

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ
Председатель приемной комиссии

_____ Н.И. Пыжикова

“ _____ ” _____ 2017 г.

ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

*для поступающих на обучение по программам
подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре*

Направление подготовки: 05.06.01 Науки о земле

Направленность (профиль): Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Красноярск, 2017

Составители: д.э.н., профессор Ю.А.Лютых
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание, должность)

_____ (подпись)

Программа вступительного испытания в аспирантуру по специальной дисциплине разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденным приказом Минобрнауки России № 298 от 30.03.2015

Программа обсуждена на заседании кафедры Землеустройство и кадастры

протокол № _____ «__» _____ 2017 г.

Зав. кафедрой д.э.н., профессор Ю.А.Лютых
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

Программа принята советом института землеустройства, кадастров и природобустройства

протокол № _____ «__» _____ 2017 г.

Председатель: к.т.н., доцент Кузнецов А.В.
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

Введение

Вступительное испытание по специальной дисциплине состоит из двух разделов:

1. Ответы на вопросы

Вопросы формулируются из приведенного ниже содержания вступительного испытания.

2. Аннотация научного исследования.

Аннотация научного исследования должна быть представлена экзаменационной комиссии до начала вступительного испытания. Аннотация выполняется в печатном виде объемом 3-5 страниц текста. Аннотация научного исследования должна содержать:

- тему научного исследования; направление подготовки и направленность (профиль);
- согласование с предполагаемым научным руководителем (при наличии);
- введение: обоснование актуальности темы, научной новизны, предмета и объекта исследования, цели и задач исследования; степень проработанности проблемы с указанием ученых, занимающихся исследованиями по данной тематике;
- основное содержание исследования: описание выполненных либо планируемых исследований и их результатов (при наличии);
- заключение: по выполненным исследованиям – конкретные полученные автором выводы или предложения; по планируемым исследованиям – планируемые выводы по каждой из задач исследования.

1. СОДЕРЖАНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Тема 1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения Единого Государственного Реестра Недвижимости

Правовое обеспечение ЕГРН
Понятие и классификация объектов недвижимости
Организационный механизм ведения ЕГРН
ГКН как основа ведения ЕГРН
Необходимость объединения ГКН и ЕГРП

Тема 2. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН

Содержание информационного обеспечения ЕГРН
Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ
Создание Федеральной государственной информационной системы ЕГРН
Государственный мониторинг как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель

Тема 3. Методические положения формирования сведений кадастрового учета в субъектах Федерации и муниципалитетах

Формирование сведений и их характеристики для создания кадастрового учета
Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН
Учетно-регистрационные действия в отношении вновь образованных объектов недвижимости
Процедура постановки объектов на кадастровый учет. Технические и реестровые ошибки в ЕГРН

Тема 4. Картографическое и геодезическое обеспечение ЕГРН

Система кадастровых карт (планов) для целей ведения ЕГРН
Цели, задачи и способы кадастрового деления территории
Геодезическая основа ЕГРН
Картографическая основа ЕГРН

Тема 5. История создания и развития земельно-учетных систем и регистрационных систем в России

Учетные и регистрационные системы в России в X-XIX вв.

Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX веке

Развитие государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости в РФ

Основные положения формирования ЕГРН России на современном этапе

Тема 6. Характеристика земельного фонда страны

Распределение земельного фонда РФ по категориям земель

Распределение земельного фонда РФ по угодьям

Распределение земельного фонда РФ по субъектам права и формам собственности

Тема 7. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества

Понятие и организация кадастровой деятельности

Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности

Назначение и содержание кадастровых работ

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Тема 8. Государственный регистратор прав

Государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей

Права и обязанности государственного регистратора прав

Ответственность государственного регистратора прав

Тема 9. Эффективность управления земельными ресурсами территорий

Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий

Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий

Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного транспорта

Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации

Эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга и земельного контроля

Тема 10. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах

Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на недвижимое имущество

Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах

Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран

Тема 11. Теоретические и методологические основы землеустройства

Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма

Реформирование земельных отношений

Экономическое и социальное обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства

Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение магистральной дорожной сети.

Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.

Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов.

Особенности оценки устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий

Тема 12. Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий

Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиораций. Типовые решения по организации севооборотов

Обоснование элементов территориального планирования

Оптимизация взаимоорганизации использования земельных, трудовых и материальных ресурсов

Тема 13. Планирование использования земель

Особенности территориального планирования и землеустройства на современном этапе

Система землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований (АТО)

Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения

Тема 14. Землеустройство административно-территориальных образований (АТО)

Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование территорий

Прогнозирование, планирование и организация АТО

Формирование системы землепользований АТО. Развитие и размещение АПК

Тема 15. Охрана земельных ресурсов и экономическая эффективность схемы землеустройства АТО

Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования

Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО

Тема 16. Противоэрозионная организация территорий сельскохозяйственных угодий

Технология проектирования противоэрозионной организации территории в условиях водной эрозии. Основные принципы защиты почв от эрозии

Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях

Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий

Тема 17. Эрозии почв, виды, формы и масштабы ее проявления в Красноярском крае

Понятие эрозии почв, формы ее проявления

Экологический и экономический ущерб от эрозии

Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях

Особенности противоэрозионного устройства территории многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ

