

**ПРОЕКТ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КАК
СРЕДСТВО ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Колпакова О.П., Чуракова И.В., Когоякова В.В.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

Эффективность проектов землеустройства оценивается многосторонне, с учетом действия экономических, экологических и социальных законов. Благодаря рациональному использованию земель мы обеспечиваем стабильность природных ландшафтов и повышение прибыльности предприятия.

Ключевые слова: экономическая эффективность, экологическая эффективность, проект внутрихозяйственного землеустройства, экономический показатель, эколого-ландшафтный подход, экономическая стабильность, рационализация, рентабельность

**PROJECT OF INTERNAL LAND MANAGEMENT AS A MEANS OF
IMPROVING THE EFFICIENCY OF THE USE OF AGRICULTURAL
HOLDINGS**

Kolpakova O.P., Churakova I.V., Kogoyakova V.V.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The effectiveness of land management projects is assessed multilaterally, taking into account the effects of economic, environmental and social laws. Thanks to the rational use of land, we ensure the stability of natural landscapes and increase the profitability of the enterprise.

Keywords: economic efficiency, environmental efficiency, project of intra-economic land management, economic indicator, ecological-landscape approach, economic stability, rationalization, profitability

В настоящее время, в условиях развития агропромышленного комплекса, становления рыночных отношений, повышения эффективности предпринимательской деятельности субъектов хозяйствования, важным является рациональное и эффективное использование земли.

Эколого-экономическая эффективность внутрихозяйственного землеустройства, подразумевает привлечение естественных ресурсов для поддержания урожаев сельскохозяйственных культур, стимулирует ведение экономически эффективного, социально ориентированного и экологически безопасного производства, обеспечивает сохранение равновесного состояния природной среды.

В связи этим, основное внимание в проделанной нами работе сосредоточено на определении экономической и экологической эффективности организации использования земельных угодий ООО «Агрохолдинг Камарчагский» Манского района Красноярского края.

Главная цель эколого-экономической направленности предприятия состоит в обеспечении его устойчивого, надежного, стабильного и максимально возможного функционирования.

Экологическая эффективность связана с необходимостью охраны природы, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов; проявляется она, прежде всего, через влияние землеустроительных мероприятий на окружающую природную среду и характер использования земли.

Экономическая эффективность обусловлена влиянием организации территории на организацию производства и наоборот. Землеустроительные решения способствуют созданию оптимальных пропорций производства, улучшению условий хозяйствования, что прямо сказывается на результативных показателях деятельности предприятий.

Экономические показатели применяют для сопоставления ожидаемых результатов по улучшению экономики и росту производства с вызвавшими эти улучшения затратами.

При обосновании запроектированных нами мероприятий основополагающим показателем экономической эффективности был принят коэффициент продуктивности 1 га пашни, который определяется из соотношения условной пашни по проекту и на момент землеустройства.

При наличии данных о продуктивности 1 га пашни, был определен коэффициент продуктивности 1 га пашни по проекту. Если взять коэффициент продуктивности 1 га пашни на год землеустройства за единицу, то получим:

$$K_{\text{прод}} = 16,89 / 14,07 = 1,21$$

Другим важным показателем является коэффициент использования сельскохозяйственных угодий, который соответствует соотношению площади условной пашни по проекту к площади условной пашни на год землеустройства.

$$5684,8$$

$$K_{\text{исп с/х угодий}} = \frac{5684,8}{4733,07} = 1,21$$

Анализируя полученные результаты, можно сделать вывод, что предложенные мероприятия увеличили эффективность использования сельскохозяйственных земель на 21 %.

При разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства особое внимание уделяется расчету показателей товарной продукции. Структура товарной продукции является важнейшим элементом, характеризующим направление сельскохозяйственного производства.

На момент землеустройства стоимость товарной продукции в хозяйстве составляет - 102963374 тыс. рублей, а на расчетный срок, за счет запроектированных мероприятий - 125441874 тыс. рублей. Если сравнить показатели стоимости товарной продукции отраслей растениеводства и

животноводства на момент землеустройства и по проекту, то отрасль животноводства будет в приоритете по сравнению с растениеводством. Такое соотношение соответствует условиям хозяйства и способствует повышению уровня рентабельности, как по отдельным отраслям, так и по хозяйству в целом.

На экологическое обоснование большое влияние оказывает баланс восстановления гумуса. Баланс восстановления гумуса с учетом запроектированных мероприятий получается положительным, что в дальнейшем не требует дополнительных затрат на поддержание бездефицитного баланса.

Основные показатели прибыльности проекта организации использования сельскохозяйственных угодий ООО «Агрохолдинг Камарчагский» характеризуют экономический результат организации производства, а детальный анализ агроэкологических свойств территории позволяет находить разумные решения разнонаправленных задач по устойчивости организации производства и территории.

Эффективность проектов внутрихозяйственного землеустройства подразумевает комплексный подход к разработке системы организации использования земель с учетом экономического и эколого-ландшафтного обоснования.

Благодаря углубленному изучению особенностей проектов внутрихозяйственного землеустройства, мы выявили наиболее рентабельные мероприятия, которые обеспечат нам экономическую стабильность и эколого-ландшафтную устойчивость территории.

Литература

1. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. В 9 т. Т. 2. – М.: Колос, 2001. – 648с
2. Волков, С. Н. Землеустройство. Экономика землеустройства. Т.5. – М.: - Колос. – 2001. – 452 с.
3. Варламов, А.А. Внутрихозяйственная организация земель на ландшафтной основе.– М.: , МИИЗ, 1990г.