

**РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
СЕЛА СВЕТЛОЛОВОВО НОВОСЕЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Евтушенко Т.В.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

Данная статья посвящена изучению возможного градостроительного развития территории села Светлолобово Новоселовского района Красноярского края. В статье произведен расчет проектной численности жителей, проектных объектов и площадей для их размещения.

Ключевые слова: градостроительство, планировка территории, квартал, генеральный план, плотность населения, плотность застройки, коэффициент семейности.

**THE PLANNING STRUCTURE DEVELOPMENT FOR THE VILLAGE SVETLOLOBOVO OF THE
NOVOSELOVSKY DISTRICT IN THE KRASNOYARSK TERRITORY**

Evtushenko T.V.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

This article is devoted to the study of possible urban development of the territory of the village Svetloobovo of the Novoselovsky district of the Krasnoyarsk Territory. The calculation of the design number of residents, design objects and areas for their placement is conducted.

Key words: town planning, area planning, quarter, master plan, population density, development density, family coefficient.

Целью работы является развитие планировочной структуры с. Светлолобово Новоселовского района Красноярского края. Объектом исследования является территория с. Светлолобово. Для реализации цели требуется выполнить следующие задачи:

- изучить современное состояние использования земель территории села;
- рассмотреть перспективы развития планировки населенного пункта;
- разработать проект планировки территории объекта исследований.

Новоселовский район расположен на юго-западе Красноярского края на границе с республикой Хакасия. Административный центр - село Новоселово. Удаленность от центра муниципального района до Красноярска 242 км [4].

Район расположен в зоне степей и лесостепей. Климат на описываемой территории резко континентальный. В степных зонах осадков в целом выпадает мало и большая их часть приходится на период май-сентябрь, зимы в этих районах особенно малоснежные. На территории наблюдается умеренный ветровой режим со среднегодовыми скоростями 2-3 м/с. Направление ветра на этой территории преимущественно западное и юго-западное.

Преобладающий тип почв – черноземы обыкновенные и выщелоченные, серые лесные и лугово-черноземные почвы. В степной зоне преобладает разнотравно-ковыльная растительность. В лесостепной зоне произрастают лиственничные парковые разнотравно-злаковые леса нередко в сочетании с участками степей на южных склонах увалов [4].

В состав Новоселовского района входят 8 сельсоветов, в том числе Светлолобовский сельсовет, в который входят с. Светлолобово, д. Карелино и д. Николаевка. Административный центр - село Светлолобово. Находится северо-западнее районного центра. Село расположено в 17 км к западу от районного центра Новоселово. Численность населения села 927 чел., площадь территории 160,4 км². Основным видом деятельности жителей является сельское хозяйство[5].

На территории села находится ЗАО «Светлолобовское» - крупнейшее сельскохозяйственное предприятие Новоселовского района. Основное производственное направление предприятия - выращивание зерновых культур, производство молока, мяса крупного рогатого скота, переработка сельскохозяйственной продукции. Предприятие имеет лицензию племенного репродуктора по разведению крупного рогатого скота красно-пестрой породы. Поголовье крупного рогатого скота составляет порядка 5 тыс. голов, численность дойного стада составляет 1800 голов. Сельскохозяйственные культуры сеют на площади более 20 тыс. га, что составляет около трети посевных площадей района. В ЗАО «Светлолобовское» трудятся более 600 рабочих [7].

В 2013 г. хозяйство приступило к строительству современного животноводческого комплекса на 600 коров и двух откормочных площадок для содержания 2,2 тыс. голов скота. В планах предприятия - увеличение надоев и количества голов в стаде, строительство жилья, открытие своего племенного завода. Акционерное общество инвестирует в строительство новых домов для специалистов в с. Светлолобово и в соседних деревнях.