Тема 18. Содержание и социально-экономический характер определения местоположения границ объектов землеустройства

Оптимальные размеры землевладений (землепользователей) сельскохозяйственных предприятий

Связь определения местоположения границ объектов землеустройства с проектами оросительных систем

Тема 19. Принципы организации землевладений (землепользователей)

Размещение землепользований в соответствии с экономическими и социальными интересами сельхозпроизводства и конкретного хозяйства

Рациональная площадь и состав сельхозугодий

Компактность землепользования

Конфигурация землепользования удобная для внутривоспроизводительной организации территории и охраны земель

Проект перераспределения земель. Проектирование границ земель общедолевой собственности, КФХ и фонда перераспределения земель

Разработка схемы внутривоспроизводительной организации территории

Тема 20. Изучение состояния земель с использованием ГИС

Изучение состояния земель (топографо-геодезические работы) с использованием ГИС

Обследование земель (почвенное, геоботаническое), инвентаризация земель, создание карт с использованием ГИС

Планирование рационального использования земель и их охраны с использованием ГИС

Тема 21. Территориальное планирование и схемы землеустройства. Использование ГИС при их выполнении

Использование ГИС-технологий при определении местоположения границ объектов землеустройства

Использование ГИС-технологий при внутривоспроизводительном землеустройстве

Земельно-кадастровые работы с использованием ГИС

Тема 22. Прогнозирование использования земельных ресурсов

Основы теории, методики и организации прогнозирования использования земельных ресурсов

Долгосрочное прогнозирование использования земельных ресурсов

Генеральные схемы использования земельных ресурсов; комплексные программы АПК и их обоснование по регионам страны

Прогнозирование рационального использования земли в схемах землеустройства области (края, республики); зарубежный опыт прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов.

2. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

а) основная

1. Барсукова Г.Н. История землеустройства и земельных отношений: учеб. пособие / Г.Н. Барсукова [и др.] - Краснодар: КубГАУ, 2014. - 161 с.;

2. Бурмакина, Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник / Н. И. Бурмакина. - Москва : Академия, 2014. - 299, [1] с.

3. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2015. - 255 с.

4. Варламов, А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - Москва : Форум, 2015. - 191 с.
5. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 219 с.
6. Волков, С.Н. Землеустройство.: учеб. пособие. М.: ГУЗ, 2013. 992 с.;
7. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами / Е. Ф. Гладун. - Москва : Юрайт, 2016. - 159 с.
8. Жаворонкова Н.Г. Земельное право / Н.Г. Жаворонкова, О.А. Романова: учебник. - М.: «Проспект», 2015. - 351 с.;
9. Земельное право / под ред. Боголюбова С.А.: учебник. - М.: «Проспект», 2015. - 376 с.;
10. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы: учебник / Е. В. Золотова. - Москва : Мир : Академический проект, 2012. - 413 с.
11. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г. А. Мисник. - Москва : Статут, 2015. - 174 с.
12. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки : кадастровый учет и государственная регистрация прав : практическое пособие / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. - Москва : Юрайт, 2012. - 805, [1] с.
13. Лютых, Ю.А. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне / Ю. А. Лютых, О. И. Горюнова. - Красноярск : КрасГАУ, 2014. - 105 с.
14. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120700.62 "Землеустройство и кадастры" / Ю. А. Михалев. - Красноярск : КрасГАУ, 2014. - 229 с.
15. Писцовые книги юго-западного побережья : справочник / Федерал. арх. агентство, Рос. гос. арх. древн. актов. - Москва : Памятники исторической мысли, 2013. - 791 с.
16. Свитин, В.А. Теоретические основы кадастра [Текст] : [учебное пособие для студентов высших учебных заведений по специальности "Земельный кадастр"] / В. А. Свитин. - Москва : ИНФРА-М ; Минск : Новое знание, 2011. - 254, [2] с.
17. Севостьянов, А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебник / А. В. Севостьянов, А. В. Новиков, М. Д. Сафарова. - Москва: Академия, 2014. - 283 с.
18. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2013. - 201 с.
19. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2011. – 269 с.
20. Типология объектов недвижимости: учебник / И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов и др.]. - Москва : Академия, 2014. - 317 с.
21. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст] : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с.
22. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра / А. А. Царенко, И. В. Шмидт. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 399 с.
23. Чмирев Н.С., Борисова М.Н. Основы землеустройства: краткий курс лекций. - Екатеринбург: 2015. - 26 с.

б) дополнительная

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

9. Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
10. Федеральный закон № 221 «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г.;
11. Федеральный закон № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г.;
12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
13. Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
14. Постановление «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1.09.2009 г. № 457;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О Федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;
16. Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2009 г. № 534 «Об утверждении концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета»;
17. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
18. Приказ Управления Росреестра по Красноярскому краю от 14.12.2012 г. № П/471/747 «Об утверждении Порядка внутриведомственного взаимодействия по организации приема и выдачи запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и филиалом федерального гос-ударственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю с использованием программного комплекса приема-выдачи документов»;
19. Распоряжение от 15.01.2015 № Р/2 «О внесении изменений в распоряжение Росреестра от 09.07.2015 № Р/82 «Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения»»;
20. Концепция федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 1101-р;
21. Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;
22. Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1414-р;
23. План мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.