

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС : Трехсекционный 6-ти этажный жилой дом по ул. Елены Стасовой в г.Красноярске.



Эскизное предложение.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Эскизное предложение по размещению жилого дома на участке по ул.Елены Стасовой площадью 15 300 м2 предполагает две очереди строительства.

В первой очереди, размещенной в северо-западной части участка, предполагается строительство 6-ти этажного жилого дома состоящего из трех секций. Учитывая большой перепад отметок, секции размещены с учетом рельефа. Входные группы запроектированы с учетом потребностей мобильных групп населения, оборудованы наружными пандусами, подъемниками на отметку пола первого этажа, лифтами.

На участке предлагается размещение детских игровых , спортивных площадок, хозяйственной зоны, парковки на въезде на участок на 45 машино-мест. Предусматривается сквозной проезд для пожарных машин. Территория участка максимально озеленится по всему периметру.

В жилом доме запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Квартиры имеют четкое зонирование. Учитывая конструктивные особенности планировки, возможна перепланировка квартир по желанию владельцев. Из квартир первого этажа предусмотрен выход на небольшой огражденный участок. Высота этажа принята 3,3 м.

Общее количество квартир жилого дома первой очереди — 87, в том числе однокомнатных — 45, двухкомнатных — 23, трехкомнатных — 19.

Предложением предусмотрены варианты архитектурных, фасадных решений. Вариант с плоскими кровлями, вариант с шатровыми кровлями. В отделке фасадов предлагается использовать современные фасадные материалы, вентилируемые фасады по системе «Краспан». В отделке элементов фасадов предполагается использовать дерево (материалы имитирующие фактуру и цвет дерева).

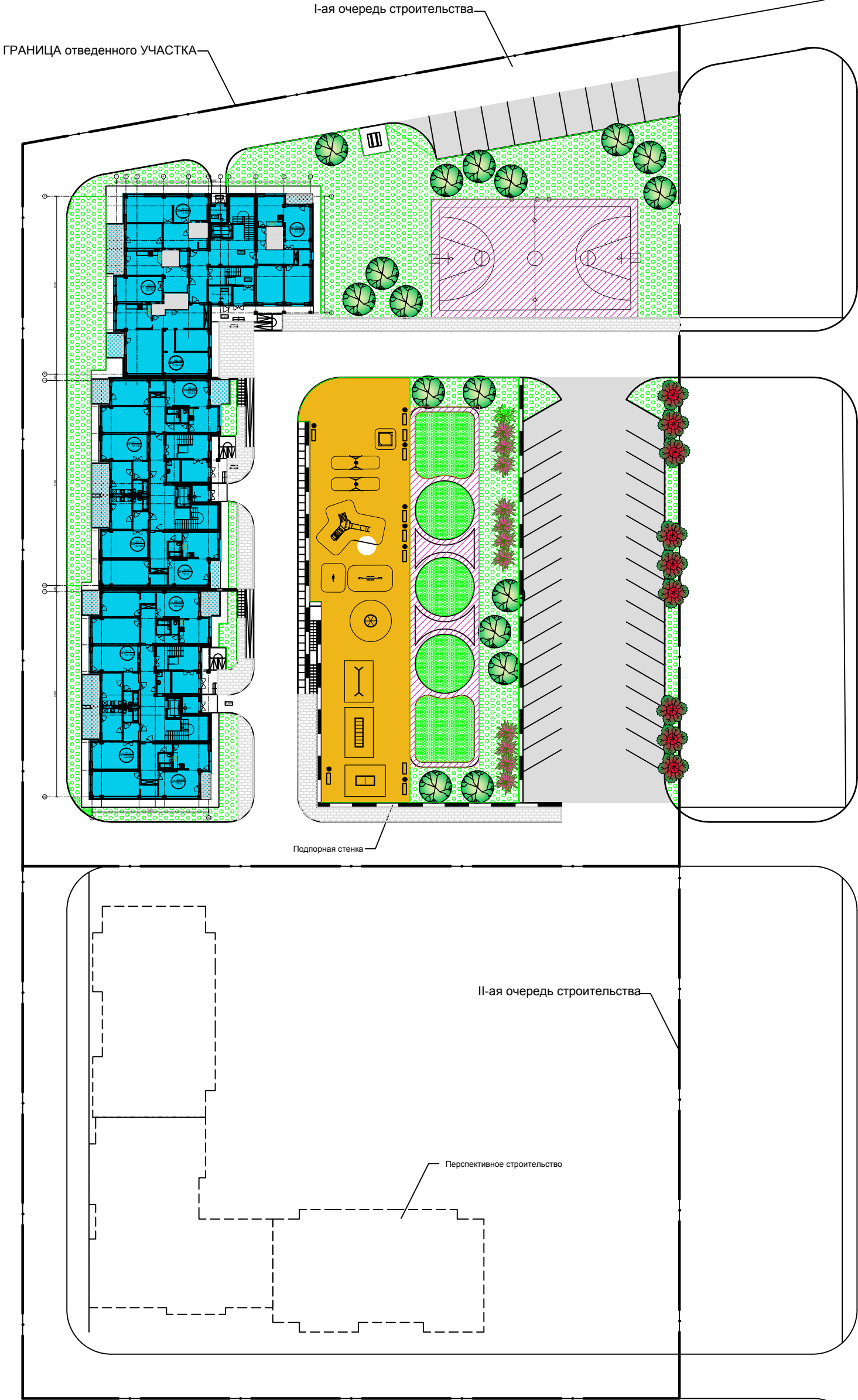
В конструкции жилого дома предполагается применение несущего железобетонного монолитного каркаса, монолитного железобетонного перекрытия и покрытия. Наружные стены заполнение кирпичом с наружным утеплением и вентилируемым фасадом. Межквартирные перегородки кирпичные, межкомнатные из пазогребневых блоков.

ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь застройки	м2	1484,4
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	5545,15
Жилая площадь	м2	2940,19
Количество квартир, в том числе	шт.	87
1- комнатных	шт.	45
2-х комнатных	шт.	23
3-х комнатных	шт.	19

Инт.Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

Генплан.



- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЗОНА детских площадок
- ЗОНА спортивных площадок
- ТРОТУАРЫ
- ДОРОГИ, отмостка
- СТОЯНКИ автомобилей
- 6-ти этажный жилой дом

ул. Елены Стасовой

Корпуса КГАУ

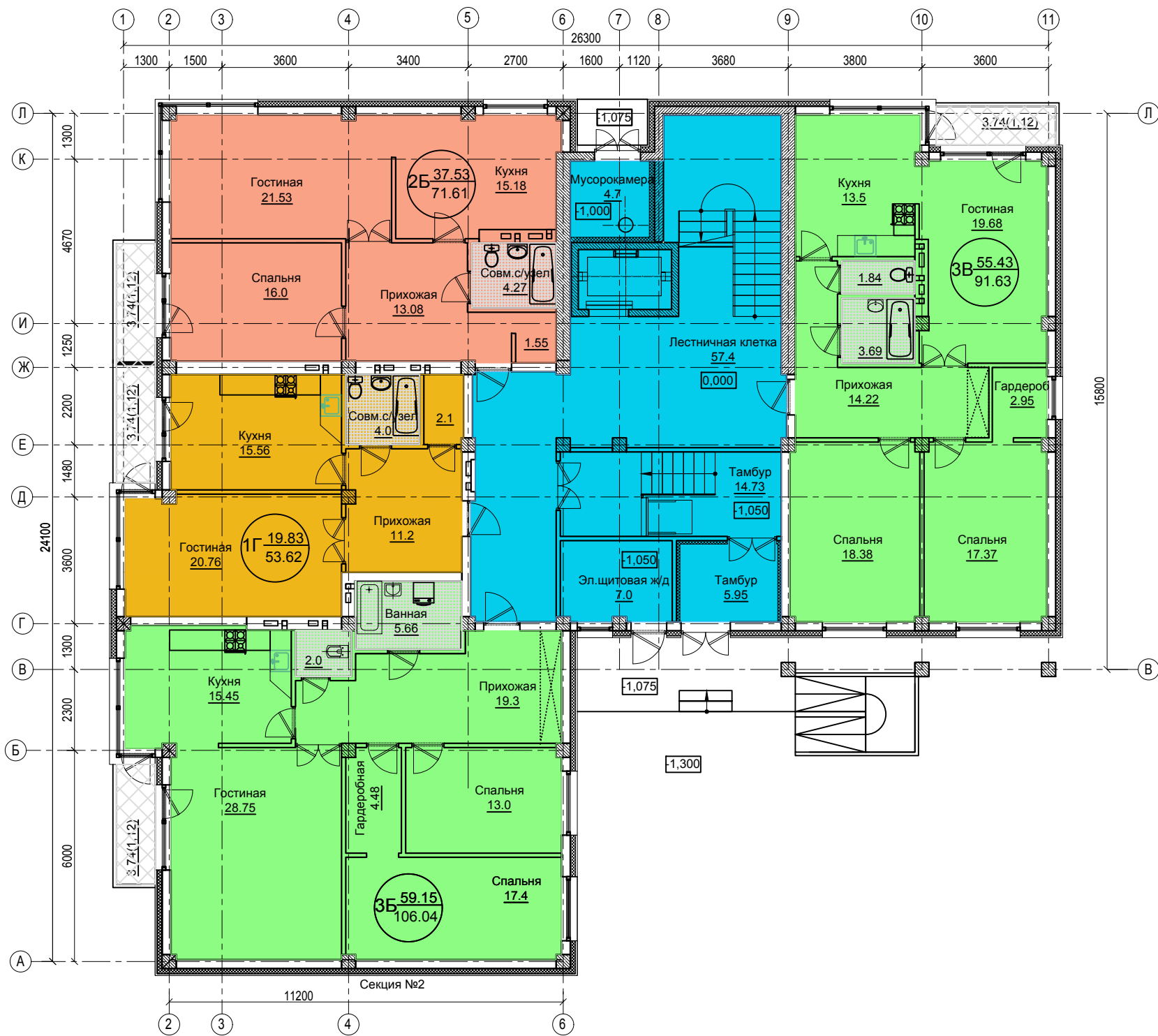
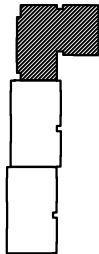
Инв.Нподл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н



