

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВПО Красноярский государственный аграрный университет

И. В. Путилов
“ 28 ”



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Современные проблемы кадастра недвижимости

для подготовки аспирантов по специальности

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

(шифр и наименование научной специальности)

Год обучения 2

Форма обучения очная

Красноярск, 2011

Составители: Лютых Ю.А.  подпись
(ФИО, ученая степень, ученое звание)
«10» сентября 2011 г.

Программа разработана в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России от 16 марта 2011 г. N 1365.

Программа обсуждена на заседании кафедры

протокол № 1 «10» сентября 2011 г.

Зав. кафедрой Лютых Ю.А., д.э.н., профессор  подпись
(ФИО, ученая степень, ученое звание.)
«10» сентября 2011 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята советом института
подготовки кадров высшей квалификации
протокол № 7 «27» 12 2011 г.

Председатель

Цугленок Г.И., д.т.н., профессор


«27» 12 2011 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ.	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ	12
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i>	13
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	15
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	15
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	17
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	17
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	17
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД	18

Аннотация

Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» является частью цикла « дисциплины по выбору аспиранта» подготовки аспирантов по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой земельного кадастра и объектов недвижимости.

Дисциплина нацелена на то, чтобы познакомить аспирантов с обоснованным пониманием возможности и роли ГКН при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на анализ теоретических знаний и практических навыков современных проблем по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с анализом основных теоретических положений, закономерностей развития государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методологию получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекционные занятия, самостоятельная работа аспирантов.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия 20 часов и 52 часов самостоятельной работы аспиранта.

Требования к дисциплине

Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» является частью цикла «дисциплины по выбору аспиранта» подготовки аспирантов по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения ;
- умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;
- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- способностью использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель;
- способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости.

2. Цели и задачи дисциплины.

В результате изучения дисциплины аспирант должен:

Знать: основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь: проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости.

Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы следующие организационно-методические требования:

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2.0 зач. ед. (72 часов), их распределение по видам работ и по годам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по годам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по годам	
			№ 2	№
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	2	72	72	
Аудиторные занятия	0,56	20	20	
Лекции (Л)	0,56	20	20	
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	1,44	52	52	
в том числе:				
консультации				
самоподготовка к текущему контролю знаний				
др. виды				
Вид контроля:		Зачет	Зачет	

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	лабораторные занятия	
1.	Модуль 1 Теоретические основы создания государственного кадастра недвижимости (ГКН)	24	6			Опрос
2.	Модуль 2 Учёт и регистрация земельных участков и других объектов недвижимости при создании ГКН	24	8			Опрос
3	Создание банков ГКН	24	6			
	Итого	72	20			Зачет

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Теоретические основы создания государственного кадастра недвижимости (ГКН)	24	6		18
Модульная единица 1 Место и роль ГКН в системе единого информационного пространства в России: цели, задачи, основные положения	8	2		6
Модульная единица 2 Теоретические и методические основы создания ГКН	8	2		6
Модульная единица 3 Трансформация перехода от земельного кадастра к кадастру недвижимости	8	2		6
Модуль 2 Учёт и регистрация земельных участков и других объектов недвижимости при создании ГКН	24	8		16
Модульная единица 1 Земельно-кадастровая информация- основа формирования государственного кадастра недвижимости.	6	2		4
Модульная единица 2 Основное содержание регистрации прав объектов недвижимости	6	2		4
Модульная единица 3 Современные проблемы совершенствования системы учёта и регистрации прав объектов недвижимости	6	2		4
Модульная единица 4	6	2		4

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторна я работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Кадастровая и рыночная оценка земель: современное состояние и перспективы				
Модуль 3. Создание банков данных ГКН	24	6		18
Модульная единица 1 Анализ информационных систем, содержащих сведения о состоянии и использовании земель	8	2		6
Модульная единица 2 Основные источники информации для формирования ГКН	8	2		6
Модульная единица 3 Особенности формирования банка данных ГКН в субъектах Российской федерации.	8	2		6
ИТОГО	72	20		52

