

ПРОТОКОЛ

заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Москва

от 23 мая 2017 г. № 7

В соответствии с Регламентом Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации в установленном порядке поступило 11 (одиннадцать) опросных листов от членов Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации:

- | | |
|---|-----------------|
| Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Правительственной
комиссии | - И.И.Шувалов |
| Министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации, заместитель председателя
Правительственной комиссии | - М.А.Мень |
| помощник Первого заместителя
Председателя Правительства
Российской Федерации И.И.Шувалова,
ответственный секретарь
Правительственной комиссии | - А.П.Чеботарев |
| заместитель председателя
Совета Федерации | - Г.Н.Карелова |
| Министр юстиции Российской Федерации | - А.В.Коновалов |

руководитель Федерального агентства научных организаций	- М.М.Котюков
генеральный директор акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования"	- А.А.Плутник
заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росимущества	- Д.В.Пристансков
директор Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации	- В.В.Сидоренко
директор Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации	- А.К.Уваров
заместитель председателя Комитета Государственной Думы по финансовому рынку	- М.Л.Шаккум

И. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:30))

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:30), площадью 38854 +/- 138 кв. м в целях предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, образованных в соответствии с документацией по планировке

территории земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также для строительства в границах этих земельных участков иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории (после предоставления всех земельных участков, предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 1).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

II. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:31))

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:31), площадью 79909 +/- 198 кв. м в целях предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства

объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также для строительства в границах этих земельных участков иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории (после предоставления всех земельных участков, предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 2).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

III. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково
(кадастровый номер: 53:11:0100302:32)

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:32), площадью 753467 +/- 2170 кв. м в целях предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также для строительства в границах этих земельных участков иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных

документацией по планировке территории (после предоставления всех земельных участков, предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 3).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

IV. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский,
с/п Борковское, д Сидорково
(кадастровый номер: 53:11:0100302:53)

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:53), площадью 83009 +/- 66 кв. м в целях предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также для строительства в границах этих земельных участков иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории (после предоставления всех земельных участков, предназначенных для передачи гражданам, имеющим

трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 4).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

V. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково
(кадастровый номер: 53:11:0100302:54)

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Сидорково (кадастровый номер: 53:11:0100302:54), площадью 564010 +/- 479 кв. м в целях предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также для строительства в границах этих земельных участков иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории (после предоставления всех земельных участков, предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона

от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 5).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VI. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Большое Подсонье (кадастровый номер: 53:11:0100401:16)

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Большое Подсонье (кадастровый номер: 53:11:0100401:16), площадью 184416 +/- 513 кв. м в целях предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также для строительства в границах этих земельных участков иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории (после предоставления всех земельных участков, предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства), с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного

строительства" (далее - Федеральный закон), на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 6).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VII. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, д Красота (кадастровый номер: 53:05:0131102:241)

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, д Красота (кадастровый номер: 53:05:0131102:241) площадью 169621 +/- 1187 кв. м для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, на срок, предусмотренный статьей 13 и с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 7).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VIII. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Новгородская обл., р-н Демянский,
с/п Полновское, д Красота
(кадастровый номер: 53:05:0131102:244)

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Новгородской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Новгородская обл., р-н Демянский, с/п Полновское, д Красота (кадастровый номер: 53:05:0131102:244) площадью 52590 +/- 63 кв. м для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, на срок, предусмотренный статьей 13 и с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 8).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

IX. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: г. Москва, ул. Душинская, вл. 3А
(кадастровый номер: 77:04:0001013:1008)

1. Считать целесообразным совершение единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) в отношении находящегося в федеральной собственности

земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: г. Москва, ул. Душинская, вл. 3А (кадастровый номер: 77:04:0001013:1008), площадью 491 +/- 8 кв. м с расположенным на нем находящимся в федеральной собственности объектом недвижимого имущества, указанным в приложении № 9, раздел I, в целях, предусмотренных Федеральным законом.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 9, раздел II).

2. Росимуществу (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о передаче единому институту развития находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, с расположенным на нем находящимся в федеральной собственности объектом недвижимого имущества по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1;

об обеспечении возможности внесения единым институтом развития в качестве агента Российской Федерации в реестр федерального имущества сведений о находящемся в федеральной собственности земельном участке, указанном в пункте 1, с расположенным на нем находящимся в федеральной собственности объектом недвижимого имущества, а также сведений об обременениях права собственности Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

Х. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
г Москва, ул. Профсоюзная, вл 127А
(кадастровый номер: 77:06:0008009:40)

1. Считать целесообразным совершение единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г.

