

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

---

УТВЕРЖДАЮ:  
Ректор ФГБОУ ВПО КрасГАУ  
Председатель приемной комиссии

\_\_\_\_\_ Н.В. Цугленок

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПРОГРАММА**

**ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

**ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

*для поступающих на обучение по программам  
подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре*

<b>Институт</b>	<b>Землеустройства, кадастров и природообустройства</b>
<b>Направление подготовки:</b>	<b>38.06.01 Экономика</b>
<b>Направленность (профиль):</b>	<b>08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством</b>

Красноярск, 2014

Составители: д.э.н., профессор Ю.А.Лютых \_\_\_\_\_

(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание, должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Программа вступительного испытания в аспирантуру по специальной дисциплине разработана в соответствии с ФГОС ВПО специалистов, магистров.

Программа обсуждена на заседании кафедры Землеустройство и кадастры

протокол № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Зав. кафедрой д.э.н., профессор Ю.А.Лютых  
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Программа принята советом института землеустройства, кадастров и природобустройства

протокол № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Председатель: д.т.н., профессор Чепелев Н.И.  
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

# 1. ВОПРОСЫ ДЛЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

1. Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд России, категории земель.
2. Основные закономерности развития землеустройства и кадастров.
3. Виды, формы и принципы землеустройства, и их развитие в современных условиях.
4. Взаимосвязь землеустройства с кадастром и мониторингом земель.
5. Оценка эффективности противозерозионной организации территории.
6. Основное содержание внутрихозяйственного землеустройства коллективных акционерных сельхозорганизаций.
7. Особенности организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств, коллективных садов и личных подсобных хозяйств.
8. Перераспределение земель в ходе земельной реформы. Образование землевладений. Использование фонда перераспределения земель.
9. Земельно-кадастровое обеспечение землепользований и землевладений.
10. Особенности организации использования земель сельхозназначения на эколого-ландшафтной основе.
11. Особенности землеустройства в условиях Крайнего Севера.
12. Геодезические работы при ведении землеустроительных и кадастровых работ на современном этапе. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической документации.
13. Учет количества и качества земель. Регистрация прав на земельные участки и землевладения.
14. Компетенция органов законодательной, исполнительной власти всех уровней и органов специальной компетенции по регулированию земельных отношений и управлению земельными ресурсами.
15. Обоснование оптимальных размеров землевладений. Особенности формирования землевладений в рыночных условиях.
16. Содержание и социально-экономический характер межевания земель.
17. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных организаций.
18. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.
19. Содержание работ по контролю за рациональным использованием и охраной земель
20. Научные основы кадастра недвижимости. Методы и способы его ведения. Земельный кадастр, как основа ведения кадастра недвижимости.
21. Назначение и содержание учета земель. Виды, способы учета. Количественный и качественный учет земель по категориям и угодьям.
22. Качественная оценка земель сельхозназначения, бонитировка. Понятие, содержание, критерии и показатели качественной оценки земель.
23. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
24. Кадастр недвижимости на муниципальном уровне, регистрация земельных участков.
25. Роль и значение схем землеустройства районов в современных условиях.
26. Кадастровая оценка земель поселений.
27. Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ.
28. Документация территориального планирования и землеустройства.
29. Организация землеустройства и земельно-кадастровых работ в поселениях.
30. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.
31. Межевание как основной вид землеустройства в рыночных условиях.
32. Цели и задачи оборота сельскохозяйственных земель.
33. Роль приусадебных и крестьянских фермерских хозяйств в аграрной экономике.
34. Социально-экономическая сущность землепользования и землевладения.
35. Законодательное обеспечение земельных преобразований.

