

Протокол №1
заседания общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава»

«12» января 2016 года

г. Красноярск

Присутствовали человек (явочный лист прилагается).

Повестка заседания:

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания
2. Текущая информация о земельном участке
3. О стоимости строительства дома
4. О приеме в члены ЖСК
5. Об открытии банковского счета
6. Финансовые вопросы
7. Об установлении величины и порядка уплаты членских взносов в 2016 году
8. О порядке распределения квартир между членами ЖСК, оплатившими паевые взносы

Вопрос 1.

Слушали: Никитенко М.Е. о выборе председательствующего и секретаря общего собрания.

Член Правления Тирранен В.А. предложил в качестве председательствующего избрать председателя правления ЖСК Никитенко М.Е., секретарем – члена Правления Дадаян Е.В.

Голосование предлагаю проводить открыто.

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Вопрос 2.

Слушали: Председателя Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» М.Е. Никитенко об организации процесса реализации:

- Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- Постановления Правительства РФ от 09.02.2012 №108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

- Письма Минсельхоза «О согласовании списка работников ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ для включения в список членов ЖСК» от 05.11.2015 №ВА-13-25/14172.

Жилищно-строительный кооператив «Ветлужанская дубрава» 31 декабря 2015 года был внесен в ЕГРЮЛ. Согласно Письма Минсельхоза «О согласовании списка работников ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ для включения в список членов ЖСК» от 05.11.2015 №ВА-13-25/14172 68 сотрудников Красноярского ГАУ могут быть включены в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава».

Текущая информация о земельном участке следующая: на сегодняшний день земельный участок не выделен. На территории Красноярского ГАУ расположен находящийся в федеральной собственности земельный участок, который будет передан

Фондом содействия развитию жилищного строительства (РЖС) в безвозмездное пользование ЖСК. Попечительский Совет начнет процедуру выделения земельного участка только после ходатайства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Решили: Информацию принять к сведению.

Вопрос 3.

Слушали: Тирранена В.А. о том, что стоимость строительства жилого дома не может быть более или менее 39238 рублей за 1 кв.м.

Решили: Информацию принять к сведению.

Вопрос 4.

Слушали: Никитенко М.Е. о порядке приема в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава». Прием в члены ЖСК осуществляется по личному заявлению с 25 января 2016 года по 1 марта 2016 года (каб. 4-11) с 8-30 до 17-30. Срок рассмотрения заявления 30 дней. Согласно Устава ЖСК «Ветлужанская дубрава» вступительный взнос составляет 2000 рублей, который вносится на расчетный счет ЖСК.

Решили: Информацию принять к сведению.

Вопрос 5.

Слушали: Тирранена В.А. о необходимости открытия банковских счетов (расчетного счета для внесения членских и вступительных взносов и депозитного счета для внесения паевых взносов). Необходимо выбрать ответственное лицо представлять интересы ЖСК об открытии банковских счетов. Предлагаю поручить председателю Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» М.Е. Никитенко представлять интересы ЖСК «Ветлужанская дубрава» при открытии банковских счетов (расчетного счета для внесения членских и вступительных взносов и депозитного счета для внесения паевых взносов).

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Решили: Поручить председателю правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» М.Е. Никитенко представлять интересы ЖСК «Ветлужанская дубрава» при открытии банковских счетов (расчетного счета для внесения членских и вступительных взносов и депозитного счета для внесения паевых взносов).

Вопрос 6.

Слушали: Никитенко М.Е. о финансовых вопросах деятельности ЖСК «Ветлужанская дубрава». Все финансовые вопросы деятельности ЖСК «Ветлужанская дубрава» будет вести бухгалтер, работающий по договору с ЖСК.

Решили: Информацию принять к сведению.

Вопрос 7.

Слушали: Никитенко М.Е. о необходимости установления величины и порядка уплаты членских взносов в 2016 году. Предложила установить членский взнос в 2016 году 500 рублей путем внесения на расчетный счет ЖСК «Ветлужанская дубрава» до 15 числа каждого месяца.