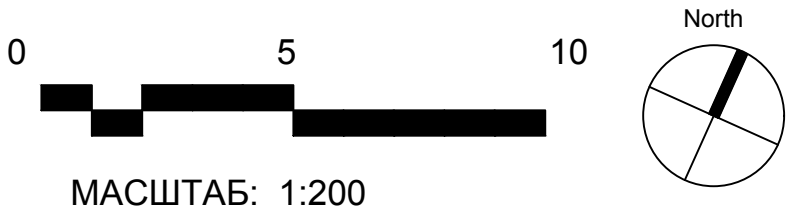
МАСШТАБ: 1:200

СЕКЦИЯ №1
1-ый этаж

Схема здания



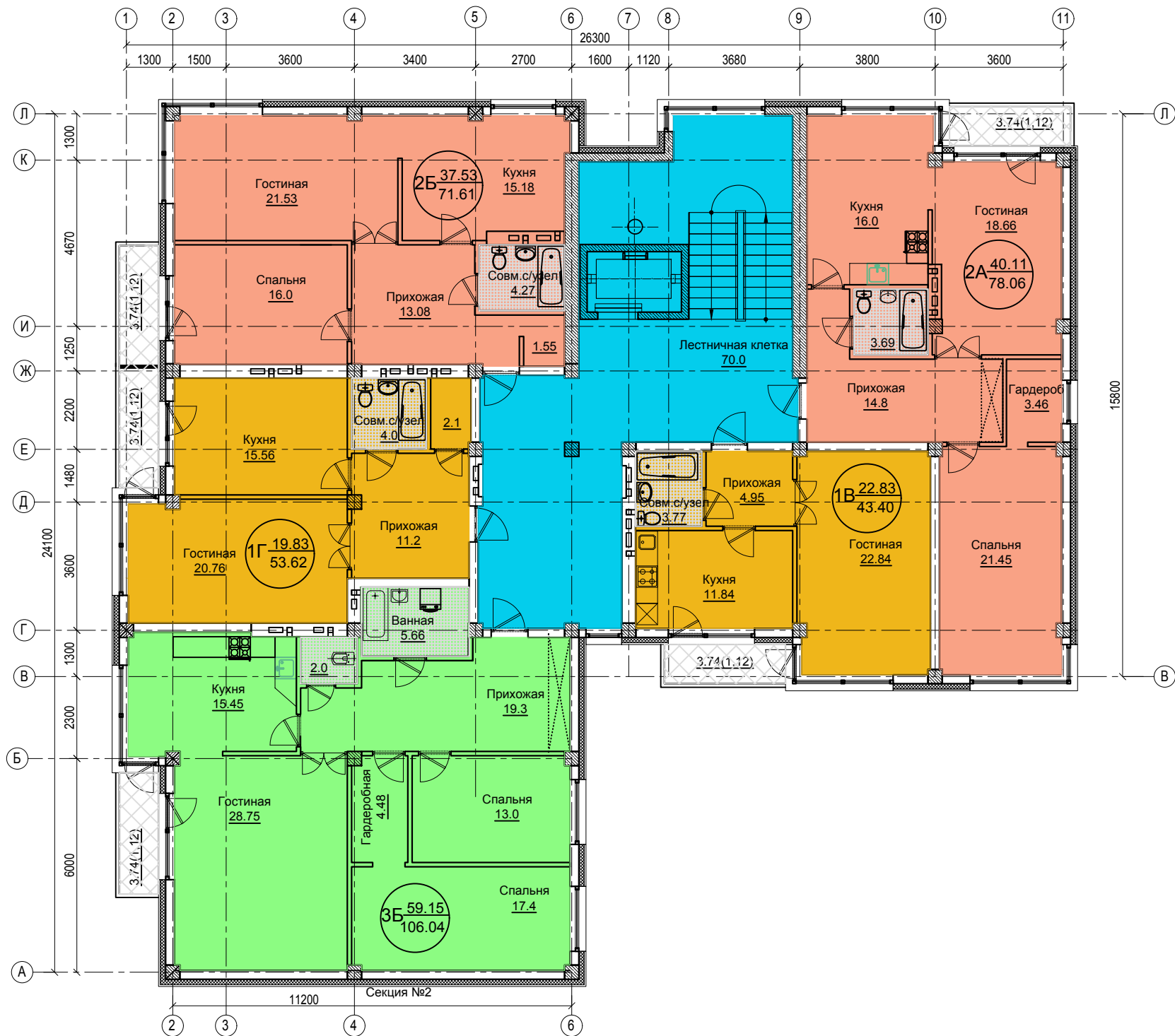
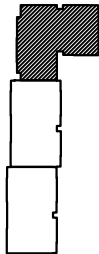
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



	1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА		3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
	2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА		ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, коридоры
	ВАННАЯ, САН,УЗЕЛ		БАЛКОНЫ

