

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Красноярский государственный аграрный университет»

ПРОГРАММА
вступительного испытания по дисциплине

«Землеустройство»

для поступающих на обучение по образовательной программе магистратуры
21.04.02 - Землеустройство и кадастры направленность (профили):
Управление недвижимостью
Оценка и управление городскими территориями

Красноярск, 2019

Пояснительная записка

Программа вступительного испытания при приеме на обучение по программе магистратуры формируется на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по программе бакалавриата 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Вступительное испытание по дисциплине «Землеустройство» проводится в письменной форме.

Примерный перечень вопросов

1. Принцип организации местного самоуправления в Российской Федерации.
2. Система градостроительного зонирования застроенных территорий.
3. Концептуальные вопросы развития сельского расселения.
4. Методы прогнозирования развития муниципальных образований и населенных пунктов.
5. Понятие, содержание и цели проведения рыночной оценки земельных участков?
6. Подходы и методы оценки объектов недвижимости.
7. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами в границе населенного пункта.
8. Правовая основа градостроительной деятельности.
9. Правовая основа управления земельными ресурсами в населенных пунктах.
10. Особенности функционирования рынка недвижимости.
11. Правовые аспекты оценки недвижимости.
12. Регулирование оценочной деятельности.
13. Правовая основа осуществления государственного земельного надзора.
14. Виды разрешенного использования земельных участков в границах населенного пункта.
15. Применение кадастровой информации при анализе эффективности использования земель района.
16. Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель.
17. Правовая, методическая и нормативная основа Градостроительства и планировки населенных пунктов.
18. Система расселения, схемы территориального планирования муниципальных образований.
19. Использование современных компьютерных технологий для целей государственного кадастра недвижимости.
20. Взаимосвязь землеустройства с кадастровым учетом недвижимости и мониторингом земель.
21. Виды и принципы землеустройства и их развитие в современных условиях.

22. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ на современном этапе. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической документации.
23. Применение геоинформационных технологий в задачах землеустройства и земельного кадастра.
24. Состав, задачи геоинформационных систем. Структура и состав пространственных данных.
25. Взаимосвязь территориального планирования и землеустройства.
26. Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд России, категории земель.
27. Информационное обеспечение единого государственного реестра недвижимости.
28. Полномочия и компетенция органов власти в управлении земельными ресурсами.
29. Мониторинг земель как информационный ресурс.
30. Особенности кадастрового учета и способов формирования объектов капитального строительства.
31. Участники отношений при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, организация их взаимодействия.
32. Методика кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: основное содержание, проблемы применения.
33. Компетенция органов законодательной, исполнительной власти всех уровней и органов специальной компетенции по регулированию земельных отношений.
34. Критерии и основные показатели эффективности управления земельными ресурсами в рыночных условиях.
35. Развитие системы учета и регистрации прав на недвижимое имущество: исторический и современный аспекты.
36. Роль мониторинга земель в системе регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами.
37. Необходимость учета и регистрации недвижимого имущества для участников оборота недвижимости.
38. Землеустройство как наука: возникновение и развитие.
39. Особенности формирования землевладений в рыночных условиях.
40. Обоснование оптимальных размеров землевладений в рыночных условиях.
41. Организационная структура мониторинга земель.
42. Особенности организации кадастровых работ в населенных пунктах.
43. Территориальное планирование в системе управления городскими территориями.
44. Организация контроля за охраной и использованием земель в РФ: участники и уровни взаимодействия.
45. Федеральная государственная информационная система ЕГРН – возникновение и развитие.

46. Особенности землеустройства в условиях Крайнего Севера.
47. Особенности организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
48. Особенности организации использования земель сельскохозяйственных организаций на эколого-ландшафтной основе.
49. Оценка последствий изъятия земель сельскохозяйственного назначения при реорганизации сельскохозяйственных организаций.
50. Планирование и прогнозирование использования земель в рыночных условиях.
51. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН – организация, участники, проблемы.
52. Роль и значение внутрихозяйственного землеустройства в рыночных условиях.
53. Кадастровый инженер: история возникновения, функции, роль в системе учета и регистрации.
54. Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами.
55. Учет количества и качества земель. Регистрация прав на земельные участки и землевладения.
56. Особенности оборота сельскохозяйственных земель в рыночных условиях.
57. Экономическая, социальная и экологическая эффективности землеустроительных работ.
58. Экономические и правовые основы земельных долей в сельскохозяйственных организациях: история возникновения, современное состояние.
59. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.
60. Оценка эффективности противоэрозионной организации территории.
61. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства в рыночных условиях.
62. Схемы и проекты землеустройства. Различия между ними. Понятие землеустроительного проекта.
63. Понятие, содержание и направления комплекса противоэрозионных мероприятий.
64. Содержание, обоснование, осуществление рабочих проектов по использованию и охране земель.
65. Применение экономико-математического моделирования для решения землеустроительных задач.