Кто за?

Кто против?

Кто воздержался?

Результаты голосования: единогласно.

Решили: Установить членский взнос в 2016 году 500 рублей путем внесения на расчетный счет ЖСК «Ветлужанская дубрава» до 15 числа каждого месяца.

Вопрос 8.

Слушали: Никитенко М.Е. о порядке распределения квартир между членами ЖСК, оплатившими паевые взносы. Порядок распределения квартир будет решаться на общем собрании членов ЖСК «Ветлужанская дубрава» по мере внесения паевых взносов.

Решили: Информацию принять к сведению.

Председатель

М.Е. Никитенко

Секретарь

Е.В. Дадаян

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

работников ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет», имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

г. Красноярск

21.01.2016г.

№ п.п.	Ф.И.О.	Подпись
1.	Аветисян Андраник Телемакович	
2.	Айснер Лариса Юрьевна	
3.	Амелькина Ирина Владиславовна	
4.	Бармашова Татьяна Ивановна	
5.	Батанина Елена Владимировна	
6.	Белова Лариса Алексеевна	
7.	Бердникова Лариса Николаевна	
8.	Бойченко Наталья Борисовна	
9.	Болдарук Ирина Ивановна	
10.	Владышевская Любовь Петровна	
11.	Власова Елена Юрьевна	
12.	Гаврилова Ольга Юрьевна	
13.	Городов Алексей Александрович	
14.	Дадаян Елена Владимировна	
15.	Данилкина Ольга Петровна	
16.	Демина Нина Александровна	
17.	Доброгорская Юлия Олеговна	
18.	Заплетина Анна Владимировна	
19.	Зыков Сергей Александрович	
20.	Калитина Вера Владимировна	
21.	Киян Татьяна Васильевна	
22.	Козлов Анатолий Петрович	
23.	Колосова Ольга Валерьевна	
24.	Краснопеев Дмитрий Валерьевич	
25.	Круглова Инна Николаевна	
26.	Кузнецов Александр Вадимович	
27.	Кузьмин Николай Владимирович	
28.	Лефлер Тамара Федоровна	
29.	Мельникова Екатерина Валерьевна	
30.	Миронов Алексей Геннадьевич	
31.	Миронов Геннадий Васильевич	
32.	Мистратова Наталья Александровна	
33.	Наговицина Нина Ивановна	
34.	Надараиа Заза Георгиевич	
35.	Никитенко Мария Евгеньевна	
36.	Никитина Вера Ивановна	
37.	Патуринский Анатолий Владимирович	

38.	Петрова Элина Анатольевна	
39.	Плисова Владлена Васильевна	
40.	Полосина Валентина Анатольевна	
41.	Романова Ольга Владимировна	
42.	Самойлов Максим Васильевич	
43.	Саражакова Ирина Михайловна	
44.	Семенов Александр Федорович	
45.	Сербина Ирина Николаевна	
46.	Сергуткина Галина Александровна	
47.	Смирнов Михаил Петрович	
48.	Соколова Ирина Алексеевна	
49.	Сторожева Анна Николаевна	
50.	Строганова Ирина Яковлевна	
51.	Ступницкий Дмитрий Николаевич	
52.	Счисленко Светлана Анатольевна	
53.	Тимошенко Наталья Николаевна	
54.	Тирранен Василий Александрович	
55.	Титовский Сергей Николаевич	
56.	Тюрина Лилия Евгеньевна	
57.	Ушкалов Владимир Юрьевич	
58.	Федорова Марина Александровна	
59.	Федосенко Алексей Сергеевич	
60.	Федотова Арина Сергеевна	
61.	Филиппов Константин Анатольевич	
62.	Фомина Людмила Владимировна	
63.	Червяков Михаил Эдуардович	
64.	Шадрин Виктор Константинович	
65.	Шакирова Анжелика Алишеровна	
66.	Шевцова Любовь Николаевна	
67.	Шлёпкин Анатолий Константинович	
68.	Шмулова Надежда Викторовна	