№ 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Профсоюзная, вл 127А (кадастровый номер: 77:06:0008009:40), площадью 13765 кв. м с расположенными на нем находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, указанными в приложении № 10, раздел I, в целях, предусмотренных Федеральным законом.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 10, раздел II).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) осуществить уточнение границ находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1.

3. Росимуществу (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

об изъятии находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием "Специализированное Предприятие по размещению федеральных органов государственной власти и обслуживанию объектов казны" (ФГУП "Росразмещение") (ИНН 7717010358);

о передаче единому институту развития находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, с расположенными на нем находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1;

об обеспечении возможности внесения единым институтом развития в качестве агента Российской Федерации в реестр федерального имущества сведений об обременениях права собственности Российской Федерации на находящийся в федеральной собственности земельный участок, указанный в пункте 1, с расположенными на нем находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

XI. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: г. Москва, ул. Пенягинская, вл. 115 (кадастровый номер: 77:08:0002020:8805))

1. Считать целесообразным совершение единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: г. Москва, ул. Пенягинская, вл. 115 (кадастровый номер: 77:08:0002020:8805), площадью 10163+/- 35 кв. м с расположенными на нем находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, указанными в приложении № 11, раздел I, в целях, предусмотренных Федеральным законом.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 11, раздел II).

2. Минобороны России (С.К.Шойгу) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным автономным учреждением "Управление имуществом специальных проектов" Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ "УИСП" Минобороны России) (ИНН 7734121555) на земельный участок, указанный в пункте 1;

о прекращении права оперативного управления федеральным государственным автономным учреждением "Управление имуществом специальных проектов" Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ "Управление имуществом специальных проектов" Минобороны России) (ИНН 7734121555) на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 11, раздел I, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1.

3. Росимуществу (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о передаче единому институту развития находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том

числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1;

об обеспечении возможности внесения единым институтом развития в качестве агента Российской Федерации в реестр федерального имущества сведений об обременениях права собственности Российской Федерации на находящийся в федеральной собственности земельный участок, указанный в пункте 1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

4. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) при организации аукциона в отношении земельного участка, указанного в пункте 1, предусмотреть в составе аукционной документации в соответствии с частью 4.3 статьи 12 Федерального закона необходимость перечисления на счет ФГАУ "УИСП" Минобороны России суммы в размере 80% по результатам проведения такого аукциона.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

ХII. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: г. Москва, Очаковское ш., вл. 2Б
(кадастровый номер: 77:07:0012007:1002)

1. Считать целесообразным совершение единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: г. Москва, Очаковское ш., вл. 2Б (кадастровый номер: 77:07:0012007:1002), площадью 4369 +/- 23 кв. м кв. м, с расположенными на нем находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, указанными в приложении № 12, раздел I, в целях, предусмотренных Федеральным законом.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 12, раздел II).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) осуществить уточнение границ находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1.

3. Минобороны России (С.К.Шойгу) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным автономным учреждением "Управление имуществом специальных проектов" Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ "Управление имуществом специальных проектов" Минобороны России) (ИНН 7734121555) на земельный участок, указанный в пункте 1;

о прекращении права оперативного управления федеральным государственным автономным учреждением "Управление имуществом специальных проектов" Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ "Управление имуществом специальных проектов" Минобороны России) (ИНН 7734121555) на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 12, раздел I, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1.

4. Росимущество (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о передаче единому институту развития находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1;

об обеспечении возможности внесения единым институтом развития в качестве агента Российской Федерации в реестр федерального имущества сведений об обременениях права собственности Российской Федерации на находящийся в федеральной собственности земельный участок, указанный в пункте 1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

5. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) при организации аукциона в отношении земельного участка, указанного в пункте 1, предусмотреть в составе аукционной документации в соответствии с частью 4.3 статьи 12 Федерального закона необходимость перечисления на счет ФГАУ "Управление имуществом

специальных проектов" Минобороны России суммы в размере 80% по результатам проведения такого аукциона.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

ХIII. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
г. Москва, пр-кт Вернадского, вл. 88
(кадастровый номер: 77:07:0014007:3)

1. Считать целесообразным совершение единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) в отношении земельного участка ориентировочной площадью 7431 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Вернадского, вл. 88 (кадастровый номер: 77:07:0014007:3), площадью 165276 +/- 142 кв. м в соответствии с прилагаемым утверждённым проектом межевания территории квартала района Тропарево-Никулино, ограниченного улицей Академика Анохина, внутриквартальным проездом, проездом внутреннего пользования, Тропаревской улицей (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.02.2017 № 5400), для передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в соответствии с федеральными законами и (или) статьей 16.5 Федерального закона в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона, в том числе работников федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный академический Большой театр России".

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 13).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, указанным в пункте 1.

