

## ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**Колпакова Ольга Павловна**, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, доцент кафедры  
«Землеустройство и кадастры», ИЗКиП

**Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия**

*e-mail:olakolpakova@mail.ru*

**Аннотация.** Земельные ресурсы используются и охраняются как основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории. В связи с чем, одной из основных задач управления земельными ресурсами, является охранное и рациональное их использование. Проведение надзорных мероприятий несет важную функцию в достижении поставленной задачи. В статье приведен анализ осуществления муниципального земельного контроля на территории Абанского района Красноярского края.

**Ключевые слова:** контроль, земельные ресурсы, Абанский район, инспектор, нарушения, земельное законодательство, эффективность.

## IMPLEMENTATION OF MUNICIPAL LAND CONTROL ON THE TERRITORY OF THE ABAN DISTRICT OF THE KRASNOYARSK REGION

**Kolpakova Olga Pavlovna**, candidate of agricultural sciences, associate professor, docent of the department  
of «Land Management and Cadastres», Institute of Land Management, Cadastre  
and Environmental Management

**Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia**

*e-mail:olakolpakova@mail.ru*

**Abstract.** Land resources are used and protected as the basis for the life of the peoples living in the respective territory. In this connection, one of the main tasks of land management is their protective and rational use. Carrying out supervisory activities has an important function in achieving the goal. The article provides an analysis of the implementation of municipal land control on the territory of the Abansky district of the Krasnoyarsk Territory.

**Key words:** control, land resources, Abansky district, inspector, violations, land legislation, efficiency

Земля является пространственной и материальной основой функционирования любого общества. [2, 4] Именно это обстоятельство требует повышенного внимания к главному богатству страны, организации использования земель таким способом, который бы обеспечивал: воспроизводство плодородия, соблюдение требований экологии, сохранение природной среды [1, 6].

В Абанском районе за соблюдением порядка и закона по муниципальному земельному контролю функции исполняет местная администрация в отношении касательных границ своего района. Контроль проводится районным отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (РОУМИ).

Предметом проверок является соблюдение требований земельного законодательства [3].

Муниципальный земельный контроль проводится при соблюдении определённого плана. До начала работы, инспектор получает распоряжение или приказ от руководства для проведения проверки. После получения распоряжения инспектор уведомляет гражданина, в отношении которого будет проводиться проверка и только после всех выполненных формальностей инспектор выезжает на объект. На объекте инспектор проверяет документы, относящиеся к земельному участку, проводит обмер границ, только рулеткой с поверкой и навигатором с GPS, а также выполняет фотосъемку с фиксацией границ земельного участка. Завершающим этапом проверки является составление акта о выявленных или не выявленных нарушениях.

Полученные в ходе проверок материалы с приложением копий направляются в Росреестр для рассмотрения и принятия решения [5].

В результате исследования нами выявлено, что наиболее распространёнными нарушениями в Абанском районе являются:

- самозахваченные земельные участки;
- нарушение границ;
- использование земельных участков без надлежаще оформленных документов.

**Таблица – Ведение муниципального земельного контроля в Абанском районе за период 2018-2021 год**

Показатель	Год проведения проверок			
	2018	2019	2020	2021
Всего проверок	61	164	88	90
Плановых проверок	37	100	80	56
Внеплановых проверок	24	64	8	34
Количество выявленных нарушений	23	32	10	26
Количество не выявленных нарушений	38	132	78	64
Заведено дел по административным правонарушениям	0	13	7	11
Процент выявленных нарушений земельного законодательства	37,70	19,51	11,36	28,88

Показатели эффективности деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом за исполнением функции земельного контроля за 2018 – 2021 год:

- 100 % выполнение утвержденных ежегодных планов проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2018 – 2021 год, которые составили 68%.

- доля проведенных внеплановых проверок в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 32,02%.

Доля проведенных проверок за 2018-2021 года представлена на рисунке 1

Доля проведенных проверок

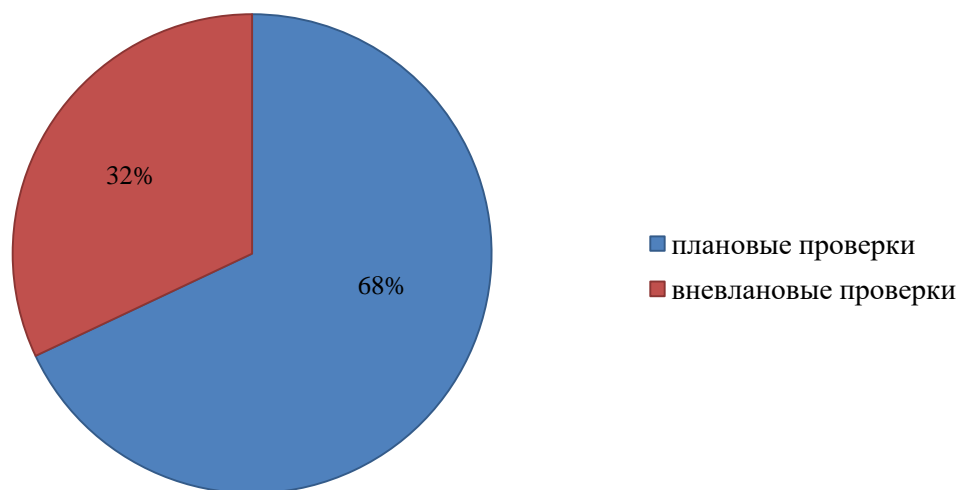


Рисунок 1 – Доля проведенных проверок

Важным показателем эффективности проводимых мероприятий является процент отправки материалов на поверку в органы государственного земельного контроля. Он представлен на рисунке 2.