СЕКЦИЯ №1
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Схема здания



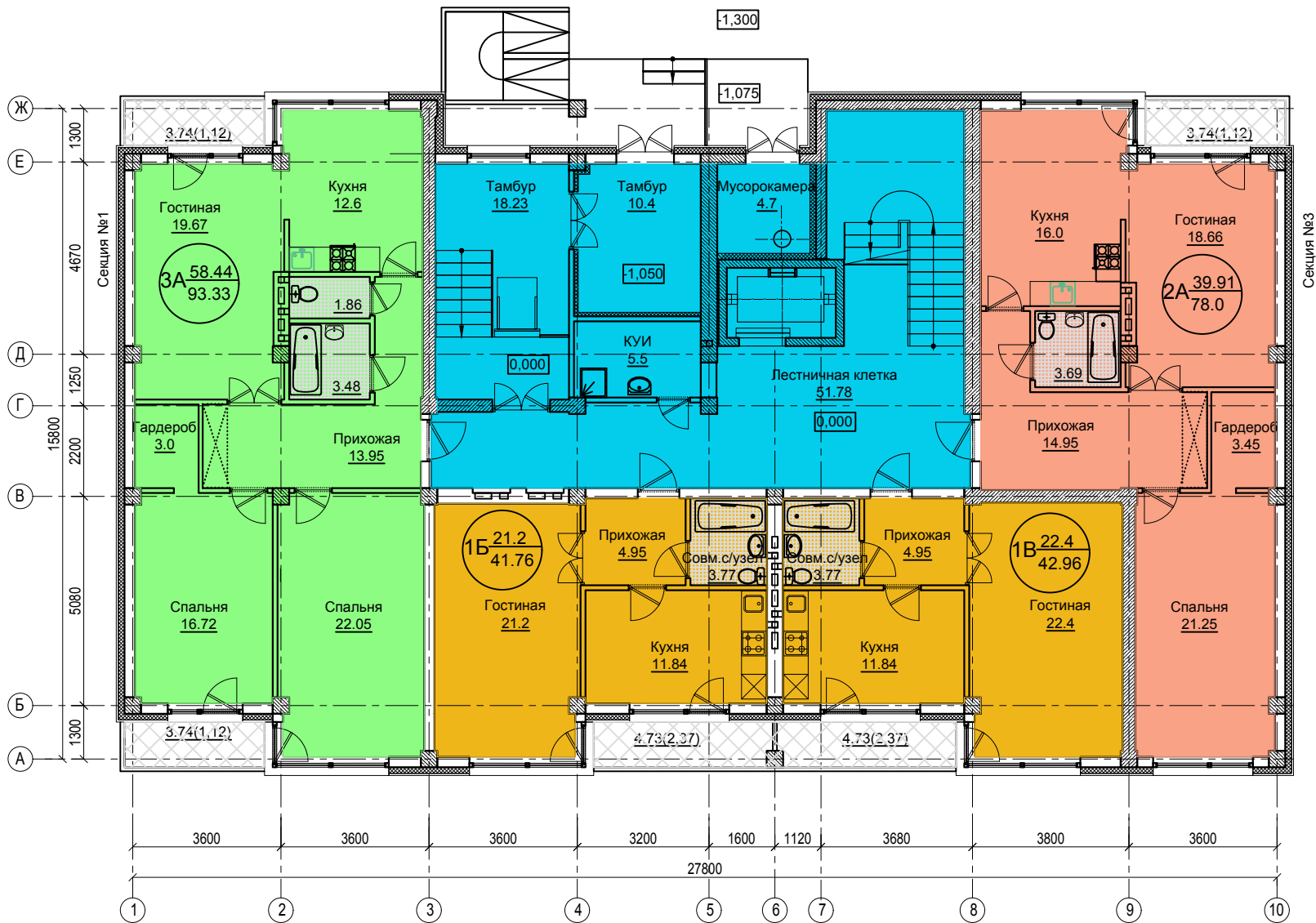
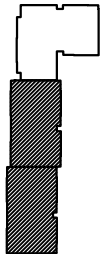
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



- 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ВАННАЯ, САН,УЗЕЛ
- 3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, коридоры
- БАЛКОНЫ