36. Экономические и правовые основы земельных долей в сельхозорганизациях.
37. Особенности организации территории сельхозорганизаций на эколого-ландшафтной основе.
38. Оценка производительных и территориальных свойств земли в проектах землеустройства.
39. Организационная структура мониторинга земель. Способы предупреждения и устранения негативных процессов.
40. ГИС и ЗИС в системе землеустройства и кадастров.
41. Цели, задачи и основное содержание кадастра недвижимости.
42. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Полномочия и компетенция органов власти в РФ при ведении государственного кадастра недвижимости.
43. Мониторинг земель в системе регулирования и управления земельными ресурсами: задачи, способы получения информации, виды проведения мониторинга и их содержание.
44. Организация контроля за охраной и использованием земель в РФ.
45. Экономическая, социальная и экологическая эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
46. Критерии и основные показатели эффективности управления земельными ресурсами.
47. Планирование и прогнозирование использования земель в РФ и регионах.
48. Основное содержание автоматизированной системы ведения кадастра.
49. Классификация земельно-информационных систем, стандарты ЗИС.
50. Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земель.
51. Роль мониторинга земель в земельно-кадастровом производстве.
52. Кадастр застроенных территорий. Содержание и способы формирования.
53. Применение новых технологий в автоматизированных системах кадастра недвижимости.
54. Сущность, виды и критерии экономической эффективности землеустройства.
55. Методика построения системы показателей внутрихозяйственного землеустройства.
56. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития.
57. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.
58. Экономическое обоснование системы севооборотов.
59. Особенности организации использования земель на эколого-ландшафтной основе.
60. Геодезические работы при проведении землеустроительных работ на современном этапе. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической документации.
61. Экономическая эффективность ликвидации чересполосицы, дальнотельности, вкрапленных участков при формировании и совершенствовании землепользования.
62. Обоснование оптимальных размеров землепользования и землевладения. Конкурентная способность организуемого землепользования.
63. Оценка экономической эффективности и конкурентной способности вновь организуемого предприятия.
64. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
65. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землепользования.
66. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.
67. Городской кадастр, особенности и принципы его формирования.
68. Управление земельными ресурсами: цели, задачи, функции.
69. Точность измерения земельных площадей, длин линий и углов при землеустройстве.
70. Методические основы рациональной организации землепользования.
71. Законодательное обеспечение земельных преобразований.

72. Организационно-экономические основы создания автоматизированной системы земельного кадастра на трех уровнях органов управления.

## 2. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### а) ОСНОВНАЯ

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Т. 5 / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006
2. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Географические и земельные информационные системы. Т. 6 / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006
3. Волков, С.Н., Варламов, А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2010
4. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы) / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2007
5. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / С.Н. Волков, В.С. Кислов. – М.: ГУЗ, 2003
6. Волков, С.Н. Региональное землеустройство: учебник / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2009
7. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 15.01.2008). – Новосибирск: Сиб. универ. издание, 2008
8. Земельный рынок в сельском хозяйстве / К.И. Панкова [и др.]. – М.: ФГНУ, Росинформагротех, 2006
9. Землеустройство и земельный кадастр: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2004
10. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2009
11. Земля России: мат-лы I Всероссийского земельного конгресса (экономика, право, собственность). – М.: Интенсив, 2002
12. Информационное обеспечение кадастров и землеустройства пространственными данными: коллективная монография. – М.: ГУЗ, 2006
13. Комов, Н.В. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне / Н.В. Комов, Д.Б. Аратский. – Н-Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии госслужбы, 2000
14. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга 1,2 / П.Ф. Лойко. – М.: Колос, 2009
15. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008
16. Милосердов, В.В. Концепция развития земельных отношений в сельском хозяйстве Российской Федерации / В.В. Милосердов, К.И. Панкова, А.З. Родин, С.Н. Волков. – М.: Агропрогресс, 2005
17. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007
18. Мухин, В.И. Основы теории управления / В.И. Мухин. – М.: Экзамен, 2000
19. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села: монография / А.П. Огарков. – М.:РАСХН, 2007
20. Райзберг, Б.А. Курс управления экономикой: учеб. пособие / Б.А. Райзберг. – Спб, 2003
21. Рогатнев, Ю.М. Организация использования земель для обеспечения несельскохозяйственного природопользования: учеб. пособие / Ю.М. Рогатнев. – Омск: ГАУ, 2003
22. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2010.
23. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» / ИД «Панорама», 2014 изд. «Сельхозиздат» / 2010- 2014г.

