

**ОТЧЕТ**  
к договору на выполнение функций технического заказчика  
№1 от 31.01.2023 г.

Отчет за период февраль, март, апрель 2023 г.

Застройщик: ЖСК «Ветлужанская Дубрава»

Технический заказчик: ООО «Академстрой»

За отчетный период Техническим Заказчиком были совершены следующие действия:

1. Изучение проектной документации и составление замечаний;
2. Сопровождение представителя АО «Россети Сибирь» для согласования фактического прохождения сетей по земельному участку, а именно: кабельной и воздушной линий;
3. Разработка проекта договора с АО «Красноярскгражданпроект» для внесения изменений в Проект планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет»;
4. Согласование с Управлением Архитектуры Администрации г. Красноярска проекта заявления о частичной отмене Проекта планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» и мотивированного обоснования к нему;
5. Направление запроса к ЖСК «Ветлужанская Дубрава» о согласовании проекта заявления и мотивированного обоснования, указанных в п. 4;
6. Разработка проекта Договора подряда на выполнение корректировки проектно-сметной документации по Объекту «Жилой дом «Ветлужанская Дубрава» и подготовка Технического задания к договору.

Приложение: (копии)

1. Письмо б/н от 24.04.2023 г. от ООО «Академстрой»;
2. Заявление о частичной отмене Проекта планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» с отметкой о получении 10.05.2023 г. (стр. 1);

Отчет подготовлен:  
Директор ООО «Академстрой»  
Либрент С.В.

«12» мая 2023 г.



Отчет утвержден:  
Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
Исаков С.А.

«2» мая 2023 г.

ОТЧЕТ  
к договору на выполнение функций технического заказчика  
№1 от 31.01.2023 г.

Отчет за период - май 2023 г.

Застройщик: ЖСК «Ветлужанская Дубрава»

Технический заказчик: ООО «Академстрой»

За отчетный период Техническим Заказчиком были совершены следующие действия:

Направление писем от ЖСК «Ветлужанская дубрава»:

- в ПАО «Россети Сибирь» - Красноярскэнерго» о демонтаже сетей электроснабжения, которые попадают в зону застройки;
- в ООО «КрасКом» о продлении действия договора № 256то-21 от 03.06.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;
- в ООО «КрасКом» о продлении действия договора № 255то-21 от 03.06.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в Филиал «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» о продлении действия договора № 103 от 23.09.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Совершение иных практических действий, связанных с выполнением функций Тех. заказчика.

Приложение: (копии)

1. Письмо от 22.05.2023 г. в ПАО «Россети Сибирь» - Красноярскэнерго»;
2. Письмо от 31.05.2023 г. в ООО «КрасКом»;
3. Письмо от 31.05.2023 г. в ООО «КрасКом»;
4. Письмо от 31.05.2023 г. в ТГК -13.

Отчет подготовлен:  
Директор ООО «Академстрой»  
Либренц С.В.

« 02 » июня 2023 г.



Отчет утвержден:  
Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
Исаков С.А.

« 06 » июня 2023 г.



ОТЧЕТ  
к договору на выполнение функций технического заказчика  
№1 от 31.01.2023 г.

Отчет за период - июнь 2023 г.

Застройщик: ЖСК «Ветлужанская Дубрава»

Технический заказчик: ООО «Академстрой»

За отчетный период Техническим Заказчиком были совершены следующие действия:

1. Получение Постановления Администрации г. Красноярска от 05.06.2023 г. № 390 об отмене отдельной части проекта планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе г. Красноярска;
2. Подписание с ООО «КрасКом» Дополнительного Соглашения о продлении срока Условий подключения до 31.12.2023 г. по договору № 255то-21 от 03.06.2021 г.;
3. Подписание с ООО «КрасКом» Дополнительного Соглашения о продлении срока Условий подключения до 31.12.2023 г. по договору № 256то-21 от 03.06.2021 г.;
4. Работа с ООО «Энергия» по получению технических условий для подключения э/энергии к жилому дому;
5. Работа с ресурсоснабжающими организациями по продлению технических условий;
6. Обращение к ПАО «Россети Сибирь» по письму от 22.05.2023 г. о демонтаже сетей электроснабжения, которые попадают в зону застройки;
7. Заключение Договора подряда с ООО «Сиб-Сервис» от 26.06.2023 г. на выполнение корректировки проектно-сметной документации;
8. Подготовка пакета документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство.

Отчет подготовлен:  
Директор ООО «Академстрой»  
Либренц С.В.

« 05 » 07 2023 г.



Отчет утвержден:  
Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
Исаков С.А.

« 11 » 07 2023 г.



ОТЧЕТ  
к договору на выполнение функций технического заказчика  
№1 от 31.01.2023 г.

Отчет за период - июль 2023 г.