Рекомендуемая литература

а) основная

1. Барсукова Г.Н. История землеустройства и земельных отношений: учеб.пособие / Г.Н. Барсукова [и др.] - Краснодар: КубГАУ, 2014. -161 с.;
2. Бурмакина, Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник / Н. И. Бурмакина. - Москва : Академия, 2014. - 299, [1] с.
3. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ.ред. А.А. Варламова. - Москва : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015. - 255 с.
4. Варламов, А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ.ред. А.А. Варламова. - Москва: Форум, 2015. - 191 с.
5. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 219 с.
6. Волков, С.Н. Землеустройство.: учеб.пособие. М.: ГУЗ, 2013. 992 с.;
7. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами / Е.Ф. Гладун. - Москва: Юрайт, 2016. - 159 с.
8. Географические информационные системы и земельно-информационные системы [Текст] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 - Землеустройство и кадастры и специальностям 120301 - Землеустройство, 120302 - Земельный кадастр, 120303 -Городской кадастр / М. Г. Ерунова, 2010. - 355 с
9. Жаворонкова Н.Г. Земельное право / Н.Г. Жаворонкова, О.А. Романова: учебник. - М.: «Проспект», 2015. - 351 с.;
10. Земельное право / под ред. Боголюбова С.А.: учебник. - М.: «Проспект», 2015. - 376 с.;
11. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы: учебник / Е. В. Золотова. - Москва: Мир: Академический проект, 2012. - 413 с.
12. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - Москва: Статут, 2015. - 174 с.
13. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки: кадастровый учет и государственная регистрация прав: практическое пособие / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - Москва :Юрайт, 2012. - 805, [1] с.
14. Лютых, Ю.А. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне / Ю.А. Лютых, О.И. Горюнова. - Красноярск :КрасГАУ, 2014. - 105 с.
15. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120700.62 «Землеустройство и кадастры» / Ю.А. Михалев. - Красноярск: КрасГАУ, 2014. - 229 с.
16. Писцовые книги юго-западного порубежья : справочник / Федерал.арх. агентство, Рос. гос. арх. древн. актов. - Москва: Памятники исторической мысли, 2013. - 791 с.

17. Свитин, В.А. Теоретические основы кадастра [Текст] : [учебное пособие для студентов высших учебных заведений по специальности "Земельный кадастр"] / В. А. Свитин. - Москва: ИНФРА-М; Минск: Новое знание, 2011. - 254, [2] с.
18. Севостьянов, А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебник / А. В. Севостьянов, А.В. Новиков, М.Д. Сафарова. - Москва: Академия, 2014. - 283 с.
19. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2013. - 201 с.
20. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2011. – 269 с.
21. Типология объектов недвижимости: учебник / И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов и др.]. - Москва : Академия, 2014. - 317 с.
22. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст] : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с.
23. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра / А. А. Царенко, И. В. Шмидт. - Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 399 с.
24. Чмирев Н.С., Борисова М.Н. Основы землеустройства: краткий курс лекций. - Екатеринбург: 2015. - 26 с.

б) дополнительная

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
10. Федеральный закон № 221 «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г.;
11. Федеральный закон № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г.;
12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
13. Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
14. Постановление «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1.09.2009 г. № 457;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О Федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;
16. Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2009 г. № 534 «Об утверждении концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета»;
17. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
18. Приказ Управления Росреестра по Красноярскому краю от 14.12.2012 г. № П/471/747 «Об утверждении Порядка внутриведомственного взаимодействия по организации приема и выдачи запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю с использованием программного комплекса приема-выдачи документов»;
19. Распоряжение от 15.01.2015 № Р/2 «О внесении изменений в распоряжение Росреестра от 09.07.2015 № Р/82 «Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения»»;
20. Концепция федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 1101-р;
21. Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;
22. Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1414-р;
23. План мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

Минимальный проходной балл – 50

Примерная шкала оценивания

Количество правильно выполненных заданий	Максимальное количество баллов
1	30
2	30
3	40
Всего	100

Ответ поступающего в магистратуру оценивается по следующим критериям: содержательная полнота ответа, доказательность и аргументированность ответа, понимание и осознанность излагаемого материала, самостоятельность суждения.

Критерии оценивания ответа поступающего в ходе вступительного испытания:

Вопросы / максимальное количество баллов	Баллы	Критерии оценивания
1 и 2 / 33	29-33	поступающий исчерпывающе, логически и аргументировано излагает материал, свободно отвечает на поставленные дополнительные вопросы, делает обоснованные выводы
	22-28	поступающий демонстрирует знание базовых положений в соответствующей области; проявляет логичность и доказательность изложения материала, но допускает отдельные неточности при использовании ключевых понятий; в ответах на дополнительные вопросы имеются незначительные ошибки
	17-21	поступающий поверхностно раскрывает основные теоретические положения по излагаемому вопросу, у него имеются базовые знания специальной терминологии; в усвоении материала имеются пробелы, излагаемый материал не систематизирован; выводы недостаточно аргументированы, имеются смысловые и речевые ошибки
	Менее 16	поступающий допускает фактические ошибки и неточности при изложении материала, у него отсутствует знание специальной терминологии, нарушена логика и последовательность изложения материала; не отвечает на

		дополнительные вопросы по рассматриваемым темам
3 / 34	29-34	поступающий исчерпывающе, логически и аргументировано излагает материал, свободно отвечает на поставленные дополнительные вопросы, делает обоснованные выводы
	22-28	поступающий демонстрирует знание базовых положений в соответствующей области; проявляет логичность и доказательность изложения материала, но допускает отдельные неточности при использовании ключевых понятий; в ответах на дополнительные вопросы имеются незначительные ошибки
	17-21	поступающий поверхностно раскрывает основные теоретические положения по излагаемому вопросу, у него имеются базовые знания специальной терминологии; в усвоении материала имеются пробелы, излагаемый материал не систематизирован; выводы недостаточно аргументированы, имеются смысловые и речевые ошибки
	Менее 16	поступающий допускает фактические ошибки и неточности при изложении материала, у него отсутствует знание специальной терминологии, нарушена логика и последовательность изложения материала; не отвечает на дополнительные вопросы по рассматриваемым темам