

## **ПРОБЛЕМЫ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ПРОЕКТОВ ВЕРТИКАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**Вараксин Г.С., Фитилина И.Е.**

**Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия**

*В статье описывается вертикальное озеленение как один из видов благоустройства, влияющего на экологическое состояние городской среды в стесненных условиях застройки городов, а также отсутствие учета данного озеленения в Реестре недвижимости.*

**Ключевые слова:** вертикальное озеленение; зеленое строительство; экология, ландшафтный дизайн, благоустройство, учет, регистрация.

## **PROBLEMS OF CADASTRAL REGISTRATION OF THE VERTICAL GARDENING PROJECTS**

**Varaksin G.S., Fitolina I.E.**

**Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia**

*The article describes vertical gardening as one of the types of landscaping that affects the ecological state of the urban environment in the restricted conditions of urban development, as well as the lack of accounting for this landscaping in the real estate Register.*

**Key words:** vertical gardening, green construction, ecology, landscape design, improvement, accounting, registration.

В настоящее время весьма важной является проблема сохранения и оздоровления среды, окружающей человека в городе, формирования в нем условий, благотворно влияющих на психофизическое состояние жителей, что особенно важно в период интенсивного роста городов, развития транспортной системы, повышения с каждым годом темпа городской жизни.

Зеленые насаждения выполняют самые разные функции в зависимости от своего назначения. Они влияют на ионизацию воздуха, обладают большой испаряющей способностью, их можно использовать для очищения городской среды от пыли и газа, организуют микроклимат и приближают человека к оптимальным условиям окружающей среды. Озеленения играют важную архитектурную и композиционную роль. Наряду с выразительностью застройки и пластикой малых архитектурных форм природные условия оказывают важное влияние на общее эстетическое восприятие. С помощью озеленения можно заметно обогатить облик города.

В связи с плотной застройкой городов, существует оптимальное решение в борьбе за экологическую обстановку такое ландшафтное направление, как вертикальное озеленение. В соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство

территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», вертикальное озеленение – это декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями[5]. В России данный вид озеленения еще редко где применяется, но с каждым годом набирает всё большую популярность.

Первым, кто предложил научный подход к созданию стен из живых растений, был профессор из США Стенли Харт Вайт, он запатентовал вертикальную фитостену, концептуализированную как «новый тип сада для решения проблем современного ландшафтно-паркового дизайна»[2].

Вклад в решение рассматриваемой области озеленения внесли: Слесарев П.В.[4], Брыкова Н.А. [1], технологию вертикального озеленения подробно описали Хуснутдинова А.И., Александрова О.П., Новик А.Н. [6]. Также в Постановлении Правительства Москвы от 11 июля 2006 г. N 497-ПП. О внесении изменений в МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы» [3] в содержании подраздела 4.2 «Озеленение» была добавлена позиция «Крышное и вертикальное озеленение».

Для того чтобы рационально управлять территориями, занятыми зелеными насаждениями в городах, а также определять их стоимостные характеристики, необходимо наличие информации о данных объектах. На сегодняшний день стоимость «зеленой недвижимости» не определена. Так как нет конкретной оценки ландшафтной недвижимости, а также отсутствуют законодательные нормативы, которые бы регулировали данные вопросы. Для управления недвижимостью, занятой под вертикальное озеленение, а также определения их стоимостных характеристик, необходимо наличие необходимой информации о данных объектах. Известно, что одним из недостатков в управлении кадастрового учета озеленения является отсутствие достоверных систематизированных данных об объектах недвижимости, их реальной оценки. Отмеченные недочеты современного состояния учета, оценки и управления вертикальным озеленением, а также уровень развития программных и аппаратных средств, приводят к выводу о необходимости создания автоматизированной системы по кадастровому учету. Для этого следует разработать комплексную информационную модель учета вертикальных зеленых насаждений на базе современных компьютерных технологий. Это позволит создать основу для разработки информационной системы кадастра зеленых насаждений объектов общегородского озеленения, а также даст возможность эффективно управлять этими объектами.

## Литература

1. Брыкова Н.А. Проблема вертикального озеленения в исторической застройке города // Строительство и архитектура – 2015, Ростов-на-Дону, с.81-83.
2. Патенты США [Электронный ресурс]: <http://patft.uspto.gov>.

3. Постановление Правительства Москвы от 11 июля 2006 г. N 497-ППО внесении изменений в МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

4. Слесарев П.В. Вертикальное озеленение городской застройки и сооружений // АCADEMY/2016 №8(11) с.16-17.

5. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75. Дата введения 2017-06-17.

6. Хуснутдинова А.И., Александрова О.П., Новик А.Н., Технология вертикального озеленения //Строительство уникальных зданий и сооружений. 2016. №12 (51). С. 20-32.