



Кредит на улучшение жилищных условий под залог имеющейся недвижимости

**Наименование по номенклатуре Банка: Кредит на улучшение жилищных условий*

Данный продукт предоставляет клиентам возможность получить кредит на улучшение жилищных условий под залог имеющейся недвижимости и использовать эти средства по своему усмотрению – на ремонт квартиры, иное улучшение жилищных условий.

География предложения: регионы РФ

Срок кредита: 3-15 лет

Процентная ставка: фиксированная на весь срок кредитования.

Размер кредита:

- Минимальный – 600 000 руб. для Москвы и Московской области, 300 000 руб. для других регионов.
- Максимальный – 10 000 000 руб. РФ. При этом сумма кредита не должна превышать 50% от стоимости закладываемой недвижимости.

Условия кредитования:

Кредит предоставляется под залог имеющейся квартиры в многоквартирном доме для улучшения жилищных условий.

Процентная ставка*:

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка
≥ 50%	12.49%

* Возможность снизить ставку по кредиту, обеспеченному залогом недвижимого имущества/прав требования в отношении недвижимого имущества при совершении единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора). Условия действуют для заемщиков, подтверждающих свой доход по форме 2-НДФЛ, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется).

Заемщик может не страховать риск утраты жизни и постоянной потери трудоспособности, утраты права собственности на квартиру, утраты и повреждения квартиры в соответствии с программой «Назначь свою страховку».

С подробностями программы можно ознакомиться на сайте www.rosbank-dom.ru.

При подтверждении части дохода по форме Банка – процентная ставка выше базовых условий на 0,5%.
Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ или налоговой декларацией – процентная ставка выше базовых условий на 0,75%.

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью – процентная ставка выше базовых условий на 1,25%.

Почему Росбанк Дом?

Выгодные условия

- привлекательные процентные ставки
- широкий выбор ипотечных программ
- скидки для корпоративных клиентов

Высокий уровень сервиса

- одобрение кредита в течение 3 дней, выход на сделку за 5 дней после первого обращения клиента в банк при наличии необходимых документов
- персональный менеджер на всех этапах подготовки и проведения сделки



Ипотека для всех!

Стать клиентом Росбанк Дом легко и просто!

- гражданство не имеет значения
- возраст: не моложе 20 лет на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита
- созаемщиками/ поручителями по кредиту могут быть до 3-х человек как из числа родственников, так и любые третьи лица – учитывается совокупный доход!
- кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

Мы создаем все условия, чтобы сделать ипотеку удобной и доступной для наших клиентов!

Данное предложение не является офертой и может быть изменено (отозвано) ПАО РОСБАНК (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №2272 от 28 января 2015 года) без предварительного уведомления.