

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Чепелева Кристина Викторовна

кандидат экономических наук, доцент

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

e-mail: kristychepeleva@mail.ru

Аннотация. В статье представлены результаты исследования жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий Красноярского края. Текущее состояние жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий характеризуется высоким уровнем износа основных производственных фондов, потерями энергоресурсов, высокой себестоимостью производства коммунальных услуг, низким объемом очистки питьевой воды, неудовлетворенностью населения качеством предоставляемых услуг. Обозначенные проблемы жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий Красноярского края требуют решений особенно в условиях преобразований, закладывающих основы развития отрасли на долгосрочную перспективу.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, жилой фонд, сельские территории, инфраструктура, Красноярский край.

Исследование выполнено при финансовой поддержке ККФН в рамках научного проекта «Разработка Проекта регионального стандарта социального благополучия и качества жизни сельского населения Красноярского края».

ASSESSMENT OF THE CONDITION AND DEVELOPMENT OF HOUSING AND COMMUNAL SECTORS IN RURAL TERRITORIES OF THE KRASNOYARSK REGION

Chepeleva Kristina Victorovna

Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

Krasnoyarsk State Agrarian University, Krasnoyarsk, Russia

e-mail: kristychepeleva@mail.ru

Abstract. The article presents the results of a study of housing and communal services in rural areas of the Krasnoyarsk Territory. The current state of housing and communal services in rural areas is characterized by a high level of depreciation of fixed production assets, losses of energy resources, high costs of production of utilities, low volume of drinking water purification, and dissatisfaction of the population with the quality of services provided. The identified problems of housing

and communal services in rural areas of the Krasnoyarsk Territory require solutions, especially in the context of transformations that lay the foundations for the development of the industry in the long term.

Key words: housing and communal services, housing stock, rural areas, infrastructure, Krasnoyarsk region.

The study was carried out with the financial support of the Krasnoyarsk Foundation for Basic Research within the framework of the scientific project «Development of a draft regional standard for social well-being and quality of life of the rural population of the Krasnoyarsk Territory».

Введение. Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из базовых отраслей экономики сельских территорий Красноярского края, обеспечивающей население жизненно важными услугами: отоплением, водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением. Согласно опросам общественного мнения, проводимым Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), на протяжении нескольких последних лет ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве остается главной проблемой, волнующей россиян, включая жителей сельских территорий Красноярского края. Проведенные социологические измерения в рамках первого этапа исследований по проекту являются подтверждением [1, 2].

Результаты исследования. Рассмотрим развитие жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий Красноярского края в разрезе отдельных показателей (табл. 1).

Таблица 1 – Динамика отдельных показателей развития жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий Красноярского края

Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Изм-е за период, %/п.п.
Число источников теплоснабжения, единица	922	928	955	966	902	- 2,2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км	1429155	1417642	1392853	1394861	1329057	-7,0
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, км	238328	250986	262574	272119	237668	-0,3
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, км	3578528	3547187	3702500	3662317	3462206	-3,3
Общая площадь жилых помещений, тысяча метров квадратных	15358,9	15549,9	16210,5	16842,8	17446,0	13,6
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), единиц	772	789	792	786	739	-4,3
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных)	1543	1539	1550	1546	1 424	-7,7

сетей), единиц						
Доля освещенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных, %	69,1	70,0	70,5	70,7	72,8	3,7
Износ водопроводных сетей, %	49,3	49,8	51,6	53,3	53,4	4,1
Износ канализационных сетей, %	41,4	42,2	43,9	43,8	54,6	13,2
Износ тепловых сетей, %	44,2	43,3	47,6	45,9	44,3	0,1

При анализе динамики отдельных показателей развития жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий Красноярского края по данным Красноярскстат за пятилетний период (с 2017 по 2021 гг.), отмечается отрицательное процентное изменение таких показателей как: число источников теплоснабжения, протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, одиночное протяжение уличной канализационной сети, одиночное протяжение уличной водопроводной сети, количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей). Процентное изменение остальных показателей – положительное.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении на сельских территориях Красноярского края за период с 2017 по 2021 гг. сократилась на 7% (с 1 429 155 км до 1 329 057 км). На 7,7 % (с 1 543 до 1 424 ед.) сократилось количество населенных пунктов из числа сельских территорий Красноярского края, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей), что является самым значительным отрицательным изменением за рассматриваемый период. Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей), сократилось на 4,3 % (с 772 до 249 ед.).

При этом износ канализационных сетей на сельских территориях региона возрос на 13,2 п.п. (с 41,4 % в 2017 г. до 54,6 % в 2021 г.). Износ водопроводных сетей возрос на 4,1 п.п. (с 49,3 % в 2017г. до 53,4 % в 2021г.). Наименее значительным является изменение показателя износа тепловых сетей – на 0,1 п.п. за период.

За анализируемый период в сельских территориях региона увеличилась доля освещенных частей улиц, проездов, набережных в общей протяженности улиц, проездов, набережных на 3,7 п.п. (с 69,1 % в 2017г. до 72,8 % в 2021г.)

В целом, техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше. Капитальный ремонт, как правило, осуществляется в минимально необходимых объемах, в лучшем случае - с частичной модернизацией.

При анализе состояния жилищно-коммунального хозяйства сельских территорий по районам Красноярского края в 2022 г. учитывались такие показатели, как обеспеченность водой нормативного качества, жилая площадь

на 1 сельского жителя, обеспеченность водопроводными и канализационными сетями.

