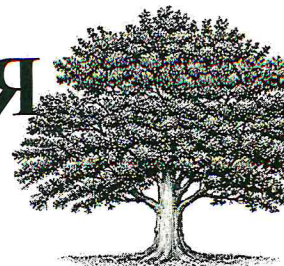


ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА



Исх.№ _____
От «__» _____ 2017г.

Уважаемые руководители строительных организаций!

Сотрудниками ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» создан Жилищно-строительный кооператив «Ветлужанская дубрава» в целях строительства жилого дома для профессорско-преподавательского состава. Количество членов кооператива, которые планируют строительство жилого дома, 90 человек.

Предлагаем участникам строительного рынка сделать предложения (включая поэтажный план планировок) по строительству трёхэтажного кирпичного или кирпично-монолитного многоквартирного жилого дома с квартирами экономического класса со следующими характеристиками:

1. Стоимость строительства жилья экономического класса и необходимых объектов инженерной инфраструктуры, стоимость выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) дома к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения дома к электрическим сетям и иных работ, товаров, услуг, связанных с таким строительством, в совокупности не могут составлять стоимость строительства выше 39 238 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений в доме.

2. Дом должен отвечать требованиям жилья экономического класса, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 5 мая 2014 г. №223/пр:

а) класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);

б) внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления и электропотребления;

в) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

г) условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

д) площадь квартиры (без учета балконов и лоджий) не более 100 м².

3. Дом планируется к постройке на земельном участке площадью 1,53 Га с заметным перепадом высоты. Необходимо скорректировать проект строительства с учетом данного аспекта. Участок расположен в мкр.н Ветлужанка.

Ваши предложения просим направить на электронный адрес: ui@kgau.ru в срок до 10.04.2017г. С информацией о ЖСК вы можете ознакомиться на сайте www.kgau.ru, раздел ЖСК «Ветлужанская дубрава», тел. (3912) 11 -39 -95

С уважением,
Председатель
ЖСК «Ветлужанская дубрава»



М.Е. Никитенко