

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ЛАНДШАФТНОЙ ОСНОВЕ**

Колпакова О.П., Когоякова В.В.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В данной статье описывается организация территории землепользования на ландшафтной основе в проектах внутрихозяйственного землеустройства, даны некоторые рекомендации по формированию рациональной организации использования земель в современных условиях.

Ключевые слова: *внутрихозяйственное землеустройство, ландшафтное районирование, экологизация землепользования, сельское хозяйство, устойчивость агроландшафтов, проектирование, экономическая эффективность.*

**DEVELOPMENT OF ON-FARM LAND MANAGEMENT PROJECTS ON THE
LANDSCAPE BASIS**

Kolpakova O.P., Kogoyakova V.V.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

This article describes the organization of land use territory on a landscape basis in on-farm land management projects, some recommendations are given on the formation of a rational organization of land use in modern conditions.

Key words: *on-farm land management, landscape zoning, land use ecologization, agriculture, agro-landscape sustainability, design, economic efficiency.*

Сельское хозяйство играет важную роль в обеспечении продовольственной безопасности страны. Стратегия получения максимального количества продукции в условиях стремительного увеличения техногенной нагрузки на землю, привела к значительному деформированию структуры земельных угодий, разбалансировке базовых элементов агроландшафтов. В связи с этим, возникла реальная необходимость в разработке рациональных способов использования земли и восстановления ее плодородия, способных в определенной степени обеспечить снижение указанных ранее негативных последствий [1].

Формирование и развитие современного землепользования на ландшафтной основе приобретает определенную значимость, поскольку создание оптимальных эколого-экономических условий для повышения производства продукции и улучшения состояния почвенного покрова возможно только на этой основе.

В проектах внутрихозяйственного землеустройства на ландшафтной основе создаются условия для сбалансированного использования производительных свойств земли, происходит активное привлечение естественных ресурсов для поддержания урожаев сельскохозяйственных культур, обеспечивается ведение экономически эффективного, социально ориентированного и экологически безопасного производства, формируется стабильная организация территории и сохранность равновесного состояния природной среды.

При ландшафтном методе проектирования прежде всего ставятся следующие задачи:

1. Оценить природный агропотенциал земель хозяйства, изучить рыночные условия и на этой основе определить, какую продукцию и в каком объеме целесообразно производить на определенном сельскохозяйственном предприятии.

2. Составить план развития хозяйства по агроэкономическим показателям, который обеспечит получение максимальной прибыли и повышение плодородия почв.

4. Наметить снижение интенсивности использования земельных участков, на которых возникает угроза нарушения экологической стабильности территории.

Целесообразно вести проектирование на ландшафтных картах, отражающих совокупность природных условий, которые позволят устранить недостатки в землепользовании. Таким образом, формирование и организация рационального использования земель на ландшафтной основе в условиях возрастания роли рыночных отношений в области сельскохозяйственного производства приобретает приоритетное значение, так как такой подход влияет не только на организацию использования земельных ресурсов на конкретном участке, но и обеспечивает экологическую устойчивость данной территории [2].

Необходимость экологизации земледелия очевидна, вследствие ухудшения плодородия почв, прогрессирующих негативных воздействий на землю, нарушается стабильность ландшафта, поэтому стратегическим направлением хозяйственной деятельности человека должен быть переход от потребительского землепользования к адаптивному, экологически обоснованному устойчивому развитию.

Из великого множества природных факторов в проекте внутрихозяйственного землеустройства должны учитываться только те, которые связаны с биологическими требованиями растений, а также те, которые определяют устойчивость агроландшафтов, обеспечивающие эффективное производство сельскохозяйственной продукции и сохранение плодородия почв. Внутрихозяйственное проектирование должно базироваться на системе агроэкологической оценки земель, которая включает следующие положения:

1) ландшафтно-экологический анализ землепользования, агроэкологическую оценку почв, агроэкологическую типизацию и

микронизирование территории, воспроизводство и повышение плодородия почв;

2) снижение процессов деградации почв;

3) преобладание экологических требований над экономической целесообразностью использования земель, сохранение и улучшение агроландшафтов;

4) максимальное использование природного и производственного потенциала территории, внедрение альтернативных систем земледелия;

5) формирование устойчивой организации территории и сельскохозяйственного производства;

6) комплексное размещение и использование объектов производственной, социальной и инженерной инфраструктуры и мелиоративных систем [3].

Внутрихозяйственное землеустройство играет важнейшую роль в эффективном развитии сельскохозяйственного производства с учетом рационального использования и охраны земли, и позволяет с помощью системы инженерно-технических, экономических и юридических мероприятий организовать экологически и экономически целесообразное использование земель, обеспечивает эффективную организацию территории и размещение производства.

Главная цель эколого-экономической направленности внутрихозяйственного землеустройства состоит в обеспечении его устойчивого, надежного, стабильного и максимально возможного функционирования [4].

Современный этап земельных преобразований ставит новые задачи перед землеустроительной наукой. Приоритетное внимание должно быть уделено экологической целесообразности внутрихозяйственного землеустройства. Возможность проведения землеустройства на ландшафтной основе, заключается в том, что границы новых форм землеустройства, созданных в рамках проекта (севообороты, поля, рабочие зоны, линейные объекты) привязаны к границам ландшафтных зон, что делает возможным «вписать» антропогенные элементы в природную среду, увеличивая тем самым экологическую устойчивость ландшафта.

Практическая значимость исследований в этой области заключается в значительном увеличении эффективности ландшафтной организации территории за счет дифференцированного учета агроэкологических свойств земель при формировании экологически устойчивых однородных участков [5].

Внедрение устойчивой концепции управления сельскохозяйственными землями, которая может обеспечить стабильное развитие сельских территорий путем разработки схем управления и проектов внутрихозяйственного землеустройства на эколого-ландшафтной основе, является приоритетным направлением ведения сельского хозяйства в современных условиях. В связи с этим, необходимо решить вопрос государственного финансирования в области составления проектов внутрихозяйственного землеустройства на ландшафтной основе, кроме того, проекты необходимы с экологической точки зрения, потому что они служат основой для принятия мер по охране земельных ресурсов и созданию стабильных агроландшафтов.

Литература

1. Ильев И.П., Колпакова О.П., Когоякова В.В. Эколого-экономическое обоснование структуры использования пашни. // Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования. Материалы II Международной научно-практической конференции. Тюмень, 2019. С. 154-158.
2. Автушенко К.В. Организация территории землепользования на агроландшафтной основе. // Донской государственный технический университет. Научная статья. 2016. С. 133-135.
3. Дехканова Н.Н. Землеустройство сельскохозяйственных организаций Кировской области на адаптивно ландшафтной основе / Диссертация на соискание ученой степени к.э.н. – Москва, 2014 г.
4. Колпакова О.П., Чуракова И.В., Когоякова В.В. Проект внутрихозяйственного землеустройства как средство повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий. // Проблемы современной аграрной науки. Материалы международной научной конференции . 2018. С. 27-29.
5. Гераськин М.М. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий Республики Мордовия на агроландшафтной основе /Диссертация на соискание ученой степени к.э.н – Москва, 2015 г.