Застройщик: ЖСК «Ветлужанская Дубрава»

Технический заказчик: ООО «Академстрой»

За отчетный период Техническим Заказчиком были совершены следующие действия:

1. Работа с ООО «Сиб-Сервис» по корректировке имеющейся проектной документации, необходимой для подачи заявления о выдаче разрешения на строительство;
2. Устранение замечаний по проекту, выданных Департаментом градостроительства Администрации г. Красноярска 07.11.2022 г.;
3. Сбор документов и подача заявления о выдаче разрешения на строительство.

Приложение:

- заявление о выдаче разрешения на строительство вх. № 5357 от 20.07.23 г. (копия).

Отчет подготовлен:  
Директор ООО «Академстрой»  
Либренц С.В.

« 02 » августа 2023 г.

Отчет утвержден:  
Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
Исаков С.А.

« 02 » 08 2023 г.



ОТЧЕТ  
к Договору на выполнение функций технического заказчика  
№1 от 31.01.2023 г.

Отчет за период - август 2023 г.

Застройщик: ЖСК «Ветлужанская Дубрава»

Технический заказчик: ООО «Академстрой»

За отчетный период Техническим Заказчиком были совершены следующие действия:


1. Устранение замечаний по проектной документации, выданных Департаментом градостроительства Администрации г. Красноярска после подачи заявления на выдачу разрешения на строительство;
2. Подача заявления о подготовке Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1161;
3. Получение согласования от ПАО «Россети Сибирь» на прохождение инженерных коммуникаций по земельному участку.

Приложение:

- заявление о подготовке Градостроительного плана земельного участка от 15.08.2023 г. исх. № 77 (копия).

Отчет подготовлен:  
Директор ООО «Академстрой»  
Либренц С.В.



«08» 09 2023 г. 

Отчет утвержден:  
Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
Исаков С.А.

«08» 09 2023 г. 

ОТЧЕТ  
к Договору на выполнение функций технического заказчика  
№1 от 31.01.2023 г.

Отчет за период – сентябрь 2023 г.

Застройщик: ЖСК «Ветлужанская Дубрава»

Технический заказчик: ООО «Академстрой»

За отчетный период Техническим Заказчиком были совершены следующие действия:

1. Получение нового Градостроительного плана земельного участка;
2. Получение продления технических условий от ПАО «Россети Сибирь»;
3. Получение продления технических условий от ПАО «Ростелеком»;
4. Получение продления технических условий по диспетчеризации лифтов;
5. Получение согласования на проезд по территории Аграрного университета;
6. Снятие замечаний по проектной документации в Департаменте градостроительства;

Отчет подготовлен:  
Директор ООО «Академстрой»  
Либренц С.В.

« 14 » 10 2023 г.



Отчет утвержден:  
Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
Исаков С.А.

« 17 » 10 2023 г.



Заместителю Главы города-  
руководителю департамента  
градостроительства  
Веретельникову Д.Н.

От ЖСК «Ветлужанская Дубрава»  
ОГРН 1152468065331;  
ИНН 2463098903, КПП 246301603  
г. Красноярск, ул. Петра Словцова  
д. 16, кв. 163.  
Председателя Правления  
Исакова С.А.  
тел. 89029230974.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче разрешения на строительство

Прошу Вас выдать разрешение на строительство: «Жилой дом ЖСК  
«Ветлужанская Дубрава» в Октябрьском районе г. Красноярска».

на земельном участке по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой  
кадастровый номер 24:50:0100486:1161.

Сроком на Два года.

При этом сообщаю:

Право пользования земельным участком закреплено: Договор №21/159-11-  
безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительного  
кооперативом для строительства многоквартирного жилого дома от 02.04.2015г.

Проектная документация на строительство объекта разработана ООО  
«Промстрой», генеральный директор Жицкий В.В., г. Москва, Мичуринский проспект, д.  
28, пом. 7, к. 4.

Свидетельство о допуске к работам № СРО-П-019-26082009 от 14.02.2022г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной  
документации получено от 05.04.2022г № 24-2-1-3-020261-2022.

Проект утвержден приказом руководителя от 01.05.2021г № 03.

Одновременно ставлю вас в известность о том, что:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом ООО  
«Академстрой», директор Либренц С.В., г. Красноярск, ул. Академгородок 18 «Д», тел.  
2436566, 2498587.

Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-205-02032010 от 13.12.2012г.

Основные показатели объекта:

Строительный объем зданий всего, куб. м 33427.

Площадь застройки м.кв. 1802,5.

Общая площадь м.кв. 6063,0.

Количество этажей шт. 7.

Жилых этажей шт. 6.

Блок-секций шт. 3.

Общее количество квартир (для жилых зданий) 90.

В том числе:

1-комн. (кол-во) 28;

2-комн. (кол-во) 38;

