

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного
учредителя Общества
№ 1 от 28 февраля 2011 г.



Либрентц М.Ю.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Академстрой»

Копия изготовлена с устава юридического
лица

ОГРН дата присвоения

1112468011369 04.03.2011

представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи

за ГРН дата присвоения

1112468011369 04.03.2011

г. Красноярск - 2011 г.

1. Общие положения

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Академстрой»** (в дальнейшем именуемое «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Академстрой».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Академстрой».

1.3. Место нахождения Общества: 660036, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок д.18 Д.

1.4. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием и указанием места нахождения Общества, бланки установленного образца, товарный знак и знаки обслуживания.

1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде.

1.6. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в разделе втором настоящего Устава.

1.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.9. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

1.10. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.11. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников Общества.

Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

1.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным Законом от 08.02.1998 г. № 14 ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

1.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.15. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами Российской Федерации. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 г. № 719. Общество руководствуется в своей непосредственной деятельности настоящим Уставом.

2. Виды деятельности Общества

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.3. Предметом деятельности Общества является строительство зданий и сооружений.

2.4. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1. ОКВЭД 45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий;

2.4.2. ОКВЭД 29.24.9 Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки;

2.4.3. ОКВЭД 45.21.7 Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;

2.4.4. ОКВЭД 45.22 Устройство покрытий зданий и сооружений;

2.4.5. ОКВЭД 45.25 Производство прочих строительных работ;

2.4.5. ОКВЭД 45.31 Производство электромонтажных работ;

2.4.6. ОКВЭД 45.41 Производство штукатурных работ;

2.4.7. ОКВЭД 45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен;

2.4.8. ОКВЭД 45.44.1 Производство стекольных работ;

2.4.9. ОКВЭД 45.44.2 Производство малярных работ;

2.4.10. ОКВЭД 45.45 Производство прочих отделочных и завершающих работ;

2.4.11. ОКВЭД 50.20.1 Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей;

2.4.12. ОКВЭД 63.40 Организация перевозок грузов;

2.4.13. ОКВЭД 65.22.3 Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;

2.4.14. ОКВЭД 70.20.2 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;

2.4.15. ОКВЭД 74.13.1 Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;

2.4.16. ОКВЭД74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

2.4.17. ОКВЭД74.20.11 Архитектурная деятельность.

2.5. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.6. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным Законом от 8 августа 2001 г. №128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и иными законодательными актами РФ, Общество может заниматься только на основании лицензии.

2.7. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

3.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.6. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. Права и обязанности участника Общества.

4.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и уставом Общества,
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке,
- принимать участие в распределении прибыли,
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом Общества.
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2. Участник Общества обязан:

- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом,
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

20

4.3. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного им вклада.

Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

5. Выход участника из Общества

5.1. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу.

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам допускается без согласия Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.6. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.7. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долей или частью доли.

Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу таких доли или части доли.

6.8. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением соответствующего договора или иного выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание перехода доли или части доли документа.

Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такие доля или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения.

Заявление может быть направлено по почте с уведомлением о вручении, представлено непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, а также направлено с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации.

Соглашением сторон сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале общества и составленной в письменной форме, может быть определен способ передачи указанного заявления с учетом требований настоящей статьи.

6.9. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 6.7 настоящей статьи, с приложением соответствующего договора или выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание для перехода доли или части доли документа.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за не уведомление Общества о совершенной сделке.

7. Управление в Обществе.

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества.

7.2. К компетенции общего собрания Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций,
- изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества,
- образование исполнительного органов Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним,
- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества,
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов,
- принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества,
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества),
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг,
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг,
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества,
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов,
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

7.3. Очередное собрание участников Общества проводится один раз в год. Очередное собрание участников созывается исполнительным органом Общества. Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится через три месяца после окончания финансового года.

7.4. Внеочередное собрание участников проводится в случаях необходимости внесения изменений в настоящий устав, а также любых иных случаях, если проведение такого собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.5. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом, настоящим уставом.

7.6. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена уставом. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

7.7. Единоличный исполнительный орган общества – директор, избирается общим собранием участников Общества на срок - пять лет. Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также не из числа его участников.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа.

7.8. Единоличный исполнительный орган общества – директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки,

- 12
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия,
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания,
 - осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников.

7.9. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа – директора и принятия им решений устанавливается уставом Общества, внутренними документами, договором между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.

8. Распределение прибыли

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками принимается Общим собранием участников.

8.2. Выплата части прибыли, предназначенной для распределения между участниками, должна быть произведена в течение 1 месяца со дня принятия соответствующего решения.

8.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

9. Порядок хранения документов Общества и предоставления Обществом информации участникам Общества и другим лицам

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

9.1.1. Устав Общества, а также внесенные в указанные документы и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

9.1.2. Протоколы собрания учредителей Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

9.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

9.1.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

9.1.5. внутренние документы Общества;

9.1.6. положения о филиалах и представительствах;

9.1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

9.1.8. протоколы общих собраний участников Общества, решения участника Общества;

9.1.9. списки аффилированных лиц Общества;

9.1.10. заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

9.1.11. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

9.2. Документы, хранение которых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными федеральными законами и

16

правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями исполнительного органа Общества является обязательным, хранятся по месту нахождения исполнительного органа Общества.

9.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее трех дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

9.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

9.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

9.6. Участник Общества несет ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

9.7. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

9.8. В случае реорганизации или ликвидации Общества, все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив.

10. Ревизор Общества

10.1. Ревизор Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на 1 год.

10.2. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизора Общества директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

10.3. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизора Общества.

10.4. Порядок работы ревизора Общества определяется внутренними документами Общества.

11. Прекращение деятельности Общества

11.1. Прекращение деятельности Общества может осуществляться в форме его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации.

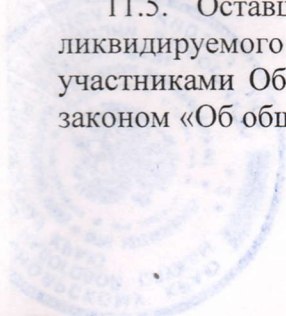
11.2. Общество может быть преобразовано в акционерное общество, в общество с дополнительной ответственностью, в производственный кооператив, в полное товарищество или товарищество на вере.

4

11.3. Реорганизация и ликвидация Общества происходят по решению его участника или по решению суда.

11.4. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».



УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Академстрой»

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. ...	
ИНН	04-09-00000
ОГРН	1040900000000
Дата регистрации	04.09.2011
Срок действия	до 04.09.2011
Подпись	...

г. Краснодар - 2011 г.

Пронумеровано, прошито и скреплено

печатью на 10/10 листах
Зам. начальника инспекции
С.Ф.Перушина



Пронумеровано,
пронумеровано
10/10 листов
С.Ф.Перушина