## б) ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

1. Иконницкая, И.А. Право собственности на землю в Российской Федерации / И.А. Иконницкая. – М.: Наука, 1993
2. Землеустроительная наука и образование XXI века: сб. научных статей / под ред. С.Н. Волкова и А.А. Варламова. – М.: Былина, 1999
3. Гладкий, В.И. Кадастровые работы в городах: монография / В.И. Гладкий. – Новосибирск: Наука, 1998
4. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999
5. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005
6. Афонина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афонина. – М.: ГроссМедиа, 2008
7. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001
8. Волков, С.Н. Экономика землеустройства: учеб. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2006
9. Варламов, А.А. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004
10. Варламов, А.А. Теоретические основы земельного кадастра: учеб. / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004
11. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010
12. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – Спб: Сельский вестник, 1914
13. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004
14. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005
15. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
16. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004
17. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001
18. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002
19. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003
20. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005
21. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование России: концепция земельных преобразований и управление земельными ресурсами / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001. - 254 с.
22. Едигеичев, Ю.Ф., Лютых Ю.А. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства и систем земледелия на ландшафтно-экологической основе для лесостепи Красноярского края / Ю.Ф. Едигеичев, Ю.А. Лютых. - Новосибирск, 2002. - 224 с.
23. Курцев, И.В. Экономика агропромышленного комплекса Сибири в период рыночных отношений / И.В. Курцев. - Новосибирск, 1996. - 142 с.
24. Комов, Н.В. Управление земельными ресурсами / Н.В. Комов. - М., 1995. - 302 с.

25. Милосердов, В.В. Крестьянский вопрос в России: настоящее, будущее /В.В. Милосердов. - М., 1999. - 268 с.
26. Миндрин А.С. Налогообложение и аренда сельскохозяйственных угодий /А.С. Миндрин, Ю.А. Лютых и др. - М., 2002. - 274 с.
27. Лойко П.Ф. Земельный потенциал мира и России: пути глобализации его использования в XXI веке: учебное пособие - М.: Федеральный кадастровый центр «Земля», 2000. - 342 с.
28. Теоретические и методические основы землеустройства в условиях перехода к новым земельным отношениям: Моногр. /Под ред. С.Н. Волкова. -Москва, 2001. -460 с.
29. Рогатнев, Ю.М. Теоретические и методологические основы землеустройства в условиях формирования рыночных отношений в Западной Сибири /Ю.М. Рогатнев. - Омск, 1995. - 112 с.
30. Эколого-экономические аспекты обеспечения эффективного использования земельных ресурсов Красноярского края. Ч. 1 /Под ред. Н.А. Сурина, Ю.Ф. Едидеичева, Н.В. Зобовой. -Красноярск, 2001. - 128 с.
31. Бобылев СП., Ходжаев А.Ш. Экономика природопользования: Учебное пособие. - М.: ТЕИС, 1997. - 272 с.
32. Громова Т.Н. Оценка экологического состояния земель сельскохозяйственного назначения при осуществлении интеграционных процессов в АПК /Развитие интеграционных отношений в агропромышленном производстве. Сборник научных трудов Всероссийской научно-практической конференции. - М.-В.: ВНИЭТУСХ, 2003. - 486 с.
33. О землеустройстве: Федеральный закон от 18-06.2001 № 78-ФЗ (Принят ГД ФС РФ 24.05.2001).
34. Проблемы использования и охраны природных ресурсов Центральной Сибири. - Красноярск: КНИИГиМС, 2000. - 228 с.
35. Экономические основы использования нарушенных и загрязненных земель. /А.С. Миндрин, В.С. Пахно, В.И. Грищенко и др. Под общ. ред. А.С. Миндрин. - М.: ВНИЭТУСХ. - 195 с.