3. Минкультуры России и Минобрнауки России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 1994 г. № 1143 "Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации" обеспечить внесение изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе в состав документально-информационного фонда Государственного свода особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 16.04.1999 № 246) с учетом принятого решения об использовании земельного участка, указанного в пункте 1 и образованного в соответствии с пунктом 2.

4. Росимуществу (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Московский педагогический государственный университет" (ФГБОУ ВО "МПГУ" МПГУ) (ИНН 7704077771) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2;

о передаче единому институту развития находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1;

об обеспечении возможности внесения единым институтом развития в качестве агента Российской Федерации в реестр федерального имущества сведений об обременениях права собственности Российской Федерации на находящийся в федеральной собственности земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

XIV. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г (кадастровый номер: 24:50:0000000:257)

1. Считать целесообразным совершение единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) в отношении земельного участка ориентировочной площадью 15300 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г (кадастровый номер: 24:50:0000000:257), площадью 745191 +/- 302 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, в том числе, в целях последующей передачи земельного участка (или образуемых из него земельных участков) жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа работников ФГБОУ ВО "Красноярский государственный аграрный университет" и иных категорий граждан в соответствии с требованиями статьи 16.5 Федерального закона.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 14).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Красноярский государственный аграрный университет" (ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ) (ИНН 2466000063) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2;

о передаче единому институту развития находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных пунктом 1;

об обеспечении возможности внесения единым институтом развития в качестве агента Российской Федерации в реестр федерального имущества сведений о находящемся в федеральной собственности земельном участке, образованном в соответствии с пунктом 2, а также сведений об обременениях права собственности Российской Федерации.

4. Рекомендовать Минсельхозу России (А.Н.Ткачеву) в течение трех месяцев с даты принятия настоящего решения представить в единый институт развития ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, или образуемых из него земельных участков жилищно-строительному кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16.5 Федерального закона, и создаваемому из числа работников ФГБОУ ВО "Красноярский государственный аграрный университет" и иных категорий граждан в соответствии с требованиями статьи 16.5 Федерального закона.

5. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в случае поступления ходатайства, указанного в пункте 4, удовлетворяющего требованиям статьи 11 Федерального закона, осуществить передачу жилищно-строительному кооперативу земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, или образуемых из него земельных участков. При отсутствии такого ходатайства осуществить распоряжение данным земельным участком в соответствии с частью 1 ст. 12.2 Федерального закона.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

XV. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание наркологического центра. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Гоголя, дом 35 (кадастровый номер: 25:28:010010:20)

1. Считать целесообразным осуществление федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельным участком из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир здание наркологического центра; участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад; почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Гоголя, дом 35 (кадастровый номер: 25:28:010010:20), площадью 6250 кв. м для передачи жилищно-строительному кооперативу, созданному в соответствии с федеральными законами и (или) статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 15).

2. Росимуществу (Д.В.Пристанскову) в сроки, установленные Федеральным законом, в установленном порядке поручить единому институту развития в жилищной сфере в течение одного года осуществить распоряжение земельным участком, указанным в пункте 1, для целей, предусмотренных пунктом 1, способами, предусмотренными частью 1 статьи 12.2 Федерального закона.

3. Рекомендовать органам государственной власти Приморского края (В.В.Миклушевскому) в течение трех месяцев с даты принятия настоящего решения представить в единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка, указанного в пункте 1, или образуемых из него земельных участков жилищно-строительному кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16.5 Федерального закона.

4. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в случае поступления ходатайства, указанного в пункте 3, удовлетворяющего требованиям статьи 11 Федерального закона, осуществить передачу жилищно-строительному кооперативу земельного участка, указанного в пункте 1, или образуемых из него земельных участков.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

XVI. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: севернее совхоза "Тепличный", южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск (кадастровые номера: 65:01:0000000:1422; 65:01:0302003:15)

1. Считать целесообразным прекращение совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков из земель населенных пунктов площадью 130000 +/- 126 кв. м (кадастровый номер: 65:01:0000000:1422) и площадью 130000 +/- 126 кв. м (кадастровый номер: 65:01:0302003:15), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир: севернее совхоза "Тепличный", южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР; почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

2. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Сахалинской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности

земельными участками из земель населенных пунктов площадью 130000 +/- 126 кв. м (кадастровый номер: 65:01:0000000:1422) и площадью 130000 +/- 126 кв. м (кадастровый номер: 65:01:0302003:15), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир: севернее совхоза "Тепличный", южнее р. Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР; почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, для создания промышленного парка, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона, на срок, предусмотренный статьей 13 Федерального закона.

3. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в установленном порядке передать Росимуществу по передаточному акту земельные участки, указанные в пункте 1.

