



Кредит на приобретение недвижимости в рублях с фиксированной процентной ставкой*

**Наименования по номенклатуре Банка: Готовое жилье, Строящееся жилье, Апартаменты*

География предложения: регионы РФ

Срок кредита: 3-25 лет

Процентная ставка: фиксированная на весь срок действия кредита

Размер кредита:

- Минимальный – 600 000 руб. для Москвы и Московской области, 300 000 руб. для других регионов.
- Максимальный – не более 85% от стоимости недвижимости.

Условия кредитования:

Размер первоначального взноса (% от стоимости недвижимости)	Процентная ставка*
15% ≤ ПВ < 20%	9.74%
ПВ ≥ 20%	9.49%

* Возможность снизить ставку по кредиту, обеспеченному залогом недвижимого имущества/прав требования в отношении недвижимого имущества при совершении единовременного платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора). Условия действуют для заемщиков, подтверждающих свой доход по форме 2-НДФЛ, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков. При отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется).

При подтверждении части дохода по форме Банка – процентная ставка выше базовых условий на 0,5%.

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ или налоговой декларацией – процентная ставка выше базовых условий на 0,75%.

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью – процентная ставка выше базовых условий на 1,25%.

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовых условий на 1%.

При получении кредита на приобретение отдельной комнаты в квартире – процентная ставка выше базовых условий на 0,5%.

При приобретении квартиры в строящемся доме под залог права требования на приобретаемую недвижимость – в случае не предоставления Банку по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и государственную регистрацию ипотеки на него в пользу Банка, а также документов, подтверждающих страхование рисков, предусмотренных Кредитным договором, процентная ставка увеличивается на 1%. Впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и при условии исполнения иных обязанностей, предусмотренных Кредитным договором, процентная ставка, начиная со следующего процентного периода, снижается на 1%.

При приобретении апартаментов в строящемся многофункциональном комплексе под залог права требования на приобретаемую недвижимость – в случае не предоставления Банку по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и государственную регистрацию ипотеки на него в пользу Банка, а также документов, подтверждающих страхование рисков, предусмотренных Кредитным договором, процентная ставка увеличивается на 1%. Впоследствии, после предоставления вышеуказанных документов и при условии исполнения иных обязанностей, предусмотренных Кредитным договором, процентная ставка, начиная со следующего процентного периода, снижается на 1%.

При приобретении апартаментов в готовом или строящемся многофункциональном комплексе минимальный размер первоначального взноса составляет 20%.

При получении кредита на приобретение загородной жилой недвижимости – процентная ставка выше базовой величины на 1,5%, минимальный размер первоначального взноса составляет 40%.

При приобретении отдельных долей/ комнат в готовом доме минимальный размер первоначального взноса составляет 25%.

При приобретении последних долей/ комнат в готовом доме минимальный размер первоначального взноса составляет 10% от стоимости приобретаемой/ закладываемой недвижимости.

Почему Росбанк Дом?

Выгодные условия

- привлекательные процентные ставки
- широкий выбор ипотечных программ
- первоначальный взнос от 5%*
- отсутствие комиссий за выдачу кредита



- скидки для корпоративных клиентов

Высокий уровень сервиса

- одобрение кредита в течение 3 дней, выход на сделку за 5 дней после первого обращения клиента в банк при наличии необходимых документов
- персональный менеджер на всех этапах подготовки и проведения сделки

Дополнительные возможности

- возможность снижения первоначального взноса, в том числе оформление дополнительного кредита под залог имеющейся квартиры (кредит на первоначальный взнос)
- наделение собственностью на приобретаемую недвижимость родителей/совершеннолетних детей заемщика/созаемщика (ов)
- предоставление льготного периода погашения основного долга при рождении или усыновлении ребенка
- возможность кредитования по одному документу (паспорту)

Ипотека для всех!

Стать клиентом Росбанк Дом легко и просто!

- гражданство не имеет значения
- возраст: не моложе 20 лет на момент выдачи кредита и не старше 65 лет к моменту полного погашения кредита
- созаемщиками/ поручителями по кредиту могут быть до 3-х человек как из числа родственников, так и любые третьи лица – учитывается совокупный доход!
- кредитуются как наёмные работники, так и учредители и соучредители компаний и индивидуальные предприниматели

* Первоначальный взнос 5% - при приобретении квартиры на вторичном рынке и наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. При этом остаток средств по сертификату не может уменьшать размер стандартного первоначального взноса более чем на 10% от стоимости приобретаемого жилья.

Данное предложение не является офертой и может быть изменено (отозвано) ПАО РОСБАНК (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №2272 от 28 января 2015 года) без предварительного уведомления.