

УДК 332.3

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В РЫНОЧНЫХ
УСЛОВИЯХ**

Сорокина Н.Н.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В статье раскрывается проблема решения социальных, экономических и экологических проблем в сельскохозяйственных предприятиях, которая невозможна без анализа ресурсного потенциала, основанного на использовании экономико-математических методов и моделирования.

Ключевые слова: *ресурсный потенциал, экономико-математические методы, факторы производства, использование земли.*

**ORGANIZATIONAL AND ECONOMIC FUNDAMENTALS OF
AGRICULTURAL LAND USE FORMATION IN MARKET CONDITIONS**

Sorokina N.N.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The article reveals the problem of solving social, economic and environmental problems in agricultural enterprises, which is impossible without the analysis of the resource potential based on the use of economic and mathematical methods and modeling.

Key words: *resource potential, economic and mathematical methods, production factors, land use.*

Решение социально-экономических и экологических проблем использования земли в современное время практически невозможно без проведения анализа ресурсного потенциала, который является источником любого производства. Ресурсный потенциал представляет собой совокупность природных, экономических, материальных и социальных факторов.

Для проведения системного анализа динамики ресурсного потенциала должно быть установлено влияние основных факторов производства на уровень использования земли, а также должен быть предложен метод экономико-математического моделирования тенденций изменения основных показателей эффективности сельскохозяйственного землепользования. При этом необходимо учитывать экологические факторы, что актуально при проведении обоснования показателей урожайности сельскохозяйственных культур.

Рыночные преобразования, происходящие в стране, повлекли за собой значительные изменения в использовании земельного фонда. Площадь сельскохозяйственного назначения, в том числе пашни неминуемо

сокращается, так же как и площади земель лесного фонда практически на всей территории страны.

Проанализировав урожайность основных сельскохозяйственных культур можно сделать вывод, что величина данного показателя изменяется в зависимости от различных категорий хозяйств. Так, урожайности зерновых и зернобобовых культур выше в сельскохозяйственных организациях, а в крестьянских и личных подсобных хозяйствах она ниже.

Анализ динамики ресурсного потенциала показал, что сокращаются не только площади сельскохозяйственных угодий, но и количество сельскохозяйственных предприятий, а следовательно сокращается и численность работников, занятых в сельском хозяйстве, а также уменьшается трудообеспеченность.

В достаточно широких пределах изменяется уровень рентабельности по финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. С началом экономических реформ началось резкое падение данного показателя, и некоторое его повышение объясняется увеличением инвестиций в основной капитал сельского хозяйства.

Эффективности сельскохозяйственного производства показывает, что наблюдается их дифференциация не только в различных природно-сельскохозяйственных зонах, но даже в пределах одной зоны. Например, различие в затратах на 1 рубль продукции может достигать более 3 раз в пределах одной сельскохозяйственной зоны, уровень рентабельности реализованной продукции более, чем в 12 раз, а выход валовой продукции на одного работника более, чем в 4 раза.

Земельные преобразования, происходящие в стране требуют повышения требований к обоснованию принимаемых решений в сфере аграрного производства. При этом принятие управленческих, организационных и хозяйственных решений в сельском хозяйстве все шире необходимо использовать различные экономико-математические методы и моделирование.

Урожайность сельскохозяйственных культур определяется многочисленными природными, экономическими, технологическими и организационно-хозяйственными факторами. Показатель планируемой урожайности, который закладывается в проекты внутрихозяйственного землеустройства и системы ведения сельскохозяйственного производства, определяет методы организации производства и территории. Но анализ экономического состояния сельскохозяйственного производства, в том числе его ресурсного потенциала не позволяет сделать вывод о том, что указанная тенденция обеспечивает его положительную динамику. Поэтому поиск решений в создании урожая должен находиться в плоскости природной составляющей ресурсов.

Литература

1. Сухомлинов Н.Б. Эффективное использование земель в условиях реформирования сельскохозяйственного производства: Монография.-Ростов – 2006.

2. Сурин Н.А., Едигеичеев Ю.Ф. и др. Разработка проектов внутривладельческого землеустройства и систем земледелия на ландшафтно-экологической основе для лесостепи Красноярского края: Методическое пособие.– Новосибирск – 2002.