Документы, предусмотренные частью 7.1 статьи 11 и частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 16).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

XVII. О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Михновское (кадастровые номера: 67:18:0040202:1431; 67:18:0040202:1432; 67:18:0000000:1230; 67:18:0050101:636)

1. Считать целесообразным прекращение совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков из земель населенных пунктов площадью 348694 кв. м (кадастровый номер 67:18:0040202:1431), площадью 186900 кв. м (кадастровый номер 67:18:0040202:1432), площадью 497304 кв. м (кадастровый номер 67:18:0000000:1230) и площадью 736649 кв. м (кадастровый номер 67:18:0050101:636), местоположение: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Михновское в целях, предусмотренных Федеральным законом от

24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

2. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Смоленской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками из земель населенных пунктов площадью 348694 +/- 207 кв. м (кадастровый номер 67:18:0040202:1431), площадью 186900 +/- 151 кв. м (кадастровый номер 67:18:0040202:1432), площадью 497304 +/- 247 кв. м (кадастровый номер 67:18:0000000:1230) и площадью 736649 +/- 300 кв. м (кадастровый номер 67:18:0050101:636), местоположение: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Михновское для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, на срок, предусмотренный статьей 13 и с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона.

3. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в установленном порядке передать Росимуществу по передаточному акту земельные участки, указанные в пункте 1.

Документы, предусмотренные частью 7.1 статьи 11 и частью 2 статьи 12 Федерального закона, прилагаются (приложение № 17).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

ХVIII. О предложении единого института развития в жилищной сфере о целесообразности прекращения совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Калининский, с/пос Эммаусское, земельные участки в границах земель ГНИУ ВНИИМЗ (кадастровый номер: 69:10:0000000:516)

1. Считать целесообразным прекращение совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении

находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов площадью 501900 +/- 248 кв. м (кадастровый номер: 69:10:0000000:516), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Калининский, с/пос Эммаусское, земельные участки в границах земель ГНИУ ВНИИМЗ, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

Документы, предусмотренные частью 7.1 статьи 11 Федерального закона, прилагаются (приложение № 18).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в установленном порядке передать Росимуществу по передаточному акту земельный участок, указанный в пункте 1.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

ХИХ. О предложении единого института развития в жилищной сфере о целесообразности прекращения совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ростовская область, Аксайский район п. Красный Колос 800 м на запад от центра поселка (кадастровый номер: 61:02:0600007:2537))

1. Считать целесообразным прекращение совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов площадью 213055 +/- 162 кв. м (кадастровый номер: 61:02:0600007:2537), местоположение: Ростовская область, Аксайский район п. Красный Колос 800 м на запад от центра поселка, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

Документы, предусмотренные частью 7.1 статьи 11 Федерального закона, прилагаются (приложение № 19).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в установленном порядке передать Росимуществу по передаточному акту земельный участок, указанный в пункте 1.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

XX. О предложении единого института развития в жилищной сфере о целесообразности прекращения совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район
(кадастровые номера: 47:07:0000000:17951; 47:07:0000000:17952)

1. Считать целесообразным прекращение совершения единым институтом развития в жилищной сфере юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков из земель населенных пунктов площадью 918844 +/- 336 кв. м (кадастровый номер 47:07:0000000:17951) и площадью 142147 +/- 132 кв. м (кадастровый номер 47:07:0000000:17952), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон).

Документы, предусмотренные частью 7.1 статьи 11 Федерального закона, прилагаются (приложение № 20).

2. АО "АИЖК" (А.А.Плутнику) в установленном порядке передать Росимуществу по передаточному акту земельные участки, указанные в пункте 1.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

XXI. О внесении изменений в решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации по разделу VII "О предложении единого института развития в жилищной сфере об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры:
Курское направление железной дороги участок № 1
(кадастровый номер: 77:01:0003061:18)"
протокола от 24 марта 2017 г. № 4

Дополнить состав документов Приложения № 7, раздел II к протоколу заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 24 марта 2017 г. № 4 схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение № 21).

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

Решения Комиссии приняты в соответствии с пунктами 13 и 14 Положения о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации. Член Комиссии не голосует по вопросу об использовании земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в следующих случаях:

а) член Комиссии является представителем федерального органа исполнительной власти, имеющего подведомственные ему федеральное государственное унитарное предприятие или федеральное государственное учреждение, которому предоставлен такой земельный участок или за которым закреплен такой объект недвижимого имущества;

б) член Комиссии является представителем федерального органа исполнительной власти, имеющего подведомственные ему федеральную службу или федеральное агентство, в ведении которых находится федеральное государственное унитарное предприятие или федеральное государственное учреждение, которому предоставлен такой земельный участок или за которым закреплен такой объект недвижимого имущества.

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Правительственной комиссии
по развитию жилищного строительства
и оценке эффективности использования
земельных участков, находящихся
в собственности Российской Федерации



И.Шувалов