

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УАиАКВК

Калашникова Н.И.

15.11.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО

Красноярский ГАУ

Пыжикова Н.И.

15.11.2021 г.

**ПРОГРАММА КАНДИДАТСКОГО ЭКЗАМЕНА
ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Научная специальность: **1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Отрасль науки: Географические
Технические
Сельскохозяйственные
Экономические

Красноярск, 2021

Составители: Вараксин Г.С., доктор с.-х. наук, профессор

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»
протокол № 2 от «15» октября 2021 г.

Зав. кафедрой: Незамов В.И., к.с.-х.н., доцент

Программа принята советом института землеустройства, кадастров и природообустройства
протокол №2 от «25» октября 2021 г.

Председатель Летягина Е.А., к.ю.н, доцент

1. Содержание кандидатского экзамена

1. Система землеустройства в Российской Федерации.

1.1. Понятие системы землеустройства.

Нормативное правовое регулирование проведения землеустройства, землеустроительный процесс, землеустроительная документация, организация научных исследований в области землеустройства.

1.2. Землеустроительный процесс.

Процессуальная норма, землеустроительное дело, государственная экспертиза землеустроительной документации.

1.3. Землеустроительная документация.

Виды землеустроительной документации, карта (план) объекта землеустройства, тематические карты и атласы состояния и использования земель.

1.4. Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства.

Функции и полномочия Росреестра, управление контроля и организационного обеспечения в сферах регистрации прав, кадастрового учёта и землеустройства.

1.5. Организация и порядок проведения землеустройства.

Участники землеустройства, выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству, кадастру и мониторингу.

1.6. Федеральный государственный надзор в области землеустройства.

Государственный надзор и муниципальный контроль в области землеустройства.

2. Правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости

2.1. Законодательная база государственного кадастра недвижимости.

Правовые акты в области регулирования кадастровых отношений, федеральные целевые программы в области ГЗК и ГКН, административные регламенты в сфере ведения ГКН.

2.2. Классификация объектов недвижимости.

Классификация объектов недвижимости, здание и сооружение, а также их классификация.

2.3. Организация кадастровой деятельности и формирование сведений об объектах недвижимого имущества.

Формирование организационного механизма ГЗК и ГКН, современный механизм формирования ГКН.

2.4. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.

Правовая база государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, виды прав, подлежащие государственной регистрации, правовая экспертиза документов.

2.5. Современные проблемы кадастра недвижимости.

Проблемы кадастра недвижимости и пути по их преодолению.

2.6. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.

Задачи информационного обеспечения системы ГКН, пользователи информации АС ГЗК и объекты автоматизации.

3. Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

3.1. Система организации мониторинга земель.

Цели и задачи мониторинга земель, классификация систем мониторинга, правовая база мониторинга земель, нормативная база мониторинга земель, методика проведения мониторинга земель, система показателей мониторинга земель.

3.2. Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.

Понятие определения ГИС-технологии, экономическая эффективность применения ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами, основные группы применения и создания

ГИС-технологий, основные показатели эффективности внедрения информационно-аналитических систем.

3.3. Особенности проведения мониторинга земель за рубежом.

Система мониторинга земель и его особенности в Австрии, Великобритании, Германии, Италии, Норвегии, Канаде и др. странах.

3.4. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.

Основные направления УЗР в зарубежных странах, экономические механизмы, используемые при УЗР в зарубежных странах, особенности УЗР в США, виды землеустроительных действий, применяемые за рубежом при УЗР.

3.5. Государственный земельный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель.

Формы деградации земель, содержание и методы охраны земель, виды государственного земельного надзора, функции, полномочия и права специально уполномоченных федеральных органов по осуществлению государственного земельного надзора, плановые и внеплановые проверки, муниципальный контроль за использованием земель, механизм наложения взысканий при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального контроля.