Среднее значение показателя «Обеспеченность водой нормативного качества» для сельских территорий по районам Красноярского края составило 90%. Самое низкое значение показателя регистрируется в Мотыгинском районе и составляет 18,9%. При этом 7 районов Красноярского края, а именно: Березовский, Богучанский, Большемуралинский, Емельяновский, Кежемский, Манский, Сухобузимский обеспечены водой нормативного качества на 100%.

Среднее значение показателя «Жилая площадь на 1 сельского жителя» составляет 41 кв.м. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края (постановление Правительства Красноярского края от 23 декабря 2013 года №631-п) устанавливают норматив площади жилищных помещений не менее 28 кв. м. общей площади на человека. Важно отметить, показатели ниже установленной нормы регистрируются в 14 районах Красноярского края: Абанском (на 1,95 кв. м.), Боготольском (на 5,71 кв. м.), Богучанском (на 2,61 кв. м.), Дзержинском (на 0,34 кв. м.), Ирбейском (на 1,49 кв. м.), Канском (на 5,66 кв. м.), Каратузском (на 0,68 кв. м.), Краснотуранском (на 1,07 кв. м.), Минусинском (на 2,40 кв. м.), Назаровском (на 6,28 кв. м.), Новоселовском (на 2,56 кв. м.), Сухобузимском (на 0,71 кв. м.), Тюхтетском (на 1,18 кв. м.) и Эвенкийском (на 2,40 кв. м.). Максимальное значение данного показателя – 117,92 кв. м. на 1 сельского жителя, зарегистрировано в Кежемском районе.

Среднее значение показателя «Обеспеченность водопроводными сетями» составляет 50%. Максимальный показатель, зарегистрированный в Таймырском Долгано-Ненецком районе, составляет 87%. Минимальный показатель – 3,7%, зарегистрирован в Дзержинском районе Красноярского края. Средняя обеспеченность сельских территорий канализационными сетями составила 33%. Минимальное значение зарегистрировано в Дзержинском районе (1,7%), максимальное – в Таймырском Долгано-Ненецком районе (87%). Средний показатель обеспеченности сельских территорий централизованным отоплением составил 41%. При этом минимальное значение, составляющее 2% регистрируется в Пировском районе, максимальное (87,8%) – в Таймырском Долгано-Ненецком районе.

При анализе износа инфраструктуры сельских территорий в 2022 г. учитывались такие показатели, как износ основных фондов, износ водопроводных сетей, износ канализационных сетей, износ тепловых сетей, а также доля жилого фонда с износом свыше 65%. Средний показатель износа основных фондов составил 51 %. Минимальный показатель (18,81 %) отмечается в Тасеевском районе, максимальный (81,16%) – в Кежемском районе.

Износ водопроводных сетей на сельских территориях региона в среднем составляет 50%. При этом, максимальный показатель (78,6%) регистрируется в Минусинском районе, минимальный (3,6%) в Боготольском районе. Среднее значение износа канализационных сетей составляет 55%. Максимальный показатель (76%) был зарегистрирован в Эвенкийском районе, минимальный

(33%) – в Абанском районе. Износ тепловых сетей в среднем составляет 41%. Максимальный показатель (76,2 %) был зарегистрирован в Уярском районе. Полное отсутствие износа отмечено в Тюхтетском районе.

Следует отметить, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства часто наблюдается неудовлетворенность населения качеством предоставляемых услуг [3, 4].

Доля жилого фонда с износом выше 65% среди сельских территорий Красноярского края в среднем составляет 29%. Максимальное значение (73,23 %) отмечается в Пировском районе Красноярского края, минимальное составляет 1,42% в Северо-Енисейском районе.

Заключение. В целом, основными показателями, характеризующими жилищно-коммунальное хозяйство сельских территорий Красноярского края, являются:

- высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе энергетического оборудования, до 50-80% в том числе обусловленный принятием в муниципальную собственность объектов коммунального назначения в ветхом состоянии;

- высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления, составляющие 30-50%, вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

- высокая себестоимость производства коммунальных услуг, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности и, вследствие этого, незначительная инвестиционная привлекательность объектов;

- низкий объем очистки питьевой воды;

- неразвитость конкурентной среды.

Вместе с тем в жилищно-коммунальном хозяйстве в настоящее время активно проводятся преобразования, закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу.

Список литературы

1. Паршуков, Д. В. Оценка качества жизни и социально-экономической дифференциации на сельских территориях Красноярского края / Д.В. Паршуков, Ю.И. Колоскова, З.Е. Шапорова // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. – 2022. Т. 18. – № 2(407). – С. 253-276.

2. Паршуков, Д. В. Прогнозирование динамики развития сельской экономики Красноярского края в условиях демографического кризиса / Д.В. Паршуков // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. – 2023. – Т. 19, № 5(422). – С. 904-923.

3. Шапорова, З.Е. Оценка состояния жилищной сферы сельских территорий Красноярской агломерации / З.Е. Шапорова, К.В. Чепелева, С.А. Короткова // Проблемы современной экономики. – 2022. – № 3(83). – С. 240-244.

4. Шапорова, З. Е. Повышение качества жилой среды сельских территорий Красноярского края / З. Е. Шапорова, К.В. Чепелева, П.Г. Швалов // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2023. – № 7. – С. 57-64.