СЕКЦИЯ №2 ;3
1-ый этаж

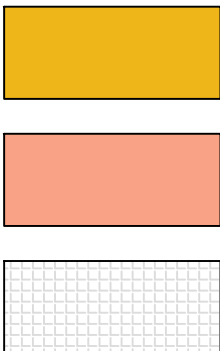
Схема здания



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



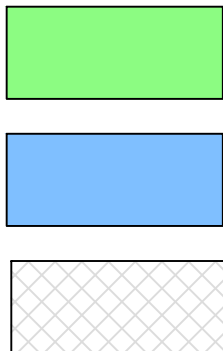
МАСШТАБ: 1:200



1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ВАННАЯ, САН,УЗЕЛ



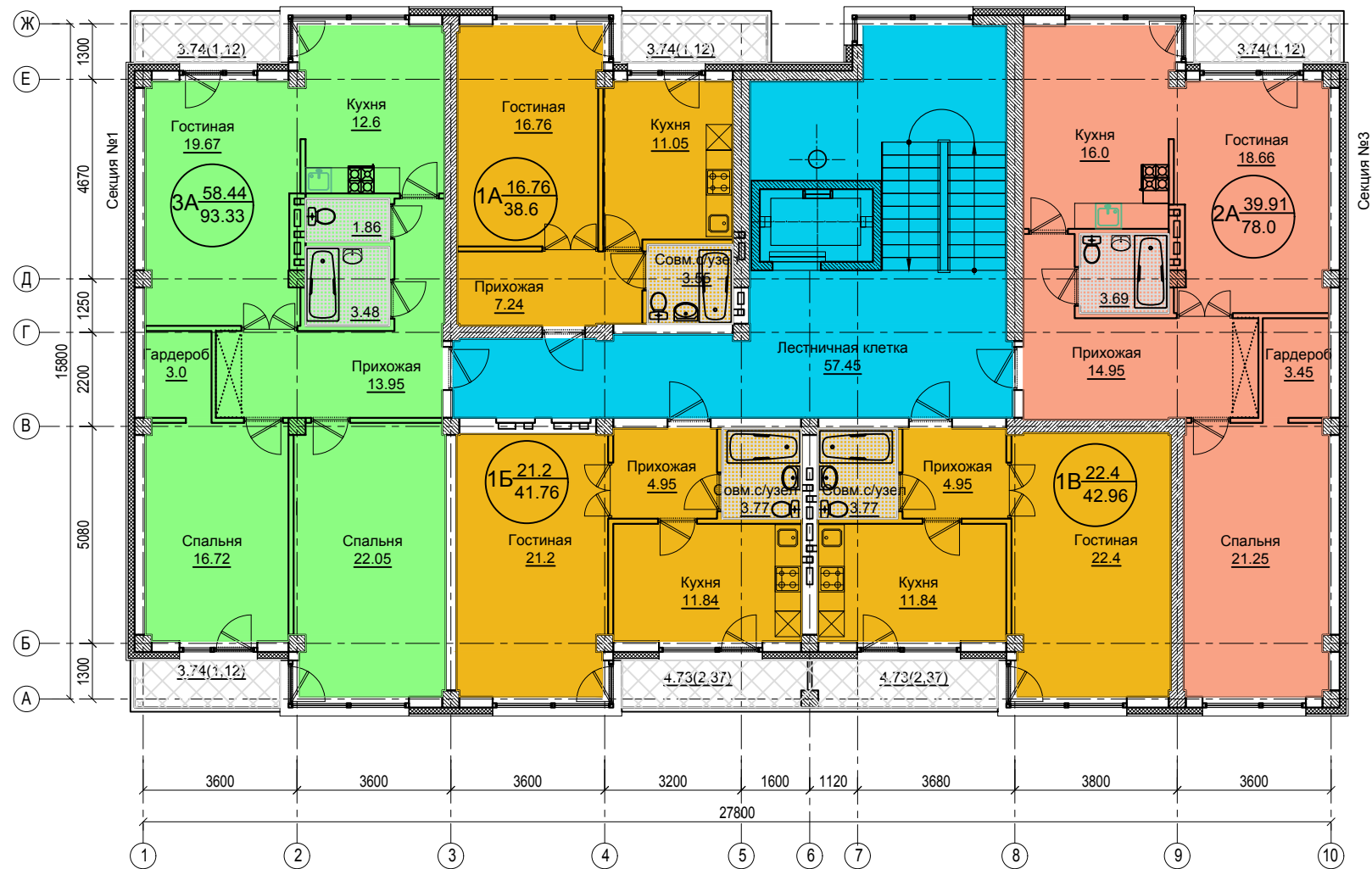
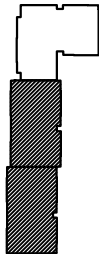
3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, КОРИДОРЫ

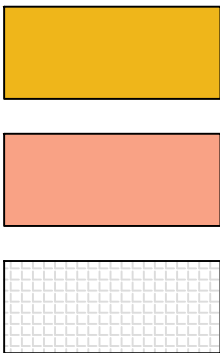
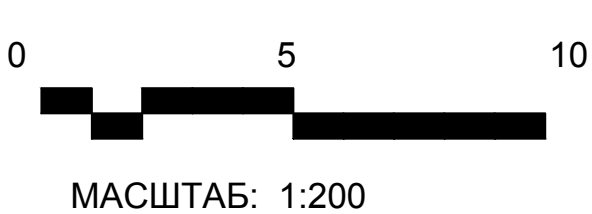
БАЛКОНЫ

СЕКЦИЯ №2 ;3
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Схема здания



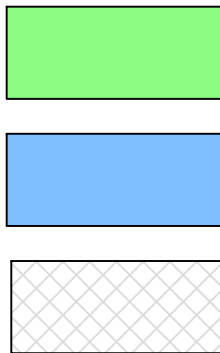
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ВАННАЯ, САН,УЗЕЛ



3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ, коридоры

БАЛКОНЫ

СЕКЦИЯ №1. Фасад в осях "6-11".



СЕКЦИЯ №1. Фасад в осях "11-1".



Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

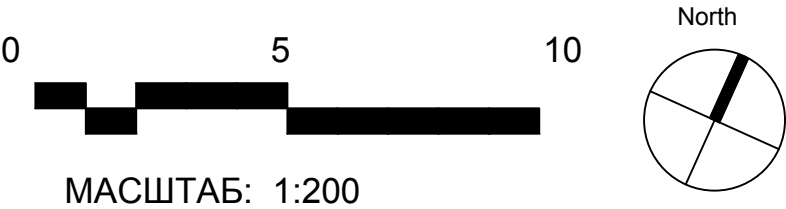
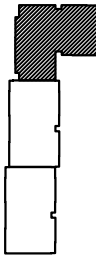
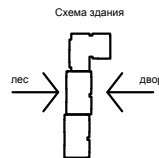


