

## **ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ КАК ОСНОВНОЙ ФАКТОР РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

*Кондратенко Л. Н., Герасименко М. Е., Глушко М. И.*

*Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, Краснодар, Россия*

*На сегодняшний день Российская Федерация является самой большой планетой мира с площадью в 17 098 246 кв. км. Как и во всех развитых странах в России огромное предпочтение в использовании земли отдаётся сельскому хозяйству. Но проблемой всему становятся земельные преобразования, которые длятся уже около 20 лет. Поэтому нет условий для рационального использования и охраны земель.*

**Ключевые слова:** *земельная политика, земельная реформа, развитие земельных отношений, земельный рынок.*

## **LAND RELATIONS AS THE MAIN FACTOR OF AGRICULTURAL DEVELOPMENT**

*Kondratenko L. N., Gerasimenko M. E., Glushko M. I.*

*Kuban state agrarian university named after I. T. Trubilin, Krasnodar, Russia*

*Today, the Russian Federation is the largest planet in the world with an area of 17,098,246 square kilometers. As in all developed countries, Russia has a huge preference for land use given to agriculture. But the problem arises for all land transformations that have been going on for about 20 years. Therefore, there are no conditions for rational use and protection of land.*

**Key words:** *land policy, land reform, development of land relations, land market.*

На данный момент в пользовании земель на долю 80 % приходится частная собственность. Этот фактор должен стимулировать государство к решению проблем земельных преобразований, но пока этого не происходит. Проблема рационального использования земли часто стоит особенно остро для отдельных регионов страны. Земля - это ресурс многоцелевого назначения, ограниченный в пределах определенного региона, который используется на различных хозяйственных уровнях. На сегодняшний день в России находится 10 % земель сельскохозяйственного назначения, 55 % почв с чернозёмом. Следовательно, при перспективном планировании использование земли как многопрофильного ресурса не должно определяться лишь на основе отраслевых решений. Необходимо перейти от частного подхода в оценке земли к общему подходу [6–9].

Но к сожалению, в России с её огромным потенциалом земель производится всего лишь 1 % валового продукта внутренней продукции сельского хозяйства. Также в России есть земли, которые непригодны для выращивания культур из-за того, что на них неблагоприятно воздействуют климат и температура. В России сельское хозяйство до сих пор не может восстановиться даже приблизительно к временам реформирования. И именно поэтому, с каждым годом мы видим на прилавках магазинов всё больше продукции, импортированной из других стран. Таким образом, в России наблюдается тенденция к снижению выращивания сельхозпродукции и забрасываются некоторые участки, которые раньше активно использовались для выращивания продуктов питания. На данный момент в России уже было заброшено порядка 25 % земель сельскохозяйственного назначения, способных давать высокие урожаи [1–4].

В настоящее время у множества людей, занимающихся выращиванием сельхоз культур, земля не оформлена, то есть не закреплена за ними юридически, и они уходят, таким образом, от уплаты земельного налога.

К основным причинам сокращения землепользования на территории России можно отнести социально-экономический, природный и организационно-хозяйственный факторы. Также причиной может являться то, что сельскому хозяйству не дают достаточного внимания и финансирования, поэтому землепользователи вынуждены бросать сельхоз угодья.

Земельная реформа, которая является одной из причин земельных отношений, была проведена в годы распада СССР в 1991 году. Из-за сложной ситуации она была проведена быстро и закончилась в 2000 году. На данный момент земельное законодательство опирается на устаревшие законы, несмотря на то, что они давно не подходят для решения проблем нынешнего времени [5].

Земельная политика в каждом государстве должна чётко устанавливать цели и основные задачи регулирования земельных отношений, в ходе которых можно изменить и дать толчок к увеличению площади для сельскохозяйственного использования. Основными целями можно сделать:

1. Срочно завершить формирование системы землевладения и землепользования, которые позволят людям занимающимся сельским хозяйством сохранить за собой свои участки земли, а также обеспечить охрану прав каждого гражданина в вопросе землепользования, то есть регулировать приобретение и использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Сформировать земельный рынок, отвечающий всем требованиям, и его инфраструктуру.

3. Создать условия и стимулы, возможно поощрения для того, чтобы люди грамотно и эффективно использовали земельные угодья, и чтобы продукция отвечала требованиям каждого покупателя.

4. Обеспечить охрану землевладений для того, чтобы земля, которую выдаёт государство использовалось по назначению и не простаивала. Также нужно создать государственный орган, который мог бы заниматься охраной и слежением за правильным использованием земельных угодий.

Специалистами был проведён расчёт, в ходе которого было выявлено, что на решение данной проблемы государство должно собрать около 300 млрд. рублей в течение 3-4 лет.

Решение проблемы с развитием земельных отношений уже в ближайшем будущем поможет множеству фермеров и простых людей, занимающихся сельским хозяйством создать современную и комфортную систему использования целого ряда угодий России, а также одновременно поднять уровень стран в экономическом плане.

### Литература

1. Герасименко М. Е., Глушко М. И., Кондратенко Л. Н. Разновидности посевов в Краснодарском крае. В книге: Горинские чтения. Инновационные решения для АПК. Материалы Международной студенческой научной конференции. В 4-х томах. 2020. С. 14.

2. Герасименко М. Е., Глушко М. И., Кондратенко Л. Н. Разновидности посевов в Краснодарском крае. В книге: Горинские чтения. Инновационные решения для АПК. Материалы Международной студенческой научной конференции. В 4-х томах. 2020. С. 14.

3. Кондратенко Л. Н., Иванов С. В. Сравнительная характеристика состояния пахотных земель Краснодарского края. В сборнике: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. Сборник IV Всероссийской (национальной) научной конференции. 2019. С. 37-40.

4. Кондратенко Л. Н., Касьянова Е. В. Рациональное использование земли на основе экономико-статистического анализа показателей в ООО «АПФ «РУБИН». В сборнике: Научные исследования – сельскохозяйственному производству. Материалы Международной научно-практической конференции. 2018. С. 431-437.

5. Кондратенко Л. Н., Соловьева Н. А., Лисуненко К. Э. Применение программного продукта AUTOCAD при решении задач территориального планирования муниципальных образований. Московский экономический журнал. 2020. № 6. С. 1.

6. Пьянкова Н. Г., Третьякова Н. В. Математическое моделирование агроэкосистем / Экономика и управление: ключевые проблемы и перспективы развития. Материалы IX международной научно-практической конференции. Под общей ред. Е. В. Королюк. Тихорецк, 2019. С. 210-214.

7. Мельникова А. С., Третьякова Н. В. Задачи и функции математического моделирования в землеустройстве / Студенческие научные работы землеустроительного факультета. Сборник статей по материалам Международной студенческой научно-практической конференции. Краснодар, 2020. С. 32-37.

8. Сафронова Т. И., Приходько И. А., Кондратенко Л. Н. Анализ оценки земельных ресурсов в сельском хозяйстве // Фундаментальные исследования. 2019. № 5. С. 110-114.

9. Шевчук Е. А., Гоник Г. Г. Стабилизация и устойчивое производство зерна озимой пшеницы в Краснодарском крае. В сборнике: “экономический рост: проблемы, закономерности, перспективы. сборник статей Международной научно-практической конференции. Под общ. ред. Г. Ю. Гуляева. 2017. С. 107-112.