2. Учебно-методическое и информационное обеспечение

2.1. Основная литература

1. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы [Текст] : учебное пособие / М. Г. Ерунова - Красноярск : КрасГАУ, 2010. - 355 с.
2. Сулин, М.А. Землеустройство. - СПб. : Лань, 2005. - 446 с.
3. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А.В. Воробьев, Е.В. Акутнева. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. — 212 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>.
4. Рогатнев, Ю.М. Эффективное использование земельных ресурсов как основа устойчивого развития сельского хозяйства региона (на материалах Омской области) : монография / Ю.М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2017. — 180 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129447>.
5. Современные проблемы землеустройства и кадастров / Ю.М. Рогатнев, М.Н. Веселова, В.Н. Щерба, И.В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2013. — 256 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58824>.

2.2. Дополнительная литература

1. Вараксин, Г.С. Землеустройство: учебное пособие [Текст] / Г. С. Вараксин, И. С. Вершинский - Красноярск : КрасГАУ, 2009. - 63 с.
2. Лютых, Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов [Текст] : учебное пособие / Ю. А. Лютых - Красноярск : КрасГАУ, 2009. - 201 с.
3. Татаринцев, В.Л. Землеустройство и земельные отношения в Сибири [Текст] : учебное пособие / В. Л. Татаринцев - Барнаул : АГАУ, 2012. - 137 с.

3. Вопросы к кандидатскому экзамену

1. Что такое система землеустройства? Назовите ее составные части.
2. Какие землеустроительные действия вы знаете?
3. Какие виды землеустроительной документации существуют?
4. Какие исполнительные органы государственной власти занимаются землеустройством в России и каковы их полномочия?
5. Кто может проводить землеустроительные работы и разрабатывать проекты землеустройства?
6. Кто входит в состав участников землеустройства и каковы их права и обязанности?
7. Что такое организация землеустройства и как ее осуществляют?
8. Каковы источники финансирования проектно-изыскательских работ по землеустройству?
9. Кто готовит кадры в области землеустройства и кадастров в нашей стране?

10. Как осуществляется федеральный государственный надзор в области землеустройства? Какие виды контроля за проведением землеустройства еще существуют в стране?
11. Как осуществляется нормативно-правовое регулирование отношений в области землеустройства?
12. Что такое землеустроительный процесс, из каких частей он состоит?
13. Как происходит государственное регулирование проведения землеустройства?
14. Кто ведёт государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
15. Как согласовывается и утверждается землеустроительная документация?
16. Для чего проводится государственная экспертиза землеустроительной документации, по чьей инициативе она заказывается и кем проводится?
17. Что является объектом земельных отношений?
18. Что включает земельная политика?
19. Каковы основные задачи земельной реформы в России?
20. Перечислите основные элементы организации территории. На какие группы они делятся?
21. Дайте определение понятий «земельный фонд», «категория земельного фонда».
22. Какие категории земель выделяются в составе земельного фонда Российской Федерации?
23. Что такое земельные угодья?
24. Как связано землеустройство с государственной регистрацией недвижимости, мониторингом и оценкой земель?
25. Для чего нужны при землеустройстве геодезические, картографические и обследовательские работы?
26. Почему землеустроительные мероприятия должны лежать в основе переселенческих, расселенческих и градостроительных действий?
27. Как проектируют структуру и границы сельскохозяйственного землевладения и землепользования.
28. Какие виды ограничений и обременений в использовании земли знаете и что происходит с ограничениями в использовании земель и их обременениями в случае перехода права на земельный участок к другому лицу.
29. Какие бывают сервитуты, как и в каких целях они устанавливаются.
30. Что является основанием для установления Государственной границы Российской Федерации и каковы особенности установления границ территорий субъектов Российской Федерации и границ муниципальных образований.
31. Является ли территория Российской Федерации объектом землеустройства и описывают ли Государственную границу страны.
32. Перечислите основные функции земли в природе и обществе.
33. В каких случаях земля является предметом труда? Средством труда? Всеобщим средством производства?
34. Какова роль земли в различных отраслях экономики страны?
35. Почему земля - главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве?
36. Какое определение понятия «земля» принято в землеустройстве?
37. Почему без проведения землеустроительных мероприятий нельзя использовать землю?
38. В каких случаях землеустройство проводится в обязательном порядке?
39. Каковы основания проведения землеустройства.
40. Назовите основную цель землеустройства.
41. Определите главные задачи землеустройства.
42. Почему землеустройство имеет государственный характер и что должно делать государство, проводя его?
43. Как можно обосновать принципы землеустройства?
44. Расскажите о видах и формах землеустройства.