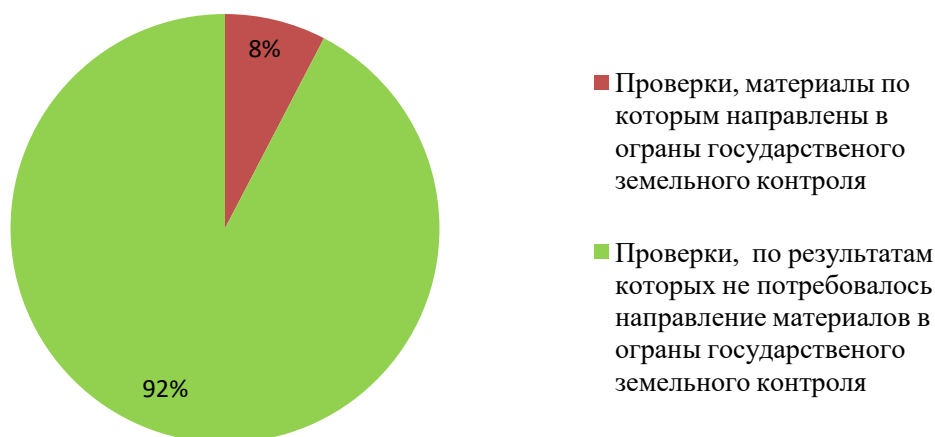


Рисунок 2 – Доля отправки материалов по проверке в органы государственного земельного контроля

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными составила 0%. [7]

Так же были обнаружены некоторые проблемы осуществления муниципального земельного контроля, которые основаны на систематическом сокращении числа инспекторского состава, в рамках административной реформы кадровой оптимизации. В связи, с чем увеличилась нагрузка на действующих инспекторов, вследствие тяжелой работы и низкой заработной платы увольняются опытные кадры отдела.

При изучении и анализе проведения контрольных мероприятий на территории Абанского района нами были выявлены следующие проблемы при осуществлении муниципального земельного контроля:

1. Нехватка должностных лиц (инспекторов);
2. Недоработка профилактических работ с населением;

Полагаем, что для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля в Абанском районе, будут способствовать следующие мероприятия:

- увеличение численности должностных лиц (инспекторов) осуществляющих контроль. Абанский район достаточно большой площади, много предпринимателей и один инспектор не может провести все необходимые проверки.

- осуществление систематического обучения инспекторов. В настоящее время законы изменяются чаще, чем проводится обучение. Недостаточная компетентность инспектора, в совокупности с большим количеством работы, позволяет говорить о низком уровне осуществления муниципального земельного контроля.

- проведение профилактических работ с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства. Разъяснение положений земельного законодательства. Публикация в средствах массовой информации (СМИ) актуальных проблем, вопросов с развёрнутым ответом.

- активное взаимодействие с органами прокуратуры и иными органами, чья деятельность тесно связана с реализацией функций земельного контроля.

Несмотря на существующие недостатки, в целом по Абанскому району, можно сделать вывод, что муниципальный земельный контроль ведётся на удовлетворительном уровне, но с введением предложенных решений в проведение муниципального земельного контроля, позволит качественно увеличить результативность и эффективность контроля.

### Список литературы

1. Бадмаева Ю.В., Мухина С.И. Муниципальный земельный контроль на территории г. Лесосибирска Красноярского края // Межотраслевые исследования как основа развития научной мысли. сборник статей Международной научно-практической конференции. Уфа, 2021. - С. 232-234

2. Колпакова О. П. Управление земельными ресурсами // Проблемы современной аграрной науки: Материалы международной научной конференции. – Красноярск: Красноярский государственный аграрный университет, 2020. – С. 44-46. – EDN XUZGIX.
3. Колпакова О. П. Современные методы государственного земельного надзора за использованием и охраной земельных ресурсов // Вестник КрасГАУ. – 2020. – № 11(164). – С. 24-29. – DOI 10.36718/1819-4036-2020-11-24-29. – EDN JXQQTС.
4. Летягина Е.А. Актуальные изменения действующего законодательства в области государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля // Наука и образование: опыт, проблемы и перспективы развития: международная научно-практическая конференция. - Красноярск: ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. – 2020. - С. 54-58.
5. Мамонтова С.А., Пистер Д.Ю., Колпакова О.П., Ковалева Ю.П., Иванова О.И. Взаимодействие государственного земельного надзора с муниципальным земельным контролем на землях сельскохозяйственного назначения в Красноярском крае // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63. – № 6. – С. 17
6. Мамонтова С.А., Подъявилова М.А. Организация и ведение государственного земельного надзора органами Россельхознадзора на территории Красноярского края // Столыпинский вестник. – 2021. – Т. 3. – № 1. – С. 17.
7. Официальный сайт Абанского района / Муниципальный земельный контроль/ Документация [Электронный ресурс] - <https://old.abannet.ru/municipalnyy-zemelnyy-kontrol> (дата обращения 23.09.2022 год)