



ИНН 2466250835, КПП 772901001  
Юридический адрес: 119192, МОСКВА, пр-т Мичуринский, д. 28. Пом.7. к. 4, Почтовый адрес: 660061, Российская Федерация, г. Красноярск,  
ул. Калинина, д. 82/15, оф. 201,  
e-mail: patriot24@inbox.ru, тел. (391) 218-11-32

Исх. № 21/ 107 от «19» июля 2021 г.

Председателю правления  
ЖСК «Ветлужанская дубрава»  
М.Е. Никитенко.

Уважаемая Мария Евгеньевна!

Рассмотрев Ваше обращение (исх 3-П/2021 от 09.07.2021г.) предоставляем следующую информацию о ходе работ в рамках заключенного договора на выполнение функций технического заказчика от 12 марта 2021г.:

Инженерные изыскания:

- топографическая съемка — 100%.
- инженерно-геологические изыскания — в работе, срок выполнения до 25.08.2021г.

Стадия «Эскизный проект»:

- Архитектурные решения — 100%
- Генплан — 100%

Проектная документация (Стадия П):

- Пояснительная записка — 50% готовности;
- ПЗУ (генплан) — 70% готовности;
- Архитектурные решения — 90% готовности (идет согласование со смежными разделами и оформление);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР1) — 50% (идут расчеты, требуется геология);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР2) — 30% (работа начнется после готовности АР);
- Технологические решения — 100% в
- Проект организации строительства — 50%
- Пожарная безопасность — 60% в работе, ждем ТУ и письма от пожарников.
- ОДИ (маломобильные группы населения) — 50% в работе
- Энергоэффективность — 50% (ждем смежные разделы по готовности : сети связи, отопление, водоснабжение и т.д)
- Безопасная эксплуатация здания и сооружений — 50% (требуется готовые смежные разделы)

Проработка разделов «электроснабжение», «водоснабжение и водоотведение», «отопление и вентиляция», «сети связи» требует взаимодействия с ресурсными организациями, предоставившими ЖСК технические условия. В имеющихся технических условиях содержались не все рабочие параметры, необходимые для проектирования. Дополнительная информация запрошена, идет обработка предоставляемой информации.

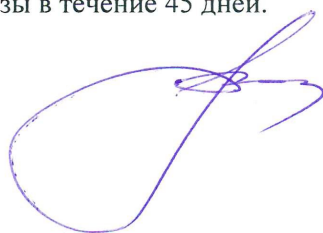
В ходе отработки технических условий возникли следующие трудности:

1. Электроснабжение. Организация отказалась предоставлять вторую категорию надежности из-за недостатка мощностей. Требуется ТУ.
2. Водоснабжение и водоотведение компанией КрасКом отсутствуют ТУ.

3. Отопление и вентиляция. Выданные технические условия не содержат рабочих параметров, которые предоставляются только после заключения договора на технологическое присоединение (требуется оплата технологического присоединения в установленном размере).
4. Ориентировочный срок завершения проектирования определяется получением ТУ.

Ориентировочный срок прохождения экспертизы в течение 45 дней.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Жицкий В. В.