Схема здания

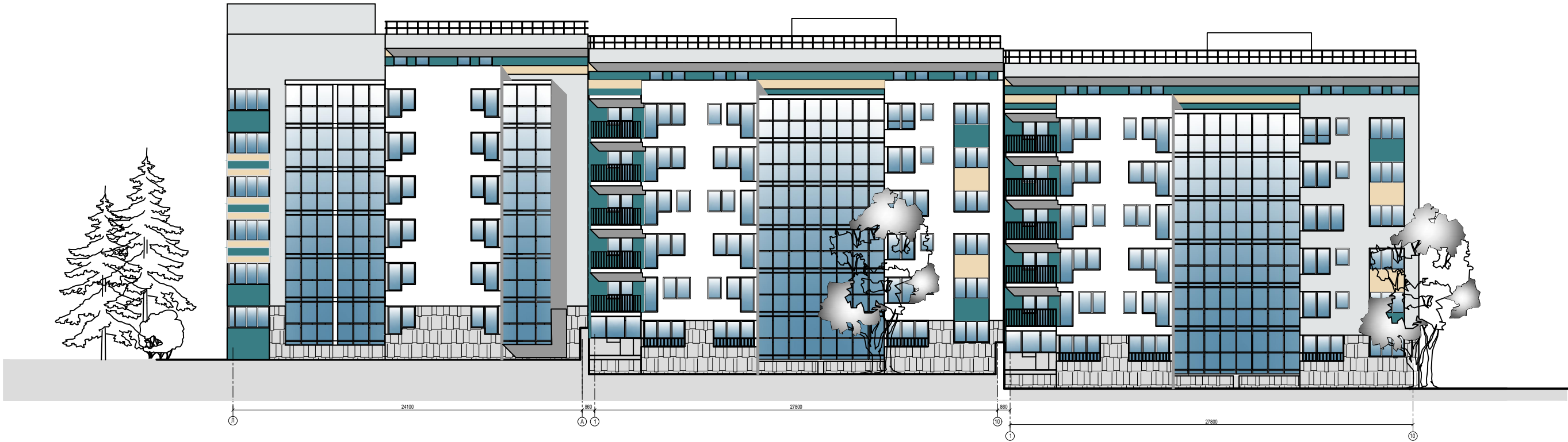


- КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТОКОЛОР, S1002-B (бело-голубой)
- КРАСПАНБРИКФОРМ БФ 504 (под сланец)-темно-серый
- КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТОКОЛОР, S4040-B20G (морская волна)
- КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТОКОЛОР, S1005-Y10R (светло-бежевый)

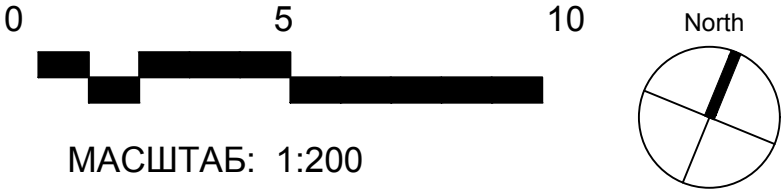
ВИД со стороны ДВОРА



ВИД со стороны ЛЕСА



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



МАСШТАБ: 1:200

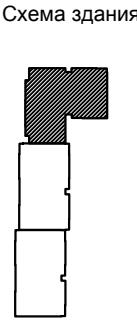
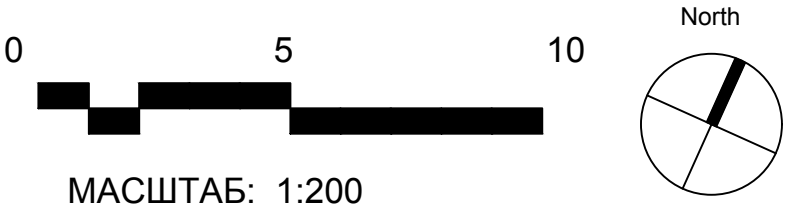
	КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1000-N (серо-белый)		КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1002-B (бело-голубой)
	КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1005-Y10R (светло-бежевый)		КРАСПАНБРИКФОРМ БФ 504 (под сланец)-темно-серый
	КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S4040-B20G (морская волна)		

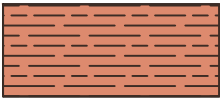
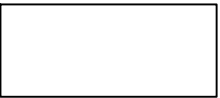
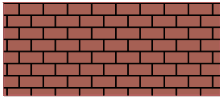
СЕКЦИЯ №1. Фасад в осях "6-11".

СЕКЦИЯ №1. Фасад в осях "11-1".