45. Для чего нужно внутрихозяйственное землеустройство, из каких частей состоит его проект?
46. Относится ли участковое землеустройство к внутрихозяйственному?
47. В каких случаях разрабатываются рабочие проекты, связанные с использованием и охраной земли?
48. В чем заключаются основные особенности землеустройства сельскохозяйственных организаций?
49. Какая проектная документация используется при организации территории городских земель?
50. Расскажите о специфике землеустройства в районах Крайнего Севера.
51. Каковы главные особенности землеустройства в регионах с негативными явлениями в использовании земель?
52. Каковы виды используемой проектной документации в районах эксплуатации сырьевых ресурсов?
53. В чём заключается особенности землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности?
54. Какие землеустроительные действия вы знаете?
55. Какие исполнительные органы государственной власти занимаются землеустройством в России и каковы их полномочия?
56. Кто может проводить землеустроительные работы и разрабатывать проекты землеустройства?
57. Кто входит в состав участников землеустройства и каковы их права и обязанности?
58. Что такое организация землеустройства и как ее осуществляют?
59. Как происходит государственное регулирование проведения землеустройства?
60. Перечислите основные нормативные правовые акты в области регулирования кадастровых отношений.
61. Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости»?
62. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области ГЗК и ГКН.
63. Что такое административный регламент? Перечислите основные административные регламенты в сфере ведения ГКН.
64. В чем основные отличия ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от ФЗ «О государственном земельном кадастре»?
65. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».
66. Какие имеются классификации объектов недвижимости?
67. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
68. Что такое здание и сооружение, какие их классификации имеются?
69. Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете?
70. Дайте характеристику современного организационного механизма формирования ГКН.
71. Охарактеризуйте нормативно-правовую базу государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
72. Какие виды прав подлежат государственной регистрации?
73. Перечислите требования, предъявляемые при государственной регистрации прав.
74. Как осуществляют правовую экспертизу документов?
75. В каком случае отказывают в государственной регистрации прав?
76. Опишите структуру Единого государственного реестра прав.
77. Из каких подразделов состоит каждый раздел ЕГПР?
78. Организационный механизм ведения ГКН.
79. Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН с другими информационными системами РФ.
80. Взаимодействие информационных систем при ведении ГКН.
81. Геодезическое и картографическое обеспечение ГКН.
82. Понятие и содержание кадастровой деятельности ГКН.