Жилищный фонд села в основном состоит из одноэтажных частных домов усадебного типа. Также имеются двухэтажные секционные жилые дома. По техническому состоянию более 15 % жилищного фонда в населенном пункте находится в неудовлетворительном состоянии (имеет износ свыше 65%). В целом, по сельсовету уровень средней жилищной обеспеченности на одного человека ниже показателя в целом по Красноярскому краю. Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства сельского совета являются:

- рост жилищного фонда в целях увеличения средней жилищной обеспеченности на одного человека;
- строительство нового жилья с целью улучшения жилищных условий;
- повышение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий [7].

В течение последних лет динамика роста численности населения по демографии и миграционному движению незначительна, но есть несколько положительных тенденций: развитие производственной базы, наличие достаточного территориального потенциала для жилищного строительства, отсутствие вредных производственно-коммунальных предприятий. Это позволяет прогнозировать прирост населения на перспективу.

Расчет численности проектных жителей проведен методами трудового баланса и естественной прибыли [3]. По методу трудового баланса проектная численность определяется по формуле 1.

$$N_p = \frac{100 \times A}{100 - (B + V)} \quad (1)$$

где N_p - проектная численность населения, чел.;

A - численность градообразующих кадров в перспективе, чел.;

B - процент несамодеятельной группы населения, %;

V - процент обслуживающей группы населения, %.

Проектная численность равна:

$$N_p = \frac{100 \times 451}{100 - (35 + 25)} = 1128 \text{ человек.}$$

По методу естественной прибыли проектную численность жителей оцениваем по формуле 2.

$$N_p = N_\phi \times \left(1 + \frac{P \pm M}{100}\right)^T \quad (2)$$

где N_ϕ - фактическая численность населения в исходном году, чел.;

P - среднегодовой прирост населения, %;

M - среднегодовая миграция населения, %;

T - расчетный срок (20 лет).

Проектная численность равна:

$$N_p = 927 \times \left(1 + \frac{0,32 + 0,5}{100}\right)^{20} = 1091 \text{ человек.}$$

Для дальнейших расчетов принимаем проектную численность жителей, определенную по методу трудового баланса и равную 1128 чел. Тогда прибыль жителей на расчетный период - 201 чел.

Число семей вновь прибывших жителей определяется как частное от деления прибыли жителей на проектный коэффициент семейности ($201 / 2,7 = 75$ семей) [2]. В Градостроительном кодексе сказано, что в одной квартире должна располагаться одна семья [1]. Таким образом, число квартир будет равно числу семей. Расчет числа жилых домов к застройке приведен в табл. 1.

Таблица 1 – Расчет проектных объектов жилой зоны

№ п/п	Тип жилого дома	Доля квартир, %	количество домов, шт.	количество квартир, шт.
1	Усадебный	60	45	45
2	Блокированный	40	15	30
3	Итого	100	×	75

Как видно из данных таблицы 1, для развития планировочной структуры на территории села планируется разместить 45 усадебных жилых домов и 15 блокированных домов. Строительство жилья на месте сноса существующей застройки с целью улучшения жилищных условий будет происходить на существующей жилой территории.

Уровень обеспеченности основными объектами социальной инфраструктуры на территории сельсовета, достаточно высокий. Имеется незначительное отставание по уровню обеспеченности населения в учреждениях дошкольного образования. Для обеспечения объектами общественно-деловой зоны предполагается разместить 1 детский сад и универсальный магазин. Расчет площадей для размещения проектных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Расчет площади для размещения проектных объектов

№ п/п	Проектные объекты	Кол-во проектных объектов	Норматив площади на единицу	Площадь для размещения объектов, га
1	Усадебный жилой дом, шт.	45	0,1 га	4,5
2	Блокированный жилой дом, шт.	15	0,2 га	3,0
3	Детский сад, шт.	1	40 м ² / чел..	0,1
4	Магазин, шт.	1	на 1-3 тыс. чел.	0,2
5	Всего	×	×	7,8 га

Как видно из данных таблицы 2, на расчетный срок потребуется 7,5 га жилой территории для жилищного строительства с приусадебными участками на новых площадках. Общая площадь проекта планировки составляет 7,8 га.

