

**Протокол № 2**  
**заседания общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава»**

«6» октября 2016 года

г. Красноярск

Присутствовали 21 человек.

**Повестка заседания:**

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Ознакомление с проектом земельного участка.
3. Информация об уплате членских взносов.
4. О порядке вступления в кооператив.
5. Разное.

**Вопрос 1.**

**Слушали:** Никитенко М.Е. о выборе председательствующего и секретаря общего собрания.

Член Правления Тирранен В.А. предложил в качестве председательствующего избрать председателя правления ЖСК Никитенко М.Е., секретарем – члена Правления Дадаян Е.В.

Голосование предлагаю проводить открыто.

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

**Вопрос 2.**

**Слушали:** Тирранена В.А. об ознакомлении с проектом земельного участка:

На сегодняшний день мы имеем:

1. Участок 1,53 гектара, место и площадь согласована с ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ.

2. Обоснование размера участка для осуществления строительства объекта: «трехэтажный жилой дом на 90 квартир эконом-класса» произведено ООО «Максимум» по договору № 142/16-6 от 30 мая 2016 года. На эти нужды мы истратили из средств кооператива 15 000 рублей.

3. Проведена геодезическая съемка границ земельного участка, составлена его схема. Эти работы выполняло ООО «Кадастровый центр» по договору № 363/06-16 от 18 июля 2016 года, за что оплачено из средств кооператива 18 000 рублей.

4. Вышеперечисленные документы необходимо приложить к нашему ходатайству, направляемому в АО «АИЖК» г.Москва для выделения указанного участка (1,53 га) из общей площади земельного участка ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ.

На выделенном земельном участке будет располагаться трехэтажный кирпичный или кирпично-монолитный многоквартирный жилого дом с квартирами экономического класса со следующими характеристиками:

1. Стоимость строительства жилья экономического класса и необходимых объектов инженерной инфраструктуры, стоимость выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) дома к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения дома к электрическим сетям и иных работ, товаров, услуг, связанных с таким строительством, в

совокупности не могут составлять стоимость строительства выше 39 238 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений в доме.

2. Дом должен отвечать требованиям жилья экономического класса, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 5 мая 2014 г. №223/пр:

а) класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);

б) внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления и электропотребления;

в) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

г) условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

д) площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) не более 100 м<sup>2</sup>.

На этапе выделения земельного участка будут разосланы письма в строительные организации.

**Решили:** Информацию принять к сведению.

### **Вопрос 3.**

**Слушали:** Никитенко М.Е. об уплате членских взносов:

Подано 29 заявлений на вступление в ЖСК «Ветлужанская дубрава» от работников ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ из них 19 человек оплатили членский взнос в размере 2000 рублей и ежемесячные взносы в размере 500 рублей.

Расходы членских взносов:

1. Оплата содержания банковского счета.

2. ГИО и ТОПО съемка.

Все средства будут задействованы в строительстве дома (бухгалтерские услуги, отправка заказной корреспонденции).

Выбор квартиры членом кооператива будет осуществляться в пользу дисциплинарного плательщика.

**Решили:** Информацию принять к сведению.

### **Вопрос 4.**

**Слушали:** Никитенко М.Е. о порядке вступления в кооператив.

Утвержденный Министерством сельского хозяйства РФ список сотрудников ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ включает 63 человека. По Уставу ЖСК количество членов кооператива должно быть 90 человек. Поэтому мы будем в первую очередь осуществлять набор в потенциальные члены кооператива из желающих сотрудников КрасГАУ. В связи с этим сотрудникам ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ, не успевшим вовремя подать пакет документов для включения в данный список или не подходившим на тот момент под выдвигаемые параметры, необходимо до 15.12.2016 года подать документы для включения в новый список, который будет направлен в Минсельхоз РФ. Остальных членов кооператива будем набирать из сотрудников других организаций, включенных в список данных организаций для вступления в кооперативы подходящих по их параметрам.

**Решили:** Информацию принять к сведению. Распространить информацию о наборе в своих институтах.

### **Вопрос 5.**



**Слушали:** Никитенко М.Е. об утверждении заявлений о приеме в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава». Необходимо членам кооператива проголосовать за прием в члены кооператива сотрудников написавших заявление и внесших вступительный взнос.

Голосование предлагаю проводить открыто.

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Предлагаю голосовать по каждой кандидатуре отдельно.

Бармашова Татьяна Ивановна

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Батанина Елена Владимировна

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Белова Лариса Алексеевна

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Бердникова Лариса Николаевна

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Данилкина Ольга Петровна

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Доброгорская Юлия Олеговна

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Зыков Сергей Александрович

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Краснопеев Дмитрий Валерьевич  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Круглова Инна Николаевна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Кузнецов Александр Вадимович  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Сторожева Анна Николаевна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Федотова Арина Сергеевна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Фомина Людмила Владимировна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Лефлер Тамара Федоровна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Шлепкин Анатолий Константинович  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Владышевская Любовь Петровна  
Кто за?

Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно.

Демина Нина Александровна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно

Амелькина Ирина Владиславовна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно

Сергуткина Галина Александровна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно

Наговицина Нина Ивановна  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно

Федосеенко Алексей Сергеевич  
Кто за?  
Кто против?  
Кто воздержался?  
Результаты голосования: единогласно

**Решили:** Включить Бармашову Т.И., Батанину Е.В., Белову Л.А., Бердникову Л.Н., Данилкину О.П., Доброгорскую Ю.О., Зыкова С.А., Краснопеева Д.В., Круглову И.Н., Кузнецова А.В., Сторожеву А.Н., Федотову А.С., Фомину Л.В., Лефлер Т.Ф., Шлепкина А.К., Владышевскую Л.П., Демину Н.А., Амелькину И.В., Сергуткину Г.А., Наговицину Н.И, Федосеенко А.С. в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава».

Председатель

М.Е. Никитенко

Секретарь



Е.В. Дадаян



**Явочный лист**  
Участников ЖСК «Ветлужанская дубрава»

06.10.2016

№	Ф.И.О.	Подпись
1.	Батакина Елена Владимировна	
2.	Чедосенко Мария Владимировна	
3.	Рыжиков Константин Анатольевич	
4.	Шлепкин Анатолий Константинович	
5.	Кузнецов Александр Вадимович	
6.	Куркин Николай Владимирович	
7.	Ткач Анатолий Владимирович	
8.	Лефкер Фарисе Феррерова	
9.	Фармашова Татьяна Ивановна	
10.	Круглова Елена Николаевна	
11.	Федорова Юлия Олеговна	
12.	Ванькина Ольга Петровна	
13.	Федотова Ирина Олеговна	
14.	Зыков Сергей Александрович	
15.	Белые Мария Александровна	
16.	Мистратов Виктор Александрович	
17.	Брасночев Дмитрий Валерьевич	
18.	Фомина Людмила Владимировна	
19.	Веден Елена Владимировна	
20.	Шмелев Игорь Всеволодович	
21.	Туррачев Василий Александрович	
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		

38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		