

ОПЫТ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В РОССИИ

Вараксин Г.С., Коннов И.А.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В статье анализируется опыт постановки на кадастровый учет земель лесного фонда в России. Точные данные о лесном фонде в едином государственном реестре прав обеспечат защиту права собственности на них Российской Федерации.

Ключевые слова: *лесной фонд, кадастровый учет, кадастр, единый государственный реестр недвижимости.*

EXPERIENCE OF THE CADASTRAL ACCOUNT OF THE FOREST FUND LANDS IN RUSSIA

Varaksin G.S., Konnov I.A.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The article analyzes the experience of cadastral registration of forest lands in Russia. The accurate data on the forest fund in the unified state register of rights will ensure the protection of ownership of the Russian Federation.

Key words: *forest fund, the cadastral account, cadastre, uniform state register of the real estate.*

В настоящее время ведется сложная государственная работа, включающая в себя обеспечение установления границ лесничеств и лесопарков. Основой этой работы является внесение сведений о их границах в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [1] (далее – Закон о недвижимости).

В соответствии с частями 15 и 16 статьи 34 [1] Закона о недвижимости установлено, что если при внесении в реестр сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами лесничеств допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации [3], он в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ таких лесничеств, в том числе изменения в сведениях об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения границ указанных земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Информация о данных сведениях указана в части 15 статьи 34 Закона о недвижимости,

содержащей данные о местоположении границ лесничества. Орган регистрации вносит эти данные таким образом, чтобы границы лесничества, лесопарка не пересекали границы земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества. Данный механизм кадастрового учета лесных земель существует и работает в Российской Федерации в настоящее время. Стоит отметить, что данная работа находится на особом контроле Федерального агентства лесного хозяйства, этот факт достаточным образом обосновывает актуальность нашей темы. Исходя из вышеизложенного, границы лесничества могут быть скорректированы органом прав как в сторону уменьшения, так и увеличения площади лесничества. В этом заключается основная проблема существующего механизма кадастрового учета лесных земель. Необходимо найти пути ее решения.

Специалистами Федерального агентства лесного хозяйства выявляются случаи корректировки органом регистрации прав границ лесничеств не только по границам земельных участков, но и по границам кадастровых кварталов, муниципальных образований, населенных пунктов и других объектов, а в отдельных случаях уведомления органа регистрации прав содержат неполную, либо и вовсе недостоверную информацию о кадастровых номерах земельных участков, которые были исключены, либо включены в границы лесничеств. Данная проблема рассматривается в статье «Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда» [2]. Авторы условно разделили проблемы при постановке на кадастровый учет лесных земель на несколько групп. Второй группой проблем авторы называют «несоответствие сведений Единого государственного реестра прав, государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра». Обуславливают это тем, что в данных информационных ресурсах к идентификации объектов учета и их описанию предъявляются разные требования. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации [4] основой для формирования лесных участков являются лесной план субъекта Российской Федерации, лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, материалы лесоустройства, таксационные описания и другие материалы. Составление таких документов не предусматривает использование данных о кадастровом делении территории, прохождении границ поселений и других муниципальных образований. Это привело к следующему: при поступлении в ГКН сведений о границах муниципальных образований выявляется, что ранее учтенный земельный участок, имеющий категорию "земли лесного фонда", полностью или частично расположен в границах населенного пункта или в двух (и более) кадастровых районах. Несоответствие данных трех информационных ресурсов возникает из-за отсутствия единого требования к документам, описывающим основные характеристики таких объектов недвижимости. Решением данной проблемы послужит нормативно правовое регулирование государственного кадастрового учета непосредственно земель лесного фонда. Без совершенствования законодательной базы невозможно создавать базу актуальных сведений о лесных участках.

В данное время проблема того, что органы, уполномоченные на предоставление земельных участков не обладают данными о границах лесного фонда, решается межведомственным взаимодействием. Данные о лесничествах, лесопарках, а именно их границах отнесены к общедоступным. Описание границ лесничеств и внесение их в единый государственный реестр прав представляет трудоемкий поэтапный процесс.

Анализ опыта постановки на кадастровый учет земель лесного фонда свидетельствует о том, что в настоящее время необходимо совершенствование методики их учета в Российской Федерации.

Литература

1. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) // СПС КонсультантПлюс

2. Варламов А. А., Гальченко С.А., Рулева Н.П. Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда // Имущественные отношения в РФ. 2016. №6 (177). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-kadaastrovogo-ucheta-zemel-lesnogo-fonda> (дата обращения: 19.06.2018).

3. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 1Э6-ФЗ. // СПС КонсультантПлюс.

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ. // СПС КонсультантПлюс.

4. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ. // СПС КонсультантПлюс.