83. Применение ГИС-технологий при ведении ГКН и мониторинга земель.
84. Нормативно-правовое обеспечение Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
85. Особенности территориального планирования и землеустройства на современном этапе. Содержание документов.
86. Содержание и социально-экономический характер территориального землеустройства.
87. Разработка проектов (схем) организации использования земель в административных образованиях.
88. Прогнозирование рационального использования земель в проектах землеустройства сельскохозяйственных организаций.
89. Изучение состояния земель, проведение геодезических работ, использование ГИС-информаций и др. технологий.
90. Эрозия почв, виды, формы и масштабы ее проявления в Красноярском крае, других регионах страны и меры борьбы с ней.
91. Охрана земельных ресурсов, система организационно-территориальных мероприятий в условиях водной и ветровой эрозии.
92. Мониторинг земель: содержание, виды и взаимосвязь с ГКН на муниципальном и региональном уровнях.
93. Организационно-правовые основы формирования землепользований различных форм собственности.
94. Образование землепользований населенно-хозяйственного назначения. Изъятие и предоставление земельного участка, межевание земель, составление проектов отвода земельного участка.
95. Кадастровая оценка земель: сущность и содержание.
96. Содержание проектов внутрихозяйственного землеустройства в рыночных условиях.
97. Проведите анализ законодательства, регулирующего кадастровую деятельность.
98. Кто может быть кадастровым инженером?
99. Перечислите требования, предъявляемые к кадастровому инженеру.
100. Перечислите основания для осуществления и приостановки кадастровой деятельности.
101. Опишите формы организации кадастровой деятельности.
102. На основании какой юридической нормы кадастровый инженер может выбрать форму организации своей трудовой деятельности?
103. Дайте определение индивидуального предпринимателя.
104. Зарубежный опыт организации кадастровой деятельности.
105. Какую ответственность несет юридическое лицо в отношении продукта (документа), подготовленного кадастровым инженером?
106. Чем может руководствоваться кадастровый инженер при выборе организации своей деятельности?
107. Для каких целей создаются саморегулируемые организации кадастровых инженеров?
108. Какие функции выполняет саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности?
109. В чем заключается регулирование кадастровой деятельности на территории субъекта Российской Федерации?
110. Опишите процесс подготовки межевого плана.
111. Перечислите технологические операции выполнения кадастровых работ по составлению межевого плана.
112. Какие разделы включаются в графическую часть межевого плана?
113. Какие разделы включаются в текстовую часть межевого плана?
114. В чем заключаются особенности подготовки технического плана здания?
115. Какой документ является основанием для внесения записи о местоположении сооружения?
116. В какой раздел технического плана вносится характеристика о площади здания?
117. Какие вы можете назвать дополнительные характеристики для сооружения?

118. Чем объект незавершенного строительства отличается от здания, сооружения?
119. Какими нормативными документами регулируются требования к подготовке технических планов?
120. Понятие мониторинга земель.
121. Цели и задачи мониторинга земель.
122. Классификация систем мониторинга.
123. Правовая база мониторинга земель.
124. Нормативная база мониторинга земель.
125. Методика проведения мониторинга земель.
126. Система показателей мониторинга земель.
127. Механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель.
128. Дайте понятие определению ГИС-технологий.
129. Приведите примеры использования ГИС в народном хозяйстве.
130. Экономическая эффективность применения ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.
131. Назовите основные группы применения и создания ГИС-технологий.
132. Назовите основные показатели эффективности внедрения информационно-аналитических систем.
133. Система мониторинга земель и его особенности в Австрии.
134. Система мониторинга земель и его особенности в Великобритании.
135. Система мониторинга земель и его особенности в Германии.
136. Система мониторинга земель и его особенности в Италии.
137. Система мониторинга земель и его особенности в Норвегии.
138. Система мониторинга земель и его особенности в Словакии.
139. Система мониторинга земель и его особенности в Канаде.
140. Система мониторинга земель и его особенности в Казахстане и Узбекистане.
141. Классификация земель ФАО.
142. Основные направления УЗР в зарубежных странах.
143. Какие экономические механизмы используются при УЗР в зарубежных странах?
144. Особенности УЗР в США.
145. Особенности УЗР в странах ЕС.
146. Какие виды землеустроительных действий применяют за рубежом при УЗР?
147. Особенности оборота земли в зарубежных странах.
148. Формы деградации земель.
149. Содержание и методы охраны земель.
150. Виды государственного земельного надзора.
151. Функции, полномочия и права специально уполномоченных федеральных органов по осуществлению государственного земельного надзора.
152. Плановые и внеплановые проверки. Их содержание.
153. Содержание административных обследований объектов земельных отношений.
154. Муниципальный контроль за использованием земель.
155. Механизм наложения взысканий при осуществлении государственного надзора и муниципального контроля.