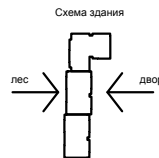


Инв.№подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

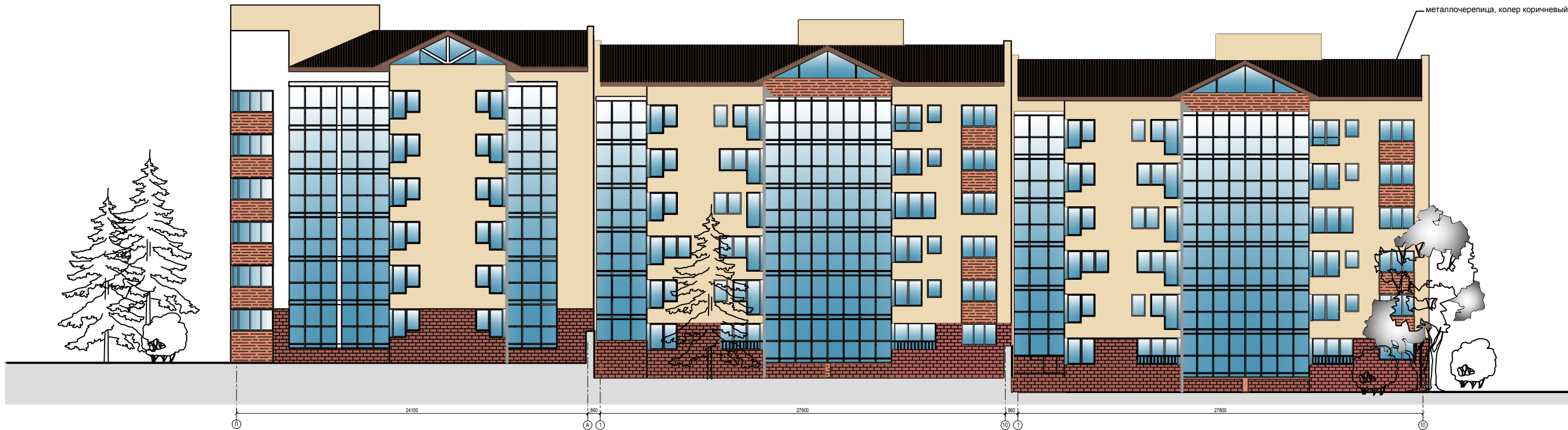


-  КРАСПАНБРИКФОРМ БФ 702 (под травертин)
-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1000-N (серо-белый)
-  КРАСПАНБРИКФОРМ БФ 804 (под кирпич)
-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1005-Y10R (светло-бежевый)

ВИД со стороны ДВОРА



ВИД со стороны ЛЕСА



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

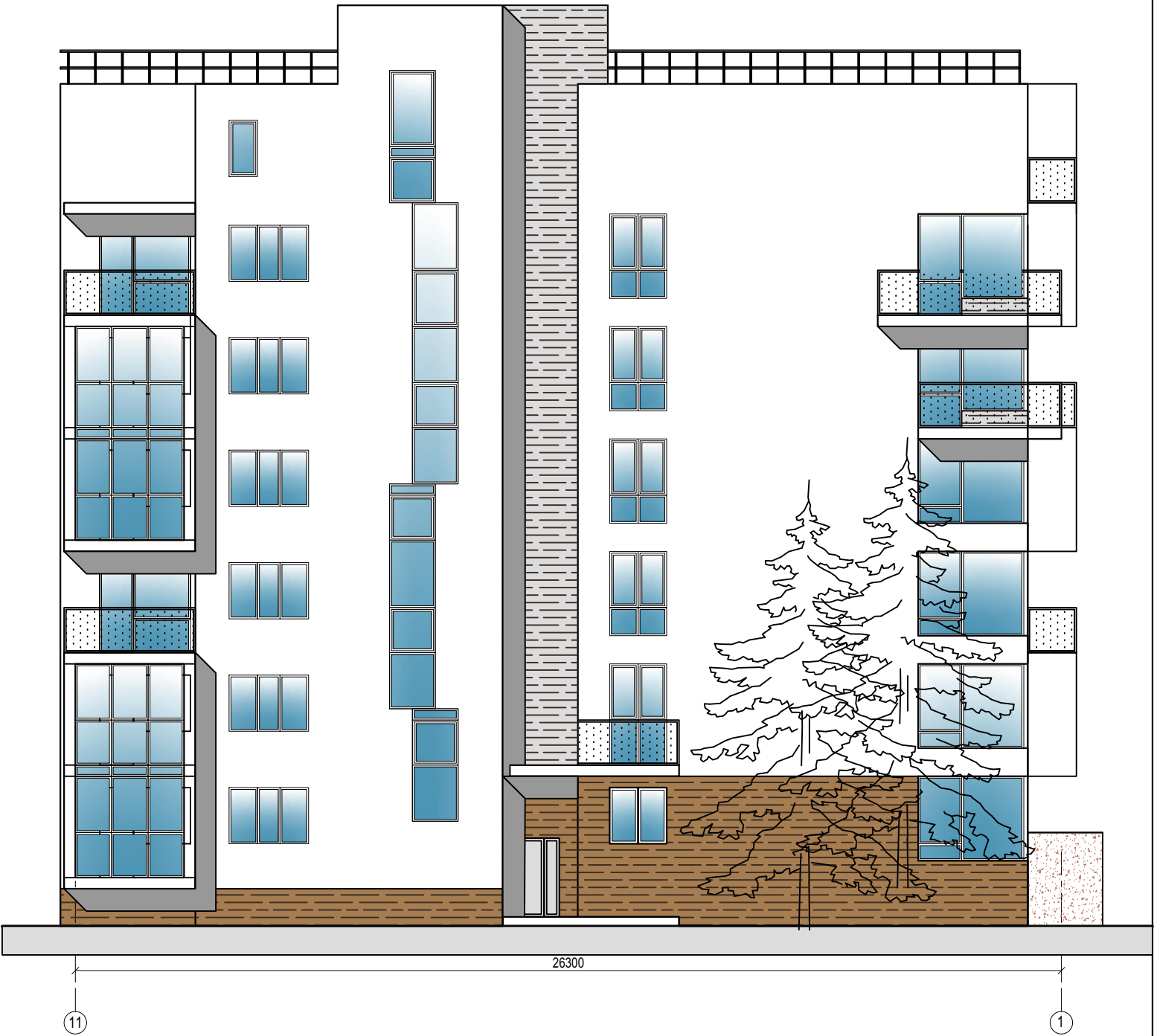


	КРАСПАНБРИКФОРМ БФ 702 (под травертин)		КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1005-Y10R (светло-бежевый)
	КРАСПАНБРИКФОРМ БФ 804 (под кирпич)		КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1000-N (серо-белый)

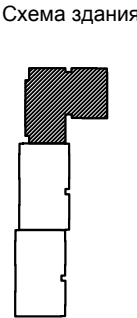
СЕКЦИЯ №1. Фасад в осях "6-11".

