



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107139
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

13.04.2018 № ИЛ-15-23/3928

На № _____ от _____

Министерство
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Игнатьеву В.А.
в подлинну
16.01.18

Минсельхоз России письмом от 20.12.2017 № ИЛ-15-23/16147 обратился в Минстрой России по вопросу разъяснения порядка формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), создаваемых в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ).

В частности, Минсельхоз России просил Минстрой России представить позицию о возможности включения в члены ЖСК граждан, работающих в федеральных государственных организациях, подведомственных Минсельхозу России, которым исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ) предоставлялись на праве собственности или аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

При этом обращалось внимание на существующую возможность неоднозначной трактовки законодательства, допускающей включение гражданина в члены ЖСК как при отсутствии по данным Росреестра факта предоставления ему земельного участка для ИЖС органами государственной власти или органами местного самоуправления в период с момента введения в действие Закона № 122-ФЗ (с 27.01.1998) до момента подачи заявления о включение в члены ЖСК, так и при отсутствии в его собственности в результате отчуждения соответствующего земельного участка, в случае, если он ранее предоставлялся.

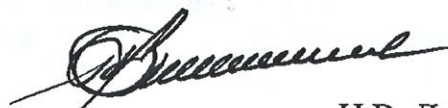
Минстрой России письмом от 16.01.2018 № 993-НС/07 проинформировал Минсельхоз России о том, что при формировании списков граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК, рекомендуется учитывать данные Росреестра об отсутствии у гражданина на праве собственности или аренды земельного участка, предоставленного исполнительными органами власти или органами местного самоуправления для ИЖС, на момент подачи гражданином вышеуказанного заявления.

При этом, несмотря на просьбу Минсельхоза России, позиция о возможности включения в члены ЖСК граждан, которым земельные участки предоставлялись для ИЖС с 27.01.1998, и у которых такие участки на момент подачи ими заявлений отсутствуют, Минстроем России не высказана.

Кроме того, Минсельхоз России просил разъяснить, какие из способов предоставления земельных участков в собственность гражданам подразумеваются законодательством – бесплатно на основании решения соответствующего уполномоченного органа или за плату на основании договора купли-продажи.

Однако, по указанному вопросу мнение Минстроя России также не выражено.

С учетом изложенного, просим вернуться к рассмотрению обращения Минсельхоза России от 20.12.2017 № ИЛ-15-23/16147, о результатах сообщить в возможно короткий срок.



И.В. Лебедев