



Исх. № *21/002-БД*
От 20 апреля 2021 г.

Председателю Правления
ЖСК «Ветлужанская дубрава»
М.Е. Никитенко

Уважаемая Мария Евгеньевна!

Между ООО «Промстрой» и ЖСК «Ветлужанская дубрава» заключен договор от 12.03.2021 г. №б\н на выполнение функций технического заказчика по объекту: «Многokвартирный жилой дом с инженерными сетями по (далее Объект).

В ответ на письмо № 1-П/2021, сообщаем:

1. Размер кухни увеличен в 4-х комнатных и в 3-х комнатных одной блок-секции за счет переноса в другую комнату. Размер кухни в 3-х комнатных (тип 3Б) может быть увеличен за счет исключения гостевого с/у.

2. Гардеробная комната в обновленном проекте планировок предусмотрена во всех 2-х комнатных квартирах.

3. Проектирование раздельного с/у приведет к существенному (3 м² и более) сокращению площади кухни, так как придется учитывать 2 дверных проема и соответственно развивать с/у по ширине.

4. Второй с/у пока предусмотрен во всех 3-х комнатных квартирах, что обеспечивает их большую комфортность. Но есть возможность расширения кухни в 3-х комнатных типа 3-Б за счет исключения гостевого с/у.

4. Высоту потолков возможно увеличить до 2,7 м так как конструктивные решения привязаны к типовым железобетонным изделиям (лестничные марши из сборного железобетона)

Обращаем внимание, что Объект строительства должен соответствовать характеристикам жилья, утвержденным Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 апреля 2020 г. №237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью», также имеются ограничения по стоимости строительства 1 кв. м. включая отделку помещений и благоустройство территории.

Генеральный директор

В.В. Жицкий