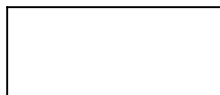


СЕКЦИЯ №1. Фасад в осях "11-1".

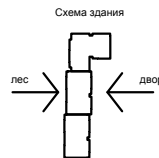


Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ панели KMEW СК 3803С (древесина)
-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ панели KMEW СК 3801С (древесина)
-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОД, S1000-N (серо-белый)

ВИД со стороны ДВОРА



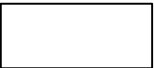
ВИД со стороны ЛЕСА



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



МАСШТАБ: 1:200

-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ панели КМЕУ СК 3803С (деревина)
-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ панели КМЕУ СК 3801С (деревина)
-  КРАСПАНФИБРОЦЕМЕНТКОЛОР, S1000-N (серо-белый)

СЕКЦИЯ №1

Разрез

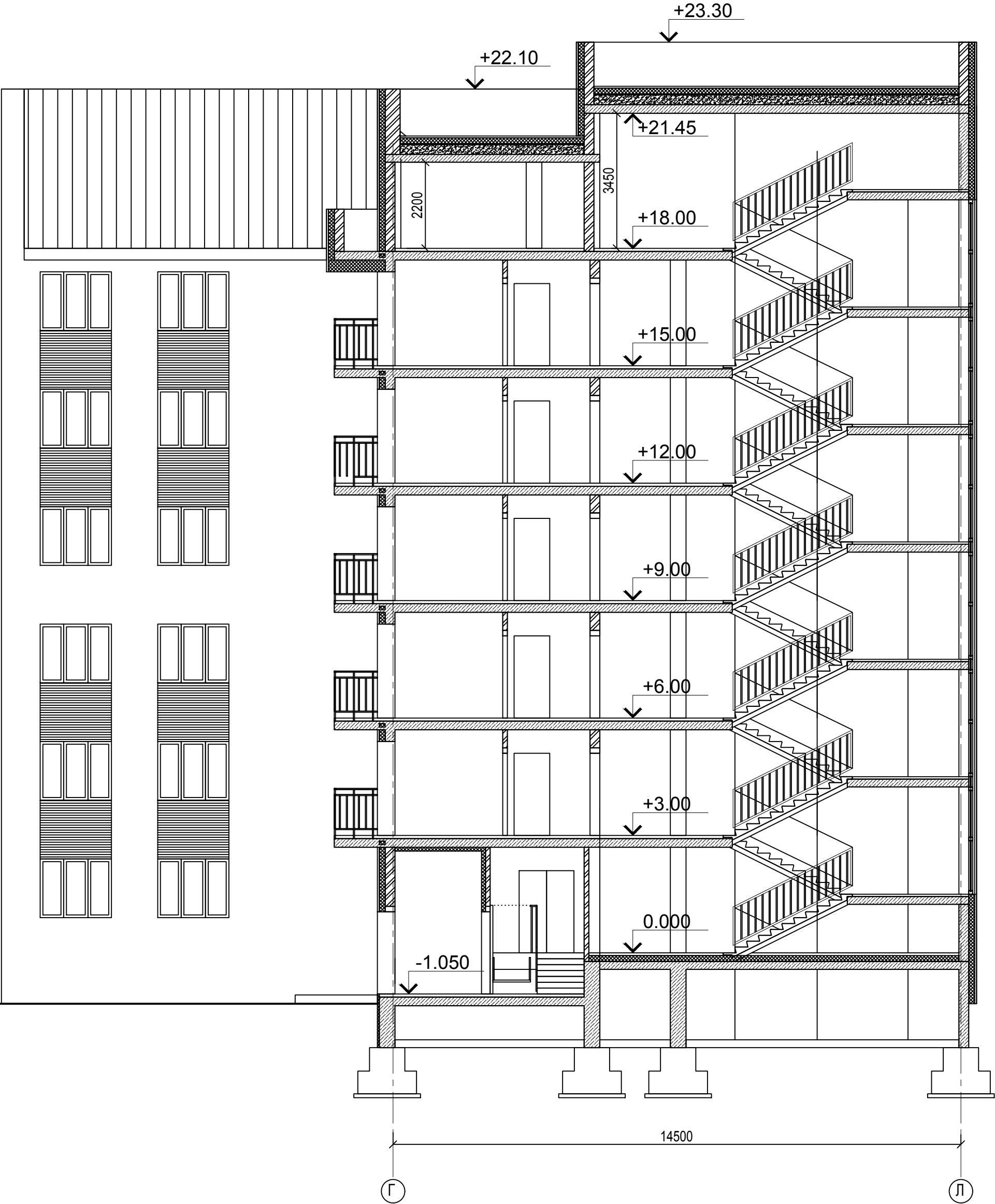
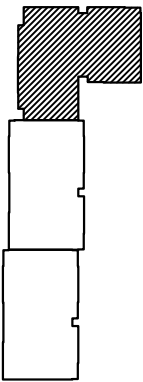


Схема здания



Инв.Нподл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н