4.3. Содержание модулей дисциплины

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модуль 1 Теоретические основы создания государственного кадастра недвижимости (ГКН)		Опрос	6
1.	Модульная единица 1 Место и роль ГКН в системе единого информационного пространства в России: цели, задачи, основные положения	Лекция 1 Место и роль ГКН в системе единого информационного пространства в России: цели, задачи, основные положения		2
	Модульная единица 2 Теоретические и методические основы создания ГКН	Лекция 2 Теоретические и методические основы создания ГКН		2
	Модульная единица 3 Трансформация перехода от земельного кадастра к кадастру недвижимости	Лекция 3 Трансформация перехода от земельного кадастра к кадастру недвижимости		2
	Модуль 2 Учёт и регистрация земельных участков и других объектов недвижимости при создании ГКН		Опрос	8
2.	Модульная единица 1 Земельно-кадастровая информация- основа формирования государственного кадастра недвижимости.	Лекция 4 Земельно-кадастровая информация- основа формирования государственного кадастра недвижимости.		2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2 Основное содержание регистрации прав объектов недвижимости	Лекция 5 Основное содержание регистрации прав объектов недвижимости		2
	Модульная единица 3 Современные проблемы совершенствования системы учёта и регистрации прав объектов недвижимости	Лекция 6 Современные проблемы совершенствования системы учёта и регистрации прав объектов недвижимости		2
	Модульная единица 4 Кадастровая и рыночная оценка земель: современное состояние и перспективы	Лекция 7 Кадастровая и рыночная оценка земель: современное состояние и перспективы		2
	Модуль 3. Создание банков данных ГКН		Опрос	6
3	Модульная единица 1 Анализ информационных систем, содержащих сведения о состоянии и использовании земель	Лекция 8 Анализ информационных систем, содержащих сведения о состоянии и использовании земель		2
	Модульная единица 2 Основные источники информации для формирования ГКН	Лекция 9 Основные источники информации для формирования ГКН		2
	Модульная единица 3 Особенности формирования банка данных ГКН в субъектах Российской Федерации.	Лекция 10 Особенности формирования банка данных ГКН в субъектах Российской Федерации.		2

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Лабораторные (практические) занятия не предусмотрены

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Вопросы для самостоятельного изучения полностью дублируют лекционный курс. Сформулируйте вопросы на самостоятельное изучение, которые должны отличаться от содержания лекции!

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Модуль 1 Теоретические основы создания государственного кадастра недвижимости (ГКН)			18
1.	Модульная единица 1 Место и роль ГКН в системе единого информационного пространства в России: цели, задачи, основные положения	Формирование единого информационного пространства для ведения ГКН	6
	Модульная единица 2 Теоретические и методические основы создания ГКН	Теоретические основы становления и развития государственного кадастра недвижимости	6
	Модульная единица 3 Трансформация перехода от земельного кадастра к кадастру недвижимости	Принципиальные изменения в учёте, регистрации прав и налогообложении недвижимости согласно новому кадастру Причины, вызвавшие необходимость принятия в стране нового кадастра недвижимости.	6
Модуль 2 Учёт и регистрация земельных участков и других объектов недвижимости при создании ГКН			16
1.	Модульная единица 1 Земельно-кадастровая информация- основа формирования государственного кадастра недвижимости.	Реализация функций учета и регистрация земельных участков и иных объектов в системе Государственного кадастра недвижимости	4
	Модульная единица 2 Основное содержание регистрации прав объектов недвижимости	Современное правовое положение Государственного кадастра недвижимости в России	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 3 Современные проблемы совершенствования системы учёта и регистрации прав объектов недвижимости	Использование кадастровой информации при ведении ГКН	4
	Модульная единица 4 Кадастровая и рыночная оценка земель: современное состояние и перспективы	Роль кадастровой оценки в ГКН Основные принципы кадастровой оценки на современном этапе Цели автоматизированной подсистемы кадастровой оценки объектов недвижимости	4
Модуль 3. Создание банков данных ГКН			18
3.	Модульная единица 1 Анализ информационных систем, содержащих сведения о состоянии и использовании земель	Информационные источники, применяемые при создании государственного кадастра недвижимости	6
	Модульная единица 2 Основные источники информации для формирования ГКН	Состояние информационных систем, содержащих сведения о наличии и использовании земель	6
	Модульная единица 3 Особенности формирования банка данных ГКН в субъектах Российской Федерации.	Программные комплексы, используемые при ведении ГКН	6
ВСЕГО			52

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - . -Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2004. - 383 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - 2004. - 528 с.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.
4. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2006 - Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с.
5. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2006 - Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. - 265 с.
6. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2005 - Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - 2005. - 400 с.
7. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 1 : Теоретические основы землеустройства. - 2001. - 496 с.
8. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. - 648 с.
9. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 384 с.
10. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 4 : Экономико-математические методы и модели. - 2001. - 696 с.
11. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 5 : Экономика землеустройства. - 2001. - 456 с.
12. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. - 2002. - 328 с.
13. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебное пособие / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2005 - Т. 7 : Землеустройство за рубежом. - 2005. - 408 с.
14. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2007 - Т. 8 : Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). - 2007. - 399 с.

15. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999
16. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008
17. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007
18. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2009

6.2. Дополнительная литература

1. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005
2. Афонина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афонина. – М.: ГроссМедиа, 2008
3. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001
4. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010
5. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – Спб.: Сельский вестник, 1914
6. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004
7. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005
8. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
9. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004
10. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001
11. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002
12. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003
13. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: устный опрос.

Промежуточный контроль – зачет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Использование проекционной аппаратуры в процессе проведения лекционных занятий. Стенды, демонстрационные плакаты..

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы знания общеинженерных и специальных дисциплин, прочитанных ранее.

Реализация компетентного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработали:

Лютых Ю.А. д.э.н., профессор

_____ (подпись)