не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления **Заявителем** о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов **Заявителя**, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заявителя** акт об осуществлении технологического присоединения и направить его **Заявителю**.

7. **Сетевая организация** при невыполнении **Заявителем** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению **Заявителя** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. **Заявитель** обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Заявителя** мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических

условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка **Заявителя**, предусмотренных техническими условиями, уведомить **Сетевую организацию** о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

- получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

- после осуществления **Сетевой организацией** фактического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения указанных актов от **Сетевой организации**;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить **Сетевую организацию** о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. **Заявитель** вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в **Сетевую организацию** с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 18.11.2022 №82-э с изменениями, внесенными Приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 02.12.2022г № 113-э, от 12.01.2023г № 2-э, от 09.02.2023г № 4-э, от 04.05.2023г № 10-э, от 01.06.2023г № 12-э, от 05.09.2023г № 30-э, от 26.09.2023г № 43-э и составляет 8 761 331,85 руб. (Восемь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча тридцать один рубль 85 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 1 460 221,97 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч двести двадцать один рубль 97 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется **Заявителем** в следующем порядке:

- 10 % платы за технологическое присоединение в размере 876 133,18 руб. (Восемьсот семьдесят шесть тысяч сто тридцать три рубля 18 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 146 022,20 руб. (Сто сорок шесть тысяч двадцать два рубля 20 копеек) вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора;

- 30 % платы за технологическое присоединение в размере 2 628 399,56 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч триста девяносто девять рублей 56 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 438 066,59 руб. (Четыреста тридцать восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 59 копеек) вносятся в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня заключения договора;

- 20 % платы за технологическое присоединение в 1 752 266,37 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят две тысячи двести шестьдесят шесть рублей 37 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 292 044,40 руб. (Двести девяносто две тысячи сорок четыре рубля 40 копеек) вносятся в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня заключения договора;

- 30 % платы за технологическое присоединение в размере 2 628 399,56 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч триста девяносто девять рублей 56 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 438 066,59 руб. (Четыреста тридцать восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 59 копеек) вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня фактического присоединения;

- 10 % платы за технологическое присоединение в размере 876 133,18 руб. (Восемьсот семьдесят шесть тысяч сто тридцать три рубля 18 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 146 022,19 руб. (Сто сорок шесть тысяч двадцать два рубля 19 копеек) вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства **Заявителя** по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет **Сетевой организации**.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. **Заявитель** несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, **Сетевая организация** - до границ участка **Заявителя**.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:
ПАО «Россети Сибирь»

Юр. адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144-А
Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго»
Факт. адрес: 660021, г. Красноярск, Богграда, дом 144

А,
ИНН 2460069527

Банк получателя: Красноярское отделение № 8646

Сбербанка России

Р/сч.: 40702810831000011698

Корр.сч 30101810800000000627

БИК 040407627

Получатель платежа: ПАО «Россети Сибирь»

Заявитель:

Жилищно-Строительный Кооператив
«Ветлужанская Дубрава»

Юр. адрес: 660130, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Петра Словцова, 16-163

Факт. адрес: 660036, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Академгородок, 50

ИНН 2463098903

КПП 246301001

ОГРН 1152468065331

Директор филиала ПАО «Россети Сибирь» -
«Красноярскэнерго»

/ С. С. Заворин /

Председатель правления

/ С. А. Исаков /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000573510
для присоединения к электрическим сетям
Филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго"

Жилищно-Строительный Кооператив «Ветлужанская Дубрава»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки объекта «ВРУ Многоквартирного жилого дома».*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *объект «ВРУ Многоквартирного жилого дома», расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г, кадастровый номер земельного участка 24:50:0100486:1161.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *190 кВт.*
- 3.а Ранее присоединенная мощность по объекту *отсутствует.*
4. Категория надежности: *Вторая.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2024 г.*
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
I точка присоединения: максимальная мощность 190 кВт.