Генеральным планом предусмотрено, что развитие населенного пункта должно осуществляться в существующих границах населенного пункта с северной стороны [5]. Для развития с. Светлолобово предлагается выбрать участок в северной части населенного пункта, застройка которого не требует сноса существующих зданий и сооружений. Исходя из существующего положения и планировочных решений, данным проектом предлагаются следующие инженерные мероприятия: водоотвод, укрепление оврагов, засыпка и подсыпка пониженных участков рельефа.

Изображение земельного участка для проекта планировки территории части жилой зоны села Светлолобово показано на рисунке 1.

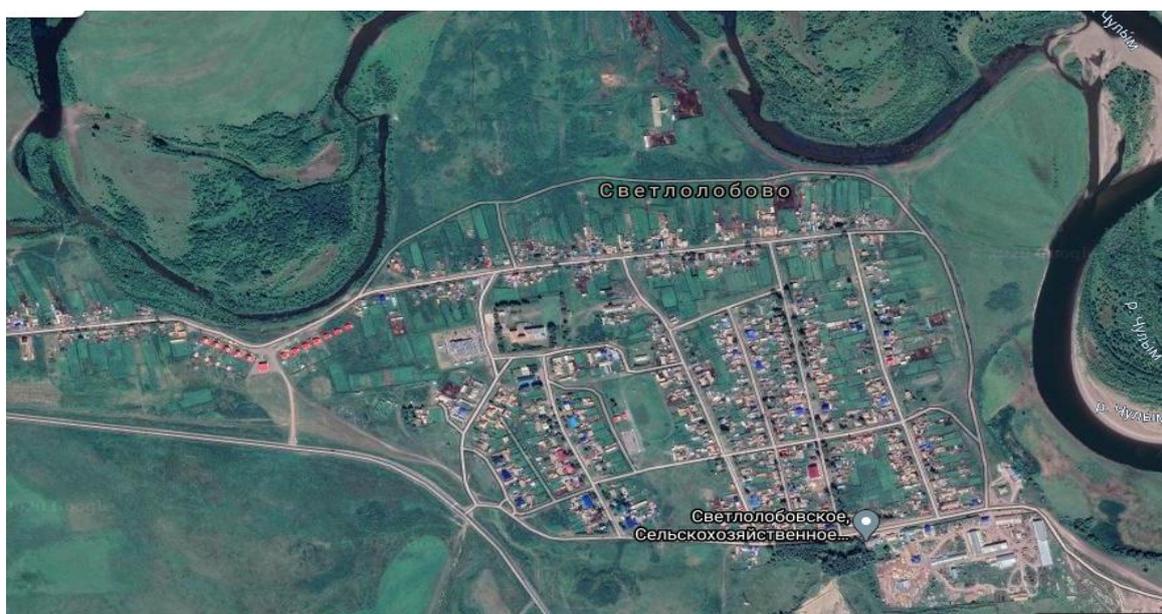


Рисунок 1 – Изображение земельного участка проекта планировки территории части жилой зоны с. Светлолобово

Размещение предлагаемых проектом объектов местного значения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории с. Светлолобово. Территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

Литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 24.04.20) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040.
2. Груздев, В.М. Основы градостроительства и планировка населенных мест: уч. пособие / В.М. Груздев. Изд-во ННГАСУ. Нижний Новгород, 2017. – 106 с.
3. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: уч. пособие / Ю.А. Михалев. - Изд-во Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск, 2014. – 230 с.
4. Официальный сайт администрации Новоселовского района Красноярского края <https://novoselovo-adm.ru/>
5. Официальный сайт администрации Светлолобовского сельсовета [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://xn--90abbk4aaubbbxo.xn--p1ai/>
6. Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского Края». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/430572436>.
7. Сайт ЗАО «Светлолобовское» <http://my.krskstate.ru/docs/agrokomplex/selskokhozyaystvennoe-predpriyatie-svetlolobovskoe/>