

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА»
(ЖСК «Ветлужанская дубрава », ИНН/КПП 2463098903/246301001, ОГРН 1152468065331)
660036, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 16, кв.163

исх. № 7 от «26» июня 2018 г.

Министерство сельского
хозяйства Российской Федерации
Патрушеву Д.Н.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Просим Вас обратить внимание на неисполнение поручения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (пункт XIV Протокола №7 от 23.05.2017)¹ и оказать содействие в разрешении вопроса, о направлении Министерством сельского хозяйства Российской Федерации ходатайства о передаче земельного участка площадью 1,53 Га для осуществления жилищного строительства ЖСК «Ветлужанская дубрава».

Длительное неисполнение указанного поручения не позволяет реализовать конституционное право на жилье, в том числе, молодым специалистам, занятым в образовательном и научном секторе АПК (Письмом от 05.11.2015 № ВА-13-25/14172 Минсельхоз России согласовал включение 68 сотрудников ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» в список лиц, имеющих право на вступление в жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон №161-ФЗ)).

Для сведения сообщаем.

Правительственной комиссией, в соответствии с Законом №161-ФЗ, принято решение (пункт XIV Протокола №7 от 23.05.2017) о поручении АО «Дом.РФ» совершить действия по передаче части земельного участка, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (далее – университет), жилищно-строительному кооперативу, созданному из числа работников университета. Министерству сельского хозяйства Российской Федерации было рекомендовано в трехмесячный срок с момента принятия

¹ <http://www.kgau.ru/new/gsk/content/Protokol-PK-7-ot-23.05.2017.pdf>

указанного решения направить ходатайство о безвозмездной передаче данного участка указанному кооперативу.

Распоряжением Росимущества от 07.02.2018 №68-р на основании указанного решения Правительственной комиссии прекращено право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 24:50:0100486:1161), образованный из участка университета.

Университет и Правление ЖСК «Ветлужанская дубрава» в декабре 2016 года (а также повторно – в январе, мае, сентябре 2017 года) направляли в Минсельхоз России обращения с просьбой направить в «Дом.РФ» ходатайство о передаче указанного земельного участка ЖСК «Ветлужанская дубрава».

Вместе с тем, уже на протяжении более чем двух лет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации не осуществляет действия, указанные в Протоколе, аргументируя это различными обстоятельствами. Так, с декабря 2017 по текущее время Минсельхозом России в Минстрой России было направлено три запроса о разъяснении порядка формирования и согласования перечня при включении граждан, являющихся сотрудниками подведомственных Минсельхозу России организаций, в члены жилищно-строительных кооперативов (ранее согласованных Письмом №ВА-13-25/14172 от 05.11.2015), несмотря на то, что разъяснения Минстроя России были дважды получены.

Принимая во внимание то, что в отсутствие ходатайства Минсельхоза России АО «Дом.РФ» вправе распорядиться земельным участком с кадастровым номером 24:50:0100486:1161 по своему усмотрению, в том числе выставив его на аукцион, Жилищно-строительный кооператив «Ветлужанская дубрава» просит Вас принять меры к ускорению представления Минсельхозом России ходатайства о передаче земельного участка ЖСК «Ветлужанская дубрава», созданного из числа сотрудников ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет».

Председатель Правления
ЖСК «Ветлужанская дубрава»



М.Е. Никитенко

МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

26 ИЮЛ 2018

ПРИНЯТО