<i>Линия (0,4)</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>ТП</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>Линия (3/6/10)</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>Ячейка ТП</i>	<i>Яч.№1 Резерв</i>
<i>ТП</i>	<i>ТП-3012</i>
<i>РП</i>	<i>РП-145</i>
<i>ПС</i>	<i>ПС 110 кВ Радиотехническая № 126 (1 сек. шин)</i>

II точка присоединения: максимальная мощность 190 кВт.

<i>Линия (0,4)</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>ТП</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>Линия (3/6/10)</i>	<i>Проектируемая</i>
<i>Ячейка ТП</i>	<i>Яч.№2 Резерв</i>
<i>ТП</i>	<i>ТП-3012</i>
<i>РП</i>	<i>РП-145</i>
<i>ПС</i>	<i>ПС 110 кВ Радиотехническая № 126 (2 сек. шин)</i>
- 7.а. Одновременное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности в размере *190 кВт.*
8. Основной источник питания: *ПС 110 кВ Радиотехническая № 126 (1 сек. шин).*
9. Резервный источник питания: *ПС 110 кВ Радиотехническая № 126 (2 сек. шин).*
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Организационные мероприятия:
 - 10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
 - 10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
 - 10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.

10.2. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго" для электроснабжения объектов заявителя: *выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.*

10.2.1. *Запроектировать и построить двухтрансформаторную ТП 10 кВ. Тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом;*

10.2.2. *От точек, указанных в пункте №7 настоящих ТУ, до проектируемой ТП 10 кВ (п. 10.2.1.) запроектировать и построить ЛЭП 10 кВ. Способ прокладки ЛЭП, марку и сечение линий определить проектом;*

10.2.3. *От проектируемой ТП 10 кВ (п. 10.2.1.) до РУ 0,4 кВ объекта Заявителя запроектировать и построить ЛЭП 0,4 кВ. Способ прокладки ЛЭП, марку и сечение линий определить проектом;*

10.2.4. *Определить проектом необходимость установки коммутационного аппарата 10 кВ в яч.№2 Резерв РУ 10 кВ ТП-3012. Объем необходимых мероприятий, параметры и характеристики оборудования определить проектом.*

11. Заявитель осуществляет:

11.а. *На границе балансовой принадлежности электрических сетей обеспечить поддержание качества электрической энергии в соответствии с действующей НТД РФ;*

11.б. *Установку приборов измерения и регистрации качества электрической энергии, фильтрокомпенсирующих устройств, средств обеспечения нечувствительности систем управления непрерывным технологическим процессом в соответствии с действующей НТД РФ в случае если в ходе проектирования энергопринимающих устройств заявителя установлено их влияние на ухудшение соответствующих параметров качества электрической энергии в точках технологического присоединения.*

11.в. *Определить проектом необходимость выполнения дополнительных мероприятий для обеспечения заявленной категории надежности.*

11.1. Требования по проектированию внешней схемы электроснабжения от точки присоединения к сети ПАО «Россети Сибирь»: *разработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.*

11.2. Требования по проектированию и установке устройств:

11.2.1. Защиты и автоматики: *не требуется.*

11.2.2. Противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления: *определить проектом.*

11.2.3. Регулирования реактивной мощности: *определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для поддержания $\text{tg } \varphi$ в точках присоединения к электрическим сетям филиала ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго" не выше 0,35.*

11.2.4. Телемеханике, связи: *определить проектом.*

11.2.5. Учета электрической энергии: *выполнить монтаж комплекса коммерческого учета электрической энергии в соответствии с требованиями «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442).*

11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: *не требуется.*

11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения: *проект электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.*

11.5. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и органом федерального государственного энергетического надзора: *согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*

11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной

документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию: соответствующую документацию предоставить в филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго".

Дополнительные сведения:

- Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих филиалу ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго" без предварительного согласования;
- Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.
- Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Сибирь" на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Директор филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»

Заворин Сергей Сергеевич

« ____ » _____ 202_г

Пронумеровано, прошнуровано
на 6 (шести) листах

Инженер
Миронова Г.Н.

(Ф.И.О., подпись)



Директор филиала ПАО «Россети
Сибирь-Красноярск